

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Chengalpattu

Taluk : Pallavaram

Town : Pallavaram

Ward : Ward-F Hasthinapuram

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block-95---	15	11	75/11 -	-	ரயத்துவாரி	மனை	-	-	0-	-	0.00		0	7	0.0	-	0.00	-	M S GLOBAL THERMAL CONTROL SYSTEMS PRIVATE LIMITED DIRECTOR OF S.NARESH SON OF SUBRAMANI		TR.NO/2023/0158/35/025462-2023-12-19 12:42:54.672 2023/0153/35/004714TR DT. 2023-07-28 TR DT: 21-12-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 21-12-2023

பெயர் / Name : Parimaladevi A

பதவி / Designation : Revenue Divisional Officer

இடம் / Place : பல்லாவரம் வட்டம் / Pallavaram, செங்கல்பட்டு மாவட்டம் / Chengalpattu

குறிப்பு / Remarks :



1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/35/13/005/006/0095/15/11 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/35/13/005/006/0095/15/11
2.	இத் தகவல்கள் 18-01-2025 அன்று 02:34:29 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 18-01-2025 at 02:34:29 PM
3.	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Chengalpattu

Taluk : Pallavaram

Town : Pallavaram

Ward : Ward-F Hasthinapuram

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur.	Sub Field Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block-95---	15	12	75/12 -	-	ரயத்துவாரி	மனை	-	-	0-	-	0.00		0	3	0.0	-	0.00	-	A G மாணிக்கம் மகன் வெங்கடேஷ்		TR.NO/2023/0158/35/025461-2023-12-19 12:40:53.591 TR.NO/2023/0158/35/025444-2023-11-14 16:20:08.882 TR.NO/2022/0167/35/000276-2022-05-25 16:58:09.21 Settlement File No : RPT No 478/2022 Settlement Approval Date : 2022-05-12 TR DT: 21-12-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 21-12-2023

பெயர் / Name : Parimaladevi A

பதவி / Designation : Revenue Divisional Officer

இடம் / Place : பல்லாவரம் வட்டம் / Pallavaram, செங்கல்பட்டு மாவட்டம் / Chengalpattu

குறிப்பு / Remarks :



1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணையதளத்தில் URB/35/13/005/006/0095/15/12 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/35/13/005/006/0095/15/12
2.	இத் தகவல்கள் 18-01-2025 அன்று 02:38:06 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 18-01-2025 at 02:38:06 PM
3.	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Chengalpattu

Taluk : Pallavaram

Town : Pallavaram

Ward : Ward-F Hasthinapuram

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur.	Sub Field Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block-95---	15	13	75/13 -	-	ரயத்துவாரி	மனை	-	-	0-	-	0.00		0	7	50.0	-	0.00	-	A G மாணிக்கம் மகன் வெங்கடேஷ்		TR.NO/2023/0158/35/025463-2023-12-19 12:50:58.693 TR.NO/2022/0167/35/000277-2022-05-25 17:00:55.803 Settlement File No : RPT No 478/2022 Settlement Approval Date : 2022-05-12 TR DT: 21-12-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 21-12-2023

பெயர் / Name : Parimaladevi A

பதவி / Designation : Revenue Divisional Officer

இடம் / Place : பல்லாவரம் வட்டம் / Pallavaram, செங்கல்பட்டு மாவட்டம் / Chengalpattu

குறிப்பு / Remarks :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **URB/35/13/005/006/0095/15/13** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <https://eservices.tn.gov.in> by giving the reference number **URB/35/13/005/006/0095/15/13**
- இத் தகவல்கள் 18-01-2025 அன்று 02:31:47 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 18-01-2025 at 02:31:47 PM
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.



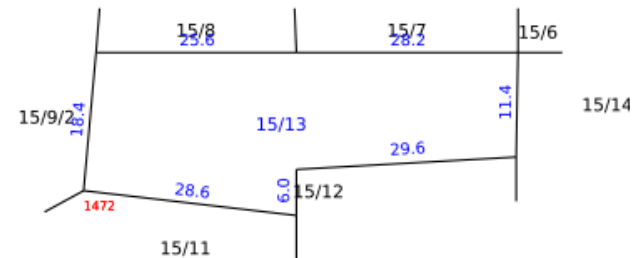
1

District : Chengalpattu
Taluk : Pallavaram
Town : Pallavaram(U)
Ward : Ward-F Hasthinapuram



Block : 95
Area : Hect 00 Ares 9 Sq
T.S. No : 15/13
Scale : 1 : 668 mm

TSLR Sketch



Approved By
[Signature]



Date of Issue: 18-01-2025 14:31:48

cpc_venkugan

Date of Approval

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu





**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Chengalpattu

Taluk : Pallavaram

Town : Pallavaram

Ward : Ward-F Hasthinapuram

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari, Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block-95---	16	3	76/3 -		ரயத்துவாரி	மனை		-	0-		0.00		0	14	50.0	-	0.00	-	A G மாணிக்கம் மகன் வெங்கடேஷ்		TR.NO/2022/0167/35 /000278-2022-05-25 17:03:27.911 Settlement File No : RPT No 478/2022 Settlement Approval Date : 2022-05-12 TR DT: 27-05-2022

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 27-05-2022

பெயர் / Name : Rajendran R

பதவி / Designation : Settlement Tahsildar

இடம் / Place : பல்லாவரம் வட்டம் / Pallavaram, செங்கல்பட்டு மாவட்டம் / Chengalpattu

குறிப்பு / Remarks :



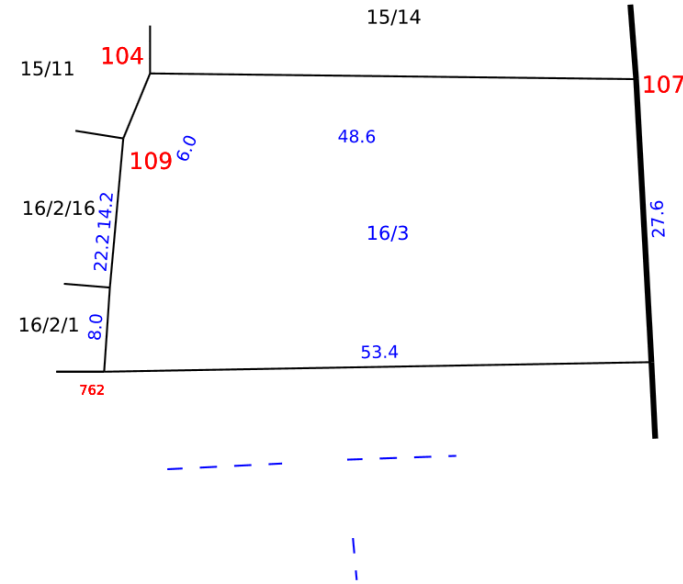
- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **URB/35/13/005/006/0095/16/3** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <https://eservices.tn.gov.in> by giving the reference number **URB/35/13/005/006/0095/16/3**
- இத் தகவல்கள் 08-03-2025 அன்று 11:55:17 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 08-03-2025 at 11:55:17 AM
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

District : Chengalpattu
Taluk : Pallavaram
Town : Pallavaram(U)
Ward : Ward-F Hasthinapuram



Block : 95
Area : Hect 00 Ares 14 Sqm 47
T.S. No : 16/3
Scale : 1 : 528 mm

TSLR Sketch





Date of Issue: 08-03-2025 11:55:19

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

Approved By Tahsildar
cpt_tarumugam

Date of Approved : 09-11-2024

mv270 v270.001



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Chengalpattu

Taluk : Pallavaram

Town : Pallavaram

Ward : Ward-F Hasthinapuram

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur.	Sub Field Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block-95---	16	16	76/2 -	-	ரயத்துவாரி	மனை	-	-	0-	-	0.00		0	3	40.0	-	0.00	-	A.G.மாணிக்கம் மகன் M.வெங்கடேஷ்		2023/35/13/001390SD DT. 2023-07-12 14:42:13.151 TR DT: 12-07-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 12-07-2023

பெயர் / Name : ARUMUGAM T

பதவி / Designation : Tahsildar

இடம் / Place : பல்லாவரம் வட்டம் / Pallavaram, செங்கல்பட்டு மாவட்டம் / Chengalpattu

குறிப்பு / Remarks :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் [URB/35/13/005/006/0095/16/16](https://eservices.tn.gov.in) என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <https://eservices.tn.gov.in> by giving the reference number [URB/35/13/005/006/0095/16/16](https://eservices.tn.gov.in)
- இத் தகவல்கள் 18-01-2025 அன்று 02:42:37 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 18-01-2025 at 02:42:37 PM
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate