Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

BK 656584

M. N. முரளி

தரிரைதாள் விற்பனையாளர்

R. பொன்னுசாமி

கோவை

474

19.01.2017

உயில் சாசனம்

(சொத்து மதிப்பு குறிப்பிடவில்லை)

2017–ம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 19ம் தேதி,

கோயமுத்தூர் – 641 011, சாமிபாபா காலனி, நாராயணகுரு ரோடு, கதவு எண்.97–ல் வசித்து வரும் காலம் சென்ற ராயப்பகவுண்டர் அவர்கள் குமாரர் **திரு.R.பொன்னுசாமி** (ஆதார் அட்டை எண்.3489 3383 8209) (செல் நம்பர் : 99431–49969) ஆகிய நான் நல்ல ஆரோக்கியத்துடனும், நல்ல ஞாபக சக்தியுடனும் பிறர் யாருடைய தூண்டுதலும், வற்புறுத்தலுமின்றியும், சுயேச்சையாகவும் எனது மனப்பூர்வமாகவும் ஒரே மனதாகவும் எழுதி வைத்த உயில் சாசனம் என்னவென்றால்,

DOCUMENT

BK1/8/2017

SUB REGISTRAR

VADAVALLI

எனது ஜீவிய காலத்திற்கு பிறகு எனக்கு பாத்தியப்பட்ட கீழ்க்காணும் சொத்தினைக் குறித்து எனது வாரிசுகளுக்குள் எந்தவிதமான சண்டை சச்சரவுகளும், தண்டா தகராறுகளும் ஏற்படாமல் இருக்க வேண்டுமென்ற நல்ல எண்ணங்கொண்டும் எனது விருப்பத்தை இந்த உயில்சாசனம் மூலம் கீழ்க்கண்டவாறு எழுதி வைத்துள்ளேன்.

நானும், ஆர்.சின்னசாமி, கே.டி.செந்தில் அரசு மற்றும் டி.சி.நல்லசாமி ஆகியவர்களும் சேர்ந்து 03.11.1992ம் தேதியில் விலைக்கு வாங்கி அது சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 3441/1992 என்ற எண்ணாகப் பதிவான கிரையப்பத்திரப்படி சுயார்ஜித வகையில் சர்வ சுதந்திரமாய் பாத்தியப்பட்ட சொத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 4ல் 1 பங்கு சொத்து மட்டும்.

பின்னும் நானும் ஆர்.சின்னசாமி, கே.டி.செந்தில் அரசு மற்றும் டி.சி.நல்லசாமி ஆகியவர்களும் சேர்ந்து 18.04.1994ம் தேதியில் விலைக்கு வாங்கி அது கோயமுத்தூர் 2 நீர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 3074/1994 என்ற எண்ணாகப் பதிவான கிரையப்பத்திரப்படி சுயார்ஜித வகையில் சர்வ சுதந்திரமாய் பாத்தியப்பட்ட சொத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 4ல் 1 பங்கு சொத்து மட்டும்.

பின்னும் நானும் ஆர்.சின்னசாமி, கே.டி.செந்தில் அரசு மற்றும் டி.சி.நல்லசாமி ஆகியவர்களும் சேர்ந்து 14.07.1994ம் தேதியில் விலைக்கு வாங்கி அது கோயமுத்தூர் 2 நீர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 2970/1994 என்ற எண்ணாகப் பதிவான கிரையப்பத்திரப்படி சுயார்ஜித வகையில் சர்வ சுதந்திரமாய் பாத்தியப்பட்ட சொத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 4ல் 1 பங்கு சொத்து மட்டும்.

R[illegible]

BK3/8/2017
SUB REGISTRAR

பின்னும் நானும், கே.டி.செந்தில் அரசு மற்றும் டி.சி.நல்லசாமி ஆகியவர்களும் சேர்ந்து 31.01.1996ம் தேதியில் விலைக்கு வாங்கி அது கேரளா மாநிலம் கொல்லங்கோடு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 317/1996 என்ற எண்ணாகப் பதிவான கிரையப்பத்திரப்படி சுயார்ஜித வகையில் சர்வ சுதந்திரமாய் பாத்தியப்பட்ட சொத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 3ல் 1 பங்கு சொத்து மட்டும்.

பின்னும் நானும், கே.டி.செந்தில் அரசு மற்றும் டி.சி.நல்லசாமி ஆகியவர்களும் சேர்ந்து 17.05.1996ம் தேதியில் விலைக்கு வாங்கி அது கேரளா மாநிலம் கொல்லங்கோடு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 1285/1996 என்ற எண்ணாகப் பதிவான கிரையப்பத்திரப்படி சுயார்ஜித வகையில் சர்வ சுதந்திரமாய் பாத்தியப்பட்ட சொத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 3ல் 1 பங்கு சொத்து மட்டும்.

பின்னும் நானும், கே.எம்.தங்கவேலு மற்றும் டி.சி.நல்லசாமி ஆகியவர்களும் சேர்ந்து 05.09.1996ம் தேதியில் விலைக்கு வாங்கி அது கோயமுத்தூர் தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 2856/1996 என்ற எண்ணாகப் பதிவான கிரையப்பத்திரப்படி சுயார்ஜித வகையில் சர்வ சுதந்திரமாய் பாத்தியப்பட்ட சொத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 3ல் 1 பங்கு சொத்து மட்டும்.

பின்னும் நானும், கே.எம்.தங்கவேலு மற்றும் டி.சி.நல்லசாமி ஆகியவர்களும் சேர்ந்து 11.03.1999ம் தேதியில் விலைக்கு வாங்கி அது கோயமுத்தூர் காந்திபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 765/1999 என்ற எண்ணாகப் பதிவான கிரையப்பத்திரப்படி சுயார்ஜித வகையில் சர்வ சுதந்திரமாய் பாத்தியப்பட்ட சொத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 3ல் 1 பங்கு சொத்து மட்டும்.

DOCUMENT No/Year..BK3/8/2017 Page NO.....Total Pages 3 21 SUB REGISTRAR

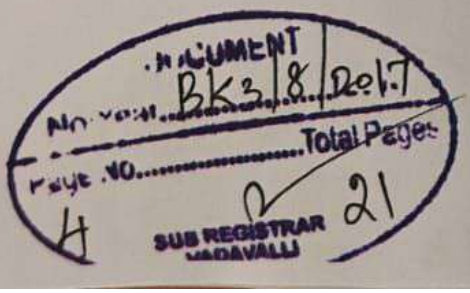
பின்னும் நானும், ஏ.ஆர்.பிரேமா, பி.வி.சுப்புலட்சுமி, மகேந்திரன் மற்றும் ஆர்.கலைச்செல்வன் ஆகியவர்களும் சேர்ந்து 19.07.2000ம் தேதியில் விலைக்கு வாங்கி அது கோயமுத்தூர் பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 3778/2000 என்ற எண்ணாகப் பதிவான கிரையப்பத்திரப்படி சுயார்ஜித வகையில் சர்வ சுதந்திரமாய் பாத்தியப்பட்ட சொத்தினையும்,

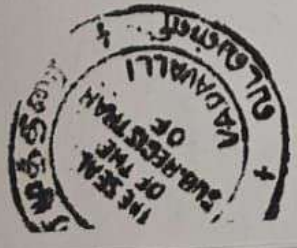
பின்னும் நான் 03.04.2009ம் தேதியில் விலைக்கு வாங்கி அது கோயமுத்தூர் வடவள்ளி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 1123/2009 என்ற எண்ணாகப் பதிவான கிரையப்பத்திரப்படி சுயார்ஜித வகையில் சர்வ சுதந்திரமாகப் பாத்தியப்பட்ட சொத்தினையும்,

பின்னும் நான் 08.04.2009ம் தேதியில் விலைக்கு வாங்கி அது கோயமுத்தூர் தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் முறையே 1 புத்தகம், 1736/2009, 1737/2009, 1738/2009, 1739/2009 என்ற எண்களாகப் பதிவான கிரையப்பத்திரங்கள்படி சுயார்ஜித வகையில் சர்வ சுதந்திரமாகப் பாத்தியப்பட்ட சொத்தினையும்,

பின்னும் நானும், R.சின்னசாமி, T.C.நல்லசாமி மற்றும் A.R.பிரேமா ஆகியவர்களும் சேர்ந்து 03.01.2011ம் தேதியில் விலைக்கு வாங்கி அது கோயமுத்தூர் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 11/2011 என்ற எண்ணாகப் பதிவான கிரையப்பத்திரப்படி சுயார்ஜித வகையில் சர்வ சுதந்திரமாய் பாத்தியப்பட்ட சொத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 4ல் 1 பங்கு சொத்து மட்டும்.

பின்னும் நானும், ஆர்.சின்னசாமி, பி.வி.சுப்புலட்சுமி மற்றும் கே.எம்.தங்கவேலு ஆகியவர்களும் சேர்ந்து 20.01.2011ம் தேதியில் விலைக்கு வாங்கி அது கோயமுத்தூர் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 405/2011 என்ற எண்ணாகப் பதிவான கிரையப்பத்திரப்படி சுயார்ஜித வகையில் சர்வ சுதந்திரமாய் பாத்தியப்பட்ட சொத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 4ல் 1 பங்கு சொத்து மட்டும்.





ஆக மேற்படி பத்திரங்களின்படி மேற்படி வீதம் பாத்தியப்பட்டு, என் நேரடி சொந்த நிர்வாக அனுபவ சுவாதீனத்தில் இருந்து வருவதுமான கீழ்க்கண்ட காலிமனையிட சொத்தில் மேற்படி வீதம் எனது பங்கு சொத்தினை மட்டும் எனது ஜீவிய காலம் வரை எனது இஷ்டம் போல் சர்வ சுதந்திரமாகவும், சகலவிதமான பாத்தியங்களுக்கு உட்படுத்தியும் ஆண்டு அனுபவித்து வருவேனாகவும், மேற்படி வீதம் பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கு என்னை தவிர வேறு பாத்தியஸ்தர்கள் யாரும் கிடையாது. ஆகவே, இந்த உயில்சாசனம் எழுதி வைக்க எனக்கு பூரண உரிமையும் அதிகாரமும் உண்டு.

என் ஜீவிய காலங்களுக்குப் பிறகு கீழ்க்காணும் சொத்தினை கோயமுத்தூர் - 641 011, சாமிபாபா காலனி, நாராயணகுரு சாலை, கதவு எண்.97-ல் வசித்து வரும் திரு.R.பொன்னுசாமி - திருமதி.சுப்பாத்தாள் குமாரர் **C.R.P.மனோகரன்** மட்டும் சர்வ சுதந்திரமாக அடைந்து தானாதி வினியோக விற்கிரைய வில்லங்க பாராதீனங்களுக்கு அருகதையுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

எனது ஜீவிய காலத்திற்கு பிறகு எனக்கு மேற்படி வீதம் பாத்தியப்பட்ட சொத்து எனது குமாரர் **C.R.P.மனோகரன்**-க்கு மட்டுமே தான் சேரத்தக்கதே தவிர மேற்படி எனது இதர வாரிசுகளுக்கும் வேறு யாருக்கும் எந்தவிதமான பாத்திய சுதந்திரமும் சம்பந்தமும் பின்தொடாச்சியும் எக்காரணங்கொண்டும் எந்தக் காலத்திலும் கிடையாது.

இந்த உயில் சாசனத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களில் ஏதாவது விற்பனை செய்து இருந்தாலும், விற்பனை செய்யாமல் விடுபட்டிருந்தாலும் என்னுடைய பங்கு எனது குமாரன் C.R.P.மனோகரனையே சேரும். எனது ஜீவிய காலத்திற்கு பிறகு சொத்து தொடர்பாக கையெழுத்துக்களை எனது குமாரன் C.R.P.மனோகரனே செய்து கொள்ளலாம்.

R Ponnusamy

DOCUMENT NO. Bk3/8/2017
5 SUB REGISTRAR 21

அப்படி யாரேனும் பாத்தியா பாத்தியம் கொண்டாடினாலும் கோர்ட் வியாஜ்ஜியம் வழக்கு வகையறா செய்தாலும் அவைகள் எந்தவித முகாந்திரங் கொண்டும் எந்தக்காலத்திலும் செல்லத்தக்கதல்ல.

இந்த உயில்சாசனமானது எனது ஜீவிய காலங்களுக்கு பிறகு தான் அமுலுக்கு வரத்தக்கது. எனது ஜீவிய காலங்களுக்குள் நான் இந்த உயில்சாசனத்தை வேண்டும் போது மாற்றவும், ரத்து செய்யவும் எனக்கு பூரண உரிமையும் அதிகாரமும் உண்டு.

மேற்படி உயில்சாசனத்தை கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் படிக்க கேட்டு தெரிந்து கொண்டு இந்த உயில்சாசனப் பத்திரத்தில் கையெழுத்து செய்துள்ளேன்.

சொத்து விபரம்

(கிரைய பத்திர எண்.3441 /1992)

கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சூலூர் சப்ரிடிடு, சூலூர் தாலூக்கா, **நீலாம்பூர் கிராமம், க.ச.785/1சி3** காலையில் உள்ள **2.29 ஏக்கர்** பரப்புள்ள பூமி. இப்பூமிக்கு எல்லைகள் வருமாறு :-

வடக்கில் -- 784 நெ.காலையில் உள்ள புஞ்சை பூமி

தெற்கில் -- 785/2 காலையில் உள்ள பூமி

கிழக்கில் -- 786 நெ.காலையில் உள்ள பூமி

மேற்கில் -- 785/1சி2 நெ.காலையில் உள்ள பூமி

மேற்கண்ட எல்லைகளுக்கு இடையில் உள்ள 2.29 **ஏக்கர். இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத 4ல் 1 பங்கு** பரப்புள்ள பூமியும் மேற்படி பூமியில் உள்ள மாவிடை மரவிடை மற்றும் வழக்கமாக உள்ள தட பாத்தியதைகள் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து **நீலாம்பூர் கிராம** எல்லைக்குட்பட்டது.

R Dhanalakshmi

DOCUMENT
BK3/8/2017
21

பின்னும்,

(கிரைய பத்திர எண்.3074/1994)

அமிட்டம் : 1

கோயமுத்தூர் ரிடிடு, வடவள்ளி சப்ரிடிடு, பேரூர் தாலூக்கா, **வடவள்ளி கிராமம், க.ச.621/2ஏ** காலையில் உள்ள 1.80 **ஏக்கர்** பரப்புள்ள பூமிக்கு எல்லைகள் வருமாறு :-

வடக்கில் -- க.ச.எண்.616, 617 நெ.காலைகளில் உள்ள புஞ்சை பூமி

தெற்கில் -- க.ச.எண்.622 காலையில் உள்ள விவசாய பூமி

கிழக்கில் -- க.ச.எண்.621/2பி காலையில் உள்ள விவசாய பூமி

மேற்கில் -- க.ச.எண்.614 காலையில் உள்ள விவசாய பூமி

மேற்கண்ட எல்லைகளுக்கு இடையில் உள்ள 1.80 **ஏக்கர்** பரப்புள்ள மானாவாரி விவசாய பூமி.

அமிட்டம் : 2

கோயமுத்தூர் ரிடிடு வடவள்ளி சப்ரிடிடு, பேரூர் தாலூக்கா, **வடவள்ளி கிராமம் க.ச.எண்.609/1பி2** காலையில் உள்ள 1.27 **ஏக்கர்** பரப்புள்ள பூமிக்கு எல்லைகள் வருமாறு :-

வடக்கில் -- க.ச.எண்.614 காலையில் உள்ள விவசாய பூமி

தெற்கில் -- க.ச.எண்.623 மற்றும் 624 காலைகளில் உள்ள விவசாய பூமி

மேற்கில் -- க.ச.எண்.609/1பி1 காலையில் உள்ள விவசாய பூமி

கிழக்கில் -- க.ச.எண்.622 காலையில் உள்ள விவசாய பூமி

மேற்கண்ட எல்லைகளுக்கு இடையில் உள்ள 1.27 **ஏக்கர்** பரப்புள்ள விவசாய பூமி. ஆக அமிட்டங்கள் இரண்டிலும் ஒட்டு மொத்தம் 3.07 **ஏக்கர். இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத 4ல் 1 பங்கு** பரப்புள்ள புஞ்சை விவசாய பூமியும், இந்த பூமிகளுக்கு உள்ள தடபாத்தியங்களும் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து **கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி** எல்லைக்குட்பட்டது.

DOCUMENT
Exhi. BK3.1.8/2017.

பின்னும்,

(கிரைய பத்திர எண்.2970/1994)

கோயமுத்தூர் ரிடிடு, ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடிடு, கோயமுத்தூர் தாலூக்கா, **பேரூர்செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.397/1ஏ** காலையில் 3.50 ஏக்கர். இதில் 1.50 **ஏக்கர்** பரப்புள்ள புஞ்சை பூமிக்கு எல்லைகள் வருமாறு :-

வடக்கில் -- ரங்கப்பகவுண்டருக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி

தெற்கில் -- பூமிதான இயக்கத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி

மேற்கில் -- சுப்பாத்தாள் வகையறா கிரயம் பெற்ற 2.00 ஏக்கர் பூமி

கிழக்கில் -- பள்ளவாரியும், 397/1பி காலையில் உள்ள பூமி

இந்த எல்லைகளுக்கிடையில் உள்ள **1.50 ஏக்கர். இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத 4ல் 1 பங்கு** பரப்புள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு வழக்கமாக உள்ள தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.

மேற்படி பூமி **பேரூர்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி** எல்லைக்குட்பட்டது.

பின்னும்,

(கிரைய பத்திர எண்.317/1996)

கோயமுத்தூர் ரிடிடு, ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடிடு, கோயமுத்தூர் தாலூக்கா, **தெலுங்குபாளையம் கிராமம், க.ச.353** தெ.காலை **ஏ.0.50** பரப்புள்ள பூமிக்கு எல்லைகள் வருமாறு :-

வடக்கில் -- அண்ணாமலை நாயக்கர் பூமி

தெற்கில் -- R.சின்னசாமி மற்றும் T.C.நல்லசாமி ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி

கிழக்கில் -- அண்ணாமலை நாயக்கர் பூமி

மேற்கில் -- பள்ளவாரி

இதன் மத்தியில் **ஏ.0.50. இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத 3ல் 1 பங்கு** பரப்புள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழிபாத்தியங்கள் வகையறா சகிதம்.

மேற்படி சொத்து **கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி** எல்லைக்குட்பட்டது.

DOCUMENT No/Year.BK3/8/2017 Page No.....

பின்னும்,

(கிரைய பத்திர எண்.1285/1996)

கோயமுத்தூர் ரிடிடு, ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடிடு, கோயமுத்தூர் தாலூக்கா, **தெலுங்குபாளையம் கிராமம், க.ச.358** நெ.காலை ஏ.4.76க்கு தரம் ரூ.6.90. இதில் தென்புறம் சரிபாதி ஏ.2.38. இதில் ஏற்கனவே விற்றது போக மீதமுள்ளது ஏ.1.19க்கு தரம் ரூ.1.62. இதில்,

விஜயம் D/o.அய்யாசாமி அவர்களுக்கு

பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும்	--	மேற்கு
கச்சம நாயக்கர் பூமிக்கும்	--	தெற்கு
ராமசாமி நாயக்கர் பூமிக்கும்	--	வடக்கு
திருவேங்கடம் பூமிக்கும்	--	கிழக்கு

இதன் மத்தியில் **ஏ.0.49 அல்லது 49 செண்ட். இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத 3ல் 1 பங்கு** பரப்புள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர உள்ள தடபாத்தியங்கள் வகையறா சகிதம்.

மேற்படி சொத்து **கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி** எல்லைக்குட்பட்டது.

பின்னும்,

(கிரைய பத்திர எண்.2856/1996)

கோயமுத்தூர் ரிடிடு, தொண்டாமுத்தூர் சப்ரிடிடு, பேரூர் தாலூக்கா, **தீத்திபாளையம் கிராமம், க.ச.86/3** நெ.காலையில் உள்ள 2.09 ஏக்கர் பரப்புள்ள புஞ்சை விவசாய பூமிக்கு செக்குபந்தி :-

வடக்கில்	--	அய்யாகவுண்டர் மற்றும் பால்கார வீரண்ணன் ஆகியோருக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி
தெற்கில்	--	கிழமேல் இட்டேரி
மேற்கில்	--	தென்வடல் இட்டேரி
கிழக்கில்	--	மொட்டையண்ண கவுண்டர் பூமி

DOCUMENT BK3/8/2017.

இதன் மத்தியில் **பு.ஏ.2.09. இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத 3ல் 1 பங்கு** பரப்புள்ள புஞ்சை காட்டு விவசாய பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு காலகாலந் தொட்டுள்ள வழி பாத்தியங்கள் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து **தீத்திபாளையம் பஞ்சாயத்து** எல்லைக்குட்பட்டது.

பின்னும்,

(கிரைய பத்திர எண்.765/1999)

கோயமுத்தூர் ரிடிடு, காந்திபுரம் சப்ரிடிடு, கோயமுத்தூர் தாலூக்கா, **சரவணம்பட்டி கிராமம், க.ச.411** நெ.காலையில் உள்ள பூமியையும் இதர பூமியையும் இணைத்து லேஅவுட் சயிட்டுகளாகப் பிரித்து "ஸ்ரீராம் **லேஅவுட்**" என்று பெயரிட்டுள்ளதில் சரவணம்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களால் ஆர்.ஓ.சி. எண்.126/87 நெம்பராக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள லேஅவுட் பிளானில் கண்ட **'இ' பிளாக்கில் உள்ள 5ம் நெம்பர் சயிட்டுக்கு** செக்குபந்தியும் அளவும் :-

6ம் நெம்பர் சயிட்டுக்கும்	--	வடக்கு
30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடுக்கும்	--	தெற்கு
23 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடுக்கும்	--	கிழக்கு
4ம் நெம்பர் சயிட்டுக்கும்	--	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

இருபுரமும் கிழமேலடி - 40 (12.192 மீ)

இருபுரமும் தென்வடலடி - 60 (18.29 மீ)

இந்த அளவுகள் கொண்ட **2400 சதுரடி (223 ச.மீ.) அல்லது 5 செண்ட் 222 சதுரடி. இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத 3ல் 1 பங்கு** இடமும், மேற்படி இடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேஅவுட் ரோடுகளில் தட பாத்தியம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.

மேற்படி சொத்து **கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி** எல்லைக்குட்பட்டது.

Bk3/8/2017
Total Pages
10
11

பின்னும்,

(கிரைய பத்திர எண்.3778/2000)

கோயமுத்தூர் ரிடிடு, பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடிடு, கோயமுத்தூர் வட்டம், **நாயக்கன்பாளையம் கிராமம், க.ச.561, 562** நெ.காலைகளில் உள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட **மனையிடம் 236, 338**க்கு செக்குபந்தியும் அளவும்.

மனையிடம் 236க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் :-

வடக்கில் -- கிழமேல் சாலை

தெற்கில் -- மனையிடம் 318

மேற்கில் -- மனையிடம் 237

கிழக்கில் -- காலியிடம்

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம் - 21 அடி

கிழமேல் தென்புறம் - 24 அடி

தென்வடல் மேல்புறம் - 58 அடி

தென்வடல் கிழபுறம் - 58 அடி

இந்த அளவுள்ள 1305 **சதுரடி.**

மனையிடம் 338க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் :-

வடக்கில் -- மனையிடம் 337 மற்றும் தென்வடல் சாலை

தெற்கில் -- விவசாய பூமி

மேற்கில் -- காலியிடம் மற்றும் தென்வடல் சாலை

கிழக்கில் -- மனையிடம் 331

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல் - 62 அடி

கிழபுறம் தென்வடல் - 61 அடி 6 அங்குலம்

தென்புறம் கிழமேல் - 69 அடி

மேல்புறம் தென்வடல் - 30 அடி தொடர்ந்து

வடபுறம் கிழமேலாக - 19 அடி பின்

தென்வடலாக - 30 அடி 6 அங்குலம்

DOCUMENT No/Year BK3/8/2017

இந்த அளவுள்ள 3984 **சதுரடி.**

ஆக ஒட்டு மொத்தம் 5289 **சதுரடி** கொண்ட மனையிடங்களும், மாமூல் வழிபாத்தியங்களும் சகிதம்.

மேற்படி மனையிடங்களில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.

பின்னும்,

(கிரைய பத்திர எண்.1123/2009)

கோயமுத்தூர் ரிடிடு, வடவள்ளி சப்ரிடிடு, பேரூர் தாலூக்கா, **வடவள்ளி கிராமம், க.ச.495/1C** தெ.காலை பு.ஏ.1.76 பரப்புள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது வடவள்ளி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களால் 487/93 நாள் 12.3.1993 நெம்பராக ஒப்புதல் பெற்ற மனையிடப் பிரிப்பில் **உள்ள மனையிடம் 231க்கு** செக்குபந்தியும் அளவும் :-

மனையிடம் 230, 20 அடி அகல தென்வடல்

லேஅவுட் ரோட்டுக்கும்	--	வடக்கு
கெம்பம்மாள் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இடத்திற்கும்	--	தெற்கு
க.ச.497 தெ.காலைக்கும்	--	கிழக்கு
மனையிடம் 232க்கும்	--	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுரம் கிழமேல்	-	56 அடி 6 அங்குலம்
தென்புரம் கிழமேல்	-	57 அடி
கிழபுரம் தென்வடல்	-	31 அடி
மேல்புரம் தென்வடல்	-	29 அடி 6 அங்குலம்

இந்த அளவுள்ள 1717 **சதுரடி அல்லது** 3 **செண்ட்** 410 **சதுரடி அல்லது** 159.513 **சதுர மீட்டர்** பரப்புள்ள காலி மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு போக வர லேஅவுட் ரோடுகளில் மாமூல் வழி பாத்தியங்கள் சகிதம்.

மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவுமில்லை.

மேற்படி சொத்து **கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி** எல்லைக்குட்பட்டது.

Date...BK3/8/2017
Page No.....Total Pages
91

பின்னும்,

(கிரைய பத்திர எண்.1736/2009)

கோயமுத்தூர் ரிடிடு, தொண்டாமுத்தூர் சப்ரிடிடு, பேரூர் தாலூக்கா, **வீரகேரளம் கிராமம், க.ச.504/1** நெ.காலை பு.ஏ.1.95 பரப்புள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது வீரகேரளம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களால் ந.க.எண்.501 என்ற எண்ணாக ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மனையிடப் பிரிப்பில் உள்ள **மனையிடம் 34க்கு** செக்குபந்தியும் அளவும் :-

மனையிடம் 35க்கும் -- வடக்கு

மனையிடம் 33க்கும் -- தெற்கு

விவசாய பூமிக்கும் -- கிழக்கு

23 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் -- மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுரம் கிழமேல் - 58 அடி

தென்புரம் கிழமேல் - 58 அடி

கிழபுரம் தென்வடல் - 30 அடி

மேல்புரம் தென்வடல் - 30 அடி

இந்த அளவுகள் கொண்ட 1740 **சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 433 சதுரடி அல்லது 161.65 சதுர மீட்டர்** விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு போக வர உண்டான மாமூல் வழி பாத்தியங்கள் சகிதம்.

மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவுமில்லை.

மேற்படி சொத்து **கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி** எல்லைக்குட்பட்டது.

DOCUMENT
Year. BK3/8/2017
Total Pages
12
01

பின்னும்,

(கிரைய பத்திர எண்.1737/2009)

கோயமுத்தூர் ரிடிடு, தொண்டாமுத்தூர் சப்ரிடிடு, பேரூர் தாலூக்கா, **வீரகேரளம் கிராமம், க.ச.422/1A** நெ.காலை பு.ஏ.3.00 பரப்புள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது வீரகேரளம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களால் ந.க.எண்.460 என்ற எண்ணாக ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மனையிடப் பிரிப்பில் உள்ள **மனையிடம் 92க்கு** செக்குபந்தியும் அளவும் :-

மனையிடம் 83க்கும் -- வடக்கு

20 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் -- தெற்கு

மனையிடம் 93க்கும் -- கிழக்கு

மனையிடம் 91க்கும் -- மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுரம் கிழமேல் - 30 அடி

தென்புரம் கிழமேல் - 30 அடி

கிழபுரம் தென்வடல் - 58 அடி

மேல்புரம் தென்வடல் - 58 அடி

இந்த அளவுகள் கொண்ட 1740 **சதுரடி அல்லது** 3 செண்ட் 433 **சதுரடி அல்லது** 161.65 **சதுர மீட்டர்** விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு போக வர உண்டான மாமூல் வழி பாத்தியங்கள் சகிதம்.

மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவுமில்லை.

மேற்படி சொத்து **கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி** எல்லைக்குட்பட்டது.

DOCUMENT
BK3/8/2017
Total Pages

பின்னும்,

(கிரைய பத்திர எண்.1738/2009)

கோயமுத்தூர் ரிடிடு, தொண்டாமுத்தூர் சப்ரிடிடு, பேரூர் தாலூக்கா, **வீரகேரளம் கிராமம், க.ச.422/1B** நெ.காலை பு.ஏ.2.26 பரப்புள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது வீரகேரளம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களால் ந.க.எண்.454 என்ற எண்ணாக ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மனையிடப் பிரிப்பில் உள்ள **மனையிடம் 61க்கு** செக்குபந்தியும் அளவும் :-

மனையிடம் 60க்கும் -- வடக்கு

25 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் -- தெற்கு

மனையிடம் 62க்கும் -- கிழக்கு

23 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் -- மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுரம் கிழமேல்	-	10 அடி
தென்புரம் கிழமேல்	-	26 அடி
கிழபுரம் தென்வடல்	-	55 அடி 3 அங்குலம்
மேல்புரம் தென்வடல்	-	58 அடி
வடகிழக்கு மூலை கிராஸ்	-	7 அடி

இந்த அளவுகள் கொண்ட 1177 **சதுரடி அல்லது** 2 செண்ட் 306 **சதுரடி அல்லது** 109.346 **சதுர மீட்டர்** விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு போக வர உண்டான மாமூல் வழி பாத்தியங்கள் சகிதம்.

மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவுமில்லை.

மேற்படி சொத்து **கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி** எல்லைக்குட்பட்டது.

DOCUMENT
No/Year..BK3/8/2017
Page No..... Total Pages

பின்னும்,

(கிரைய பத்திர எண்.1739/2009)

கோயமுத்தூர் ரிடிடு, தொண்டாமுத்தூர் சப்ரிடிடு, பேரூர் தாலூக்கா, **வீரகேரளம் கிராமம், க.ச.422/1B** நெ.காலை பு.ஏ.2.26 பரப்புள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது வீரகேரளம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களால் ந.க.எண்.553 என்ற எண்ணாக ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மனையிடப் பிரிப்பில் உள்ள **மனையிடம் 138க்கு** செக்குபந்தியும் அளவும் :-

மனையிடம் 139க்கும்	--	வடக்கு
விவசாய பூமிக்கும், மனையிடம் 144-க்கும்	--	தெற்கு
23 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும், மனையிடம் 137க்கும்	--	கிழக்கு
மனையிடம் 143, 144க்கும்	--	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுரம் கிழமேல்	-	69 அடி
கிழபுரம் தென்வடல்	-	29 அடி 9 அங்குலம்
தென்புரம் கிழமேல்	-	58 அடி
அதிலிருந்து கிராசாக	-	15 அடி
அதிலிருந்து வடக்காக	-	20 அடி

இந்த அளவுகள் கொண்ட **1843 சதுரடி அல்லது 4 செண்ட் 101 சதுரடி அல்லது 171.219 சதுர மீட்டர்** விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு போக வர உண்டான மாமூல் வழி பாத்தியங்கள் சகிதம்.

மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவுமில்லை.

மேற்படி சொத்து **கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி** எல்லைக்குட்பட்டது.

R [illegible]

Page No. Total Pages

பின்னும்,

(கிரைய பத்திர எண்.11/2011)

கோயமுத்தூர் ரிடிடு, ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடிடு, கோயமுத்தூர் தாலூக்கா, **பேரூர் செட்டிபாளையம் கிராமம்,** பட்டா எண்.380, **க.ச.395/1** நெ.காலையில் 0.42 ஏக்கர் பரப்புள்ள பூமியில் **பு.ஏ.0.19** பரப்புள்ள பூமிக்கு எல்லைகள் :-

கிழக்கில் -- 388 காலையில் உள்ள காட்டு பூமி

மேற்கில் -- வீரண்ண கவுண்டர் வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.23 பரப்புள்ள காட்டு பூமி

வடக்கில் -- 387/2பி காலையில் உள்ள காட்டு பூமி

தெற்கில் -- கிழமேல் வண்டித்தடம் மற்றும் 395/2 காலையில் உள்ள காட்டு பூமி

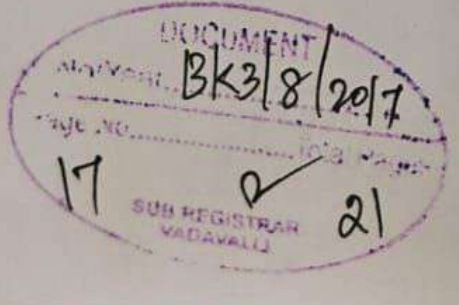
மேற்கண்ட எல்லைகளுக்கிடையில் உள்ள **பு.ஏ.0.19 (பு.ஹெக்டேர் 0.07.69). இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத 4ல் 1** பங்கு பரப்புள்ள பூமியும் மற்றும் இப்பூமிக்கு மாமூலாக உள்ள தடபாத்தியதைகள் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து **பேரூர் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி** எல்லைக்குட்பட்டது.

பின்னும்,

(கிரைய பத்திர எண்.405/2011)

கோயமுத்தூர் ரிடிடு, ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடிடு, கோயமுத்தூர் தாலூக்கா, **பேரூர்செட்டிபாளையம் கிராமம்,** பட்டா எண்.380, **க.ச.387** நெ.காலை பு.ஏ.2.56ல் **(புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச.387/2B)** பு.ஏ.1.28க்கு பு.ஹெக்.0.51.80 பரப்புள்ள பூமிக்கு எல்லைகள் :-





கிழக்கில் -- க.ச.388 காலையில் உள்ள பூமி

மேற்கில் -- க.ச.387 தெ.காலையில் பழனிசாமிக்கவுண்டர் வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி

வடக்கில் -- க.ச.387/2ஏ தெ.காலையில் உள்ள பூமி

தெற்கில் -- க.ச.395/2 மற்றும் க.ச.395/1 தெ.காலையில் உள்ள பூமி

மேற்கண்ட எல்லைகளுக்கிடையில் உள்ள **பு.ஏ.1.28. இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத 4ல் 1 பங்கு** பரப்புள்ள பூமியும் மற்றும் இப்பூமிக்கு மாமூலாக உள்ள தடபாத்தியதைகள் சகிதம்.

மேற்படி பூமி தற்போதைய சப்டிவிசன்படி **க.ச.387/2B** தெ.காலையாக உள்ளது.

மேற்படி சொத்து **பேரூர்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி** எல்லைக்குட்பட்டது.

சாட்சிகள் :----------

1. **M.நந்தகுமார்** (ஆ.அ.எண்.6952 5222 2371)
த.பெ.மயில்சாமி, தெ.1/1, Dr.ஜெகநாதன் நகர்,
3வது வீதி, சிவில் ஏரோட்ரோம், கோயமுத்தூர் – 14.

2. **N.குமரேசன்** (ஆ.அ.எண்.2610 9048 2746)
த.பெ.நாச்சிமுத்து, தெ.3, 7வது வீதி,
நேரு நகர் மேற்கு, சிவில் ஏரோட்ரோம்,
கோயமுத்தூர் – 14.

தயாரித்தவர்:-

டி.அமர்சிங் எல்.தெ.ஏ.449/1999/கோவை
410/2, அன்னை இந்திரா நகர், மருதமலை,
கோயமுத்தூர் – 641 046.
செல் தெ.93621- 82348.
email : amarsinghdocument@gmail.com

DOCUMENT BK3/8/2017 18 21

8/2017/BK3

வடவள்ளி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 19/01/2017 அன்று 1.2 மணிகளுக்கிடையில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ 785 செலுத்தியவர்

1 இடது பெரு விரல்





மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்

1 இடது பெரு விரல்





மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

இன்னாரென்றுரைத்தவர்

1 பெயர் : நந்தகுமார் த/பெ மயில்சாமி 1/1, Dr.ஜெகநாதன் நகர், 3வதுவீதி, சிவில் ஏரோட்ரோம் கோவை - 641014

2 பெயர் : குமரேசன் த/பெ நாச்சிமுத்து 3, 7வதுவீதி, நேருநகர் மேற்கு, சிவில் ஏரோட்ரோம், கோ வை - 641014

2017.ம் ஆண்டு ஜனவரி திங்கள் 19 ம் நாள்

சார்பதிவாளர் வடவள்ளி

DOCUMENT No/Year BK3/8/2017
Page No 1013 Pages
19 V 21
SUB REGISTRAR VADAVALLI

Sheet no. 1 of 2

3 புத்தகம் 2017 ம் ஆண்டு 8 ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் : 19/01/2017 சார்பதிவாளர்
வடவள்ளி
ரா. பரிமளா

Document No/Year Bk3/8/2017
Page No. 20 Total Pages 21
SUB REGISTRAR VADAVALLI

Sheet no. 2 of 2

DR JAGANATHAN NAGAR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பொன்னுசாமி ராயப்பன்
Ponnusamy Rayappan
தந்தை ராயப்பன்
Father: Rayappan

பிறந்த நாள்/DOB: 21/09/1936
ஆண்பால் / Male



3489 3383 8209

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

0952 5222 2371

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: ராயப்பன், 97
நாராயணகுரு ரோடு, சாயிபாபா காலனி
கோயம்புத்தூர் வடக்கு, சாய்பாபா மிஷன்
கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு, 641011

Address: S/O: Rayappan, 97, NARAYANAGURU ROAD, SAIBABA COLONY, Coimbatore North, Saibaba Mission, Coimbatore, Tamil Nadu, 641011

3489 3383 8209

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

நந்தகுமார் மயில்சாமி
Nandakumar Mylswamy
தந்தை மயில்சாமி
Father: Mylswamy

பிறந்த நாள்/DOB: 31/03/1975
ஆண்பால் / Male



6952 5222 2371

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

DOCUMENT
No/Year..BK3/8/2017
Page No.....2
SUB REGISTRAR
VADAVALLI

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: மயில்சாமி
[illegible] அகதாநகர் நகர்
[illegible] வது வீதி, கோயம்புத்தூர் தெற்கு
நேஷனல் ஏரோட் ரோம்
கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு, 641014

Address: S/O: Mylswamy, N N -1/1, DR JAGANATHAN NAGAR, 3RD STREET, Coimbatore South, Coimbatore Aerodrome, Coimbatore, Tamil Nadu, 641014

6952 5222 2371

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

குமரேசன் நா
Kumaresan N
பிறந்த நாள் / DOB: 18/06/1972
ஆண்பால் / Male



2610 9048 2746

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: தபெ நாச்சிமுத்து, 3, 7வது வீதி நேரு நகர் மேற்கு, சிவில் ஏரோட்ரோம் போஸ்ட், கோயம்புத்தூர் தெற்கு, கோயம்புத்தூர் ஏரோட்ரோம், கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு, 641014

Address: S/O: Nachimuthu, 3, 7TH STREET NEHRU NAGAR WEST, CIVIL AERODROME POST, Coimbatore South, Coimbatore Aerodrome, Coimbatore, Tamil Nadu, 641014

2610 9048 2746

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate