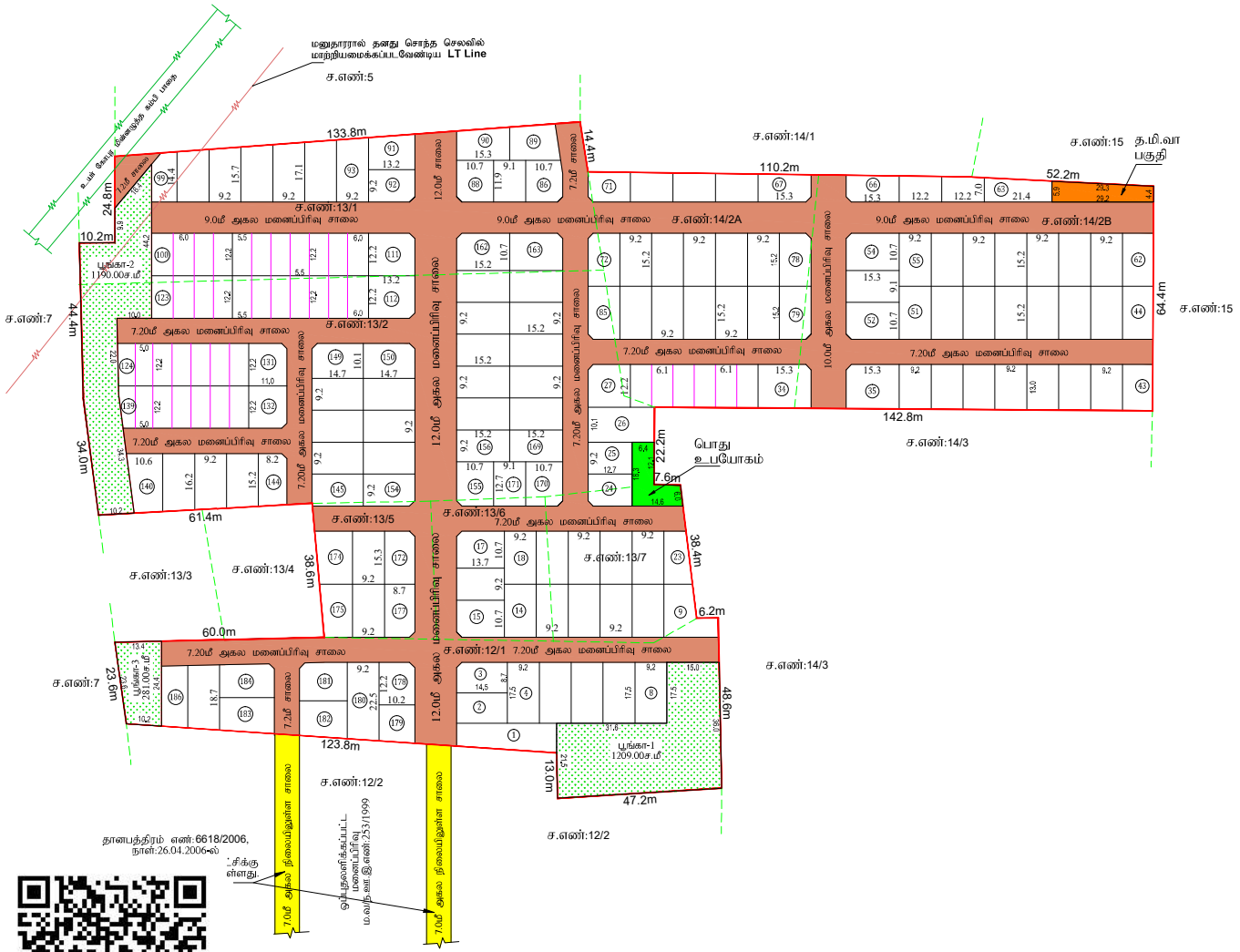


தானபத்திரம் எண்:6618/2006, நாள்:26.04.2006-ல் உரிக்கு ள்ளது

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.ம.நி.ஊ.இ.எண்:253/1999

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location: Kancheepuram
Date: 2025.11.20 20:49:29

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Kancheepuram
Date: 2025.12.09 12:49:49

திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
இருங்காட்டுக்கோட்டை ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்	.....	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	.....	திருப்பெரும்புதூர்
கிராமம்	.....	இருங்காட்டுக்கோட்டை
நில அளவை எண்கள்	.....	12/1; 13/1,2,5,6,7; 14/2A,2B ஆகியவற்றில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு	.....	1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண்	.....	O36US9DW/2025
குறிப்பு	.....	திட்டமில்லா பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	36100.00 ச.மீ
மொத்த மனைகள்	.....	186
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	186 (28-33, 100-110, 113-130, 133-139 ஆகிய மனைகள் EWS மனைகள் ஆகும்)
EWS மனைகள் பரப்பு	.....	2874.20 ச.மீ (11.14%)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	.....	
நிலையில் உள்ள சாலை	.....	

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டபகுதி:

மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவை தாலிப்திற்கும் ஆவணம் எண்.14911/2025, நாள்.14.11.2025 மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பூங்கா-1	.....	1209.00 ச.மீ		
பூங்கா-2	.....	1190.00 ச.மீ		
பூங்கா-3	.....	281.00 ச.மீ		
மொத்தம்	.....	2680.00 ச.மீ	(10.38%)	.....
பொது உபயோகம்	.....	163.10 ச.மீ	(0.63%)	.....
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	.....	151.60 ச.மீ	(0.58%)	.....
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு	.....	10300.00ச.மீ		.....

	கட்டிட வரம்பு	மூலைமுடக்கு
7.20மீ அகல சாலைகளுக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.00மீ, 10.0மீ, 12.0மீ அகல சாலைகளுக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு சமமதிக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி முடிவும் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துணைகளாகவும் நில ஆராய்ந்து செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துணைகளாலும் நில ஆராய்ந்துபார்மல் மாவட்ட ஆட்சியர்அலுவலகத்தை அணுகப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.13 நாள்.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.19 11.01.2020ன்படி நிலையம் (ம) குழநி வழங்கல் முறை • பிற சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக பெறுவதற்கான பராமரிக்க வேண்டும் எனவும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுபொறுப்பு எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியின் இறுதி முடிவும் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:101 வீட்டு பர உ-வசதி நாள் 09.12.2020 கடைசியாக திருத்தப்பட்ட வேண்டும்.

உள்ளாட்சி அலுவலர் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி முடிவுகள் உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சார்பு அலுவலர் வசமுள்ள அனைத்துள்ளதை உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி முடிவும் வழங்கப்பட வேண்டும்(மேலும் மேலும் அரசாணை (நி) வழங்கும் முறை வழங்கல் வசதிகள், கழிவறை வழங்கல் (ம) தெருவிளக்குகள் போன்ற வசதிகள் உள்ளாட்சி அலுவலரால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அவைகளுக்கான உறுதி செய்து இறுதி முடிவும் அளிக்கப்பட்ட விபரத்தினை மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

4. நில உரிமம் வழங்கப்பட்ட காலமுதல் (ம) பிரிவினைகளுக்கு காலவரையறை ஏன் அறிவிப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப முடிவுகள் வழங்கியதன் பதிப்பு ஏற்படக்கூடிய ஆய்வுகள் இல்லையெனில்லாத வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப முடிவுகளை எனத்தெரிவிக்கும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. இம்மனுமைகளுக்குள் தொழில் நுட்ப முடிவுகள் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வரும்படி ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் முடிவுகள் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இம்மனுமைகளுக்குள் தொழில் நுட்ப முடிவுகள் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக வைத்துக்கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்னாற்பகிர்மான (TANGEDCO) மூலக்கூறுகளுக்கான இடத்தினை மின்னாற்பகிர்மான (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு நாளாக தகவலுக்கும் முன் மின்னாற்பகிர்மான முகமை (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மின்னாற்பகிர்மான (TANGEDCO) மூலக்கூறுகளுக்கான இடத்தினை மின்னாற்பகிர்மான (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக. இத்தின அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு நாளாக தகவலுக்கும் முன் மின்னாற்பகிர்மான முகமை (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

8. மனைப்பிரிவில் அமைய முடிவுப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தவிர செய்யாமல் முழுக சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

9. குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்குகான EWS மனை வரிசை 28-33, 100-110, 113-130, 133-139 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு முறை உபயோக மாற்றம் மற்றும் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது மேலும் 10.0மீ அகல சாலையில் அமைவும் EWS மனைகளுக்கு 1.0மீ கூடுதல் வரவு பொருந்தும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட ரீதியாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதிலுள்ள முரண்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (நிலையப்பத்திரம், முத்தகையப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வசமிருந்து செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வங்க விற்கும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திகொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொறுத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நிரந்தர கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொறுத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/L.P/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT - LAYOUT No:209/2025

உதவி இயக்குநர் /துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.