



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri Joint I	Date / நாள்: 17-Dec-2025
Village /கிராமம்:Vellagoundan Palaiyam Rural	Survey Details /சர்வே விவரம்: 602/1A1, 632/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 16-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3171/2024	20-Dec-2024 20-Dec-2024 20-Dec-2024	Release deed	1. வச்சலா சேசாத்திரி	1. ராமானுஜம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 64,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 633/1965	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 597/0 - 49 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 598/0 - 27 ARE; 601/1 - 17 ARE; 602/1A - 13 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 603/1 - 40 ARE; 604/1B - 3.0 SQUARE METRE; 605/1B - 6 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 605/1D - 3 ARE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellagoundan Palaiyam Rural						
Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ந.ஹெ 0.89.00 மற்றும் பு.ஹெ 0.70.50 ஆக மொத்தம் 1.59.50 உள்ள நிலம் ஆகும்.		
2	544/2025	06-Mar-2025 06-Mar-2025	Sale deed	1. ரங்கநாதன்	1. அனூராதா	-

		06-Mar-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 633/1965	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 597 - 6 ARE, 18.75 SQUARE METRE; 598 - 3 ARE, 37.5 SQUARE METRE; 601/1 - 2 ARE, 12.5 SQUARE METRE; 602/1A - 1 ARE, 68.75 SQUARE METRE; 603/1 - 5 ARE; 604/1B - 37.5 SQUARE METRE; 605/1B - 81.25 SQUARE METRE; 605/1D - 37.5 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellagoundan Palaiyam Rural, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் .ஹெ 1.59.50 இதில் 1/8 பங்கு மட்டும் இந்த கிரய ஆவணத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.			
3	680/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	Sale deed	1. ராமானுஜம் 2. கஸ்தூரி 3. கஸ்தூரி ரங்கன் 4. பாலாஜி 5. சொர்ணலதா 6. நாராயணன் 7. லோகநாயகி 8. நாகலட்சுமி 9. விஜயலட்சுமி 10. கிருஷ்ணன் 11. வஞ்சுளா 12. அனுராதா 13. சத்தியநாராயணன் 14. உஷாநந்தினி 15. ஹேமாமாலினி	1. முனுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 42,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 42,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3171/2024, 544/2025, 633/1965	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 597 - 49 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 598 - 27 ARE; 601/1 - 17 ARE; 602/1A - 13 ARE, 50.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellagoundan Palaiyam Rural, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சை மற்றும் நஞ்சை .ஹெ 1.07.00 இந்த கிரய ஆவணத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.			
4	1212/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	Sale deed	1. சுப்ரமணி	1. விக்னேஷ்ரங்கையா 2. சுரேஷ்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,25,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 751/1982		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellagoundan Palaiyam Rural Boundary Details: கிழக்கு - முனுசாமி நிலம், மேற்கு - சுப்பிரமணி நிலம், வடக்கு - சுப்பிரமணி நிலம், தெற்கு - பரமசிவம் நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 632 - 20 ARE, 85.0 SQUARE METRE Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெ 0.20.85 க்கு பு.ஏ 0.51.50 உள்ள புஞ்சை நிலம் ஆகும்.		
5	1479/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	Sale deed	1. முனுசாமி	1. விக்னேஷ்ரங்கையா 2. சுரேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 680/2025		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellagoundan Palaiyam Rural Boundary Details: கிழக்கு - தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் பெயரில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - விக்னேஷ் ரங்கையா மற்றும் சுரேஷ் ஆகியோர்கள் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.597/1 முனுசாமி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.601/1பி சதாசிவம் வகையரா நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 602/1A - 13 ARE, 50.0 SQUARE METRE Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெ 0.13.50 உள்ள புஞ்சை நிலம் ஆகும்.		
6	1667/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	Gift deed	1. விக்னேஷ்ரங்கையா 2. சுரேஷ் 3. செல்வி 4. தினேஷ்குமார் 5. கார்த்திக் 6. மாதேஷ் 7. சரவணன்	1. தமிழக அரசுக்காக மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் (அவரின் பிரதிநிதியும்) தருமபுரி மாவட்டம் & வட்டம் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் தற்போதைய ஆணையாளருக்கும் எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1212/2025, 1479/2025, 1481/2025, 1695/2024, 894/2025		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 597/1, 632/2 - 275.715 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellagoundan Palaiyam Rural						
Boundary Details: கிழக்கு - தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் பெயரில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - விக்னேஸ்வரங்கையா மற்றும் சுரேஷ் நிலம் , வடக்கு - சுப்பிரமணி நிலம், விக்னேஸ்வரங்கையா மற்றும் சுரேஷ் நிலம், தெற்கு - விக்னேஸ்வரங்கையா மற்றும் சுரேஷ் நிலம் மற்றும் தாக்கு-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 275.715 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நடைபாதை ஆகும்.			
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 602/1A, 632/2 - 605.7 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellagoundan Palaiyam Rural						
Boundary Details: கிழக்கு - விக்னேஸ்வரங்கையா மற்றும் சுரேஷ் நிலம், மேற்கு - விக்னேஸ்வரங்கையா மற்றும் சுரேஷ் நிலம், வடக்கு - தாக்கு-1, 9 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - தாக்கு-3, 9 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 605.70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நடைபாதை ஆகும்.			
7	2298/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	Gift deed	1. விக்னேஸ்வரங்கையா 2. சுரேஷ்	1. தருமபுரி மாவட்டம் தருமபுரி வட்டம் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம் இலக்கியம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1212/2025, 1479/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 602/1A1, 632/2A - 14.1 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellagoundan Palaiyam Rural						
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீ மேற்குபுறம் 3.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 4.70 மீ தென்புறம் 4.70 மீ மொத்தம் 14.10 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து இலக்கியம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
8	2299/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	Gift deed	1. விக்னேஸ்வரங்கையா 2. சுரேஷ்	1. தருமபுரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1212/2025, 1479/2025	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellagoundan Palaiyam Rural	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 602/1A1, 632/2A - 14.1 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீ மேற்குபுறம் 3.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 4.70 மீ தென்புறம் 4.70 மீ மொத்தம் 14.10 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும். இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து இலக்கியம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net