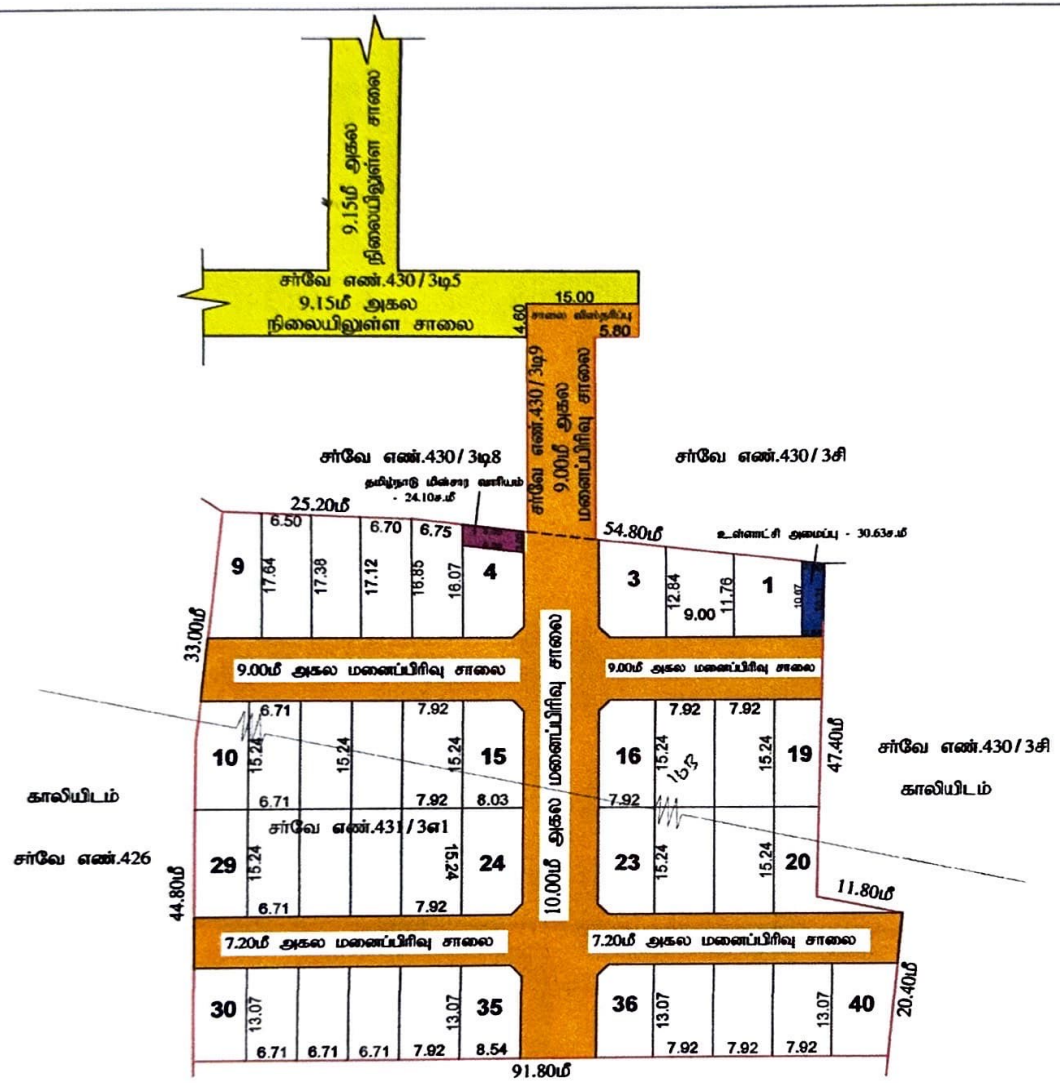

அரவிந்தபுரம் கிராமம்

MADURAI CORPORATION

G.O. (Ms.) No:78 Housing and Urban Development (UD)(3)
Department Dated: 04-05-2017

Survey Number: 430/3D9 & 431/3A1 Plot No: 6645 ச.மீ
Registration Layout No: (638)/2023
Corporation Reference No: 165/ 2023 Date: 12.06.2023

Approved

City Planner
Corporation of Madurai

Document certified by A. Vijayan.
Signed by: Assistant Director (Planning)
Date 2023 [illegible] 15

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்

மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை மாநகராட்சி, மதுரை தெற்கு வட்டம், அவனியாபுரம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 430/3D9 & 431/3A1-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

(விரிவு அறிவிருத்தி திட்டமில்லாத பகுதி)

ROC NO: 9287/2022/SWPTSAFRYOHB

அளவு : 1 : 400

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	1.68 ஏக்கர் (6645.00 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை/அனுமதி சாலை	=	

விற்பனைக்குரியவை:

மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	41 எண்கள்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	40 எண்கள்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	6645.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு (ம) சாலை விஸ்தரிப்பு	=	2315.75 ச.மீ
	=	4329.25ச.மீ

(அரசாணை எண்.18, நகரி.(ம)மு.வ(நு.ம.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-விடையும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி2, நாள்:05.02.2020, CASE-V விடை பூங்கா பரப்பளவு 439.82ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மறுதார செலுத்தியுள்ளார்.)

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) விடை தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை ரூ ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு		30.63ச.மீ (0.69%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு -		24.10ச.மீ (0.55%)

கட்டிட வரம்பு:

7.20மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விட்டிட வேண்டும்.

9.00மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.00மீ விட்டிட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

7.20மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X1.50மீ விட்டிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18, நகரி.(ம)மு.வ(நு.ம.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நகரி.(ம)மு.வ (நு.ம.1)துறை நாள்:31.01.2020-விடையும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வரி மற்றும் நகப்பயனு வரிச்சிக்துறை, நாள்:09.12.2020 விடை உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிரந்த அடிக்கல்லாக நிரந்தரப்படுத்தும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் நகர் சாலையாகவும், தேவையான அப்படை வரிசையை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த நுழைப்பாளரும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நுழைக்கக்கூடும் நில ஆர்ஜிதப்படுத்தும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்ட விவரம் என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தெரிவில் நகர் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவில் நகர் ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபடத்தின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் எளிதாகக் காணத்தக்க நகலை பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.

6.The Tamilnadu Government in G.O Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ம.உ.திட்டு. எண்:-155/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதிஎண்:-157/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்