

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காயல்பட்டினம்	Date / நாள்: 26-Mar-2025
Village /கிராமம்:காயல்பட்டினம் தெற்கு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 401/1, 401/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 25-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	458/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஆசியா உம்மாள்	1. மொகுதாம் இ.ப்திகார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 468/2002	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 401/1 - 10 ஏர்ஸ், 93.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயல்பட்டினம் தெற்கு						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 406 நிர் தென்வடலோடிய ரோடு, மேற்கு - சர்வே 396/1 நிர் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே 405 நிர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 401/2 நிர் புஞ்சை நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காயல்பட்டினம் தென்பாகம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 401/1 நிர் செண்டு 27க்கு ஹெக்டேர் 0.10.93 அளவுள்ள புஞ்சை நிலம் தபசில் விபரம் சரி.		
2	460/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஆறுமுக நயினார்	1. மொகுதாம் இ.ப்திகார்	-

		09-Feb-2024			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2985/2011		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயல்பட்டினம் தெற்கு		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 401/2 - 11 ஏர்ஸ், 74.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 406 நிர் நகராட்சி ரோடு, மேற்கு - சர்வே 396/1 நிர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 401/1 நிர் ஆசியா உம்மாள் அவர்கள் நிலம், தெற்கு - சர்வே 400 நிர் ஹ.முகம்மது அப்துல் காதர் உம்மாள் அவர்கள் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காயல்பட்டினம் தென்பாகம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 401/2 நிர் செண்டு 29க்கு ஹெக்டேர் 0.11.74 அளவுள்ள புஞ்சை நிலம் தபசில் விபரம் சரி. (குறிப்பு. இந்த பவர் பத்திரம் தபசில் சொத்தை மனையாக அங்கீகாரம் பெறுவதற்கும் மற்றும் டிட்சிபி அப்ரூவல் பெறுவதற்கும் மற்றும் தேவைப்பட்டால் நகராட்சிக்கு நன்கொடை பத்திரங்கள் எழுதி கொடுக்கவும் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது.)		
3	1765/2024	27-May-2024 27-May-2024 27-May-2024	தான ஆவணம்	1. ஆசியா உம்மாள் 2. ஆறுமுக நயினார்	1. காயல்பட்டினம் நகராட்சி -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2985/2011, 468/2002		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயல்பட்டினம் தெற்கு		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 401/1, 401/2 - 15.71 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 401/1-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 396, வடக்கு - சர்வே எண் 401/1-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டினம் சார்பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டினம் நகராட்சி காயல்பட்டினம் தென்பாகம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 401/1 நிர் செண்டு 27ம் மற்றும் அ.பு.சர்வே 401/2 நிர் செண்டு 29ம் ஆக செண்டு 56 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 3.28 தென்புரம் மீட்டர் 3.00 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 5.01 கீழ்புரம் மீட்டர் 5.00க்கு சதுரமீட்டர் 15.71 காலி மனை நகராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை மனை அ.பு.சர்வே 401/1 நிர் ஹெக்டேர் 0.11.00-ல் அமைந்துள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயல்பட்டினம் தெற்கு Boundary Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 401/1, 401/2 - 653.22 சதுர மீட்டர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை காயல்பட்டினம்		

கிழக்கு - சர்வே எண் 406-ல் அமைந்துள்ள தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 396, வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 401/1-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மின்வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 401/2-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்			தென்பாகம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 401/1 நிர் செண்டு 27ம் மற்றும் அ.பு.சர்வே 401/2 நிர் செண்டு 29ம் ஆக செண்டு 56 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1க்கு கிழமேல் நீளம் வடபுறம் மீட்டர் 72.28 தென்புறம் மீட்டர் 72.63 தென்வடல் அகலம் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.00 மேல்புறம் மீட்டர் 9.00க்கு 653.22 ச.மீ. கிழமேல் சாலை நகராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சாலை அ.பு.சர்வே 401/1 நிர் ஹெக்டேர் 0.11.00 மற்றும் அ.பு.சர்வே 401/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.11.50 ஆக இவைகளில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 2 மூலை முடக்குகளின் பரப்பு - 2.25 சதுரமீட்டர் இதுவும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி.			
4	1766/2024	27-May-2024 27-May-2024 27-May-2024	தான ஆவணம்	1. ஆசியா உம்மாள் 2. ஆறுமுக நயினார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,744/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2985/2011, 468/2002	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 401/1, 401/2 - 15.715 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயல்பட்டினம் தெற்கு						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 401/2-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 396, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 401/2-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டினம் சார்பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டினம் நகராட்சி காயல்பட்டினம் தென்பாகம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 401/1 நிர் செண்டு 27ம் மற்றும் அ.பு.சர்வே 401/2 நிர் செண்டு 29ம் ஆக செண்டு 56 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட மின்வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.28 தென்புறம் மீட்டர் 3.00 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 5.01 கீழ்புறம் மீட்டர் 5.00க்கு சதுரமீட்டர் 15.71 காலி மனை மின்வாரிய தேவைக்காக நகராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சொத்து அ.பு.சர்வே 401/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.11.50-ல் அமைந்துள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate