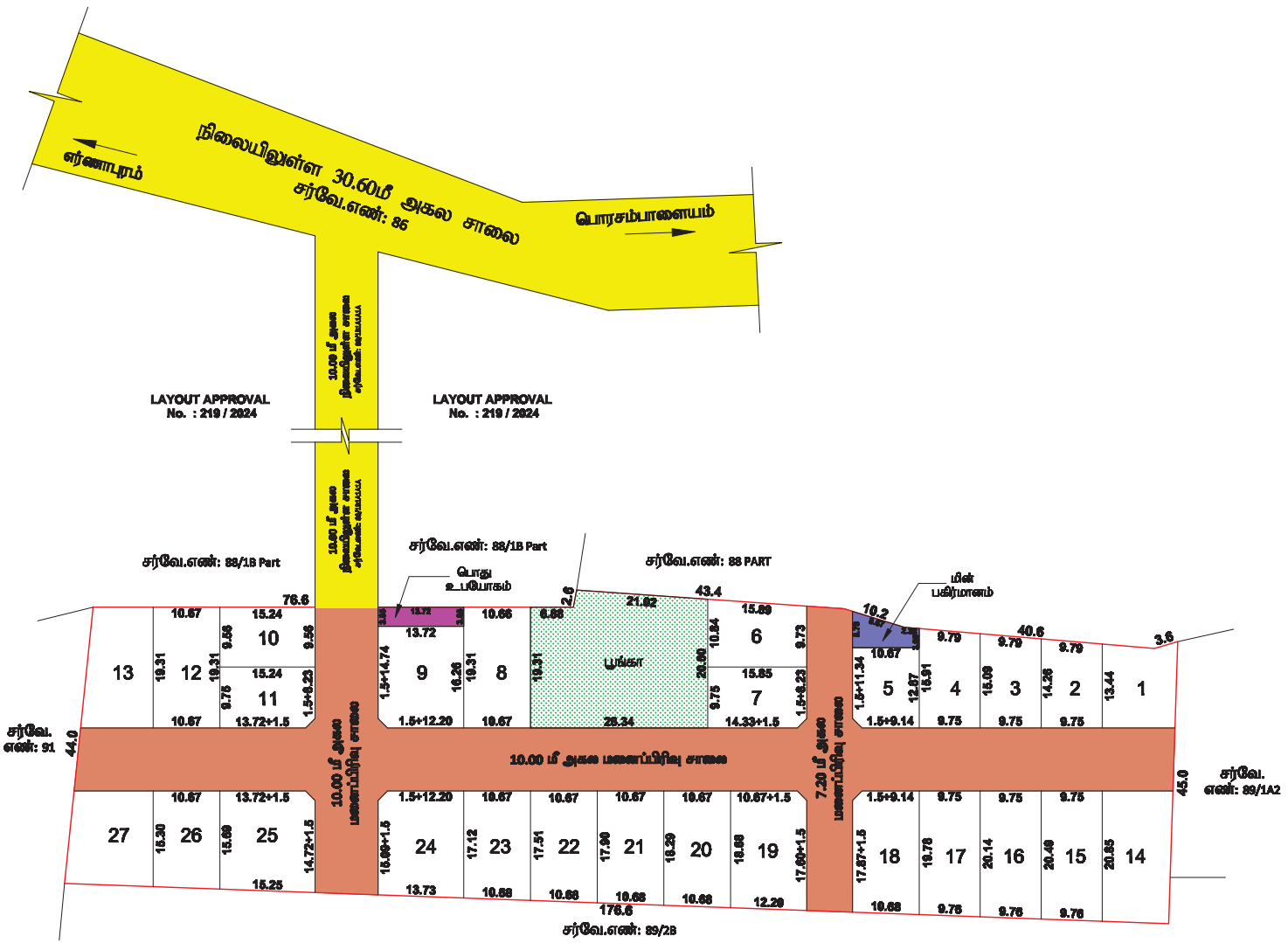



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல்

நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், எர்ணாபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண் - 88 / 1A1-ல் அமைவும் உத்தேச ஒருங்கிணைப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொகுதிமுப்பு திட்டமும் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அல 1"=33'0")

இணையதள விண்ணப்ப எண் : VIEEUVNY நாள் : 13.06.2025

குறிப்பு :

1. மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.00 ஏக்கர் (அ) 8094.00 ஆர மீட்டர்
2. மனைப்பிரிவின் எல்லை _____
3. உத்தேச சாலை _____
4. நிலையிலுள்ள சாலை _____
5. மொத்த மனைகள் : 27
6. குறுக்கிய மனைகள் : 27
7. ஒதுக்கப்படவேண்டிய 10% பூங்காவிற்கான பரப்பு } = மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு X (10/100)
= 8094.00-2296.29X(10/100)
= 569.77 சதுர மீட்டர்
8. ஒதுக்கப்பட வேண்டிய மின்பகிர்மானம் மனைகளின் பரப்பு } : 28.49 சதுர மீட்டர் (0.50%)
9. ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு மனைகளின் பரப்பு } : 28.49 சதுர மீட்டர் (0.50%)

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் முகம் ஒப்படை அளிப்பட்டவை

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு எல்லை மூலை முடிகு வட்டம் - 2396.29 சதுர மீட்டர்
2. பொது உபயோகப் பரப்பளவு - 41.85 சதுர மீட்டர் (0.73%)
3. மின் பகிர்மான இடம் பரப்பளவு - 44.14 சதுர மீட்டர் (0.77%)
4. பூங்காவின் பரப்பு - 569.45 சதுர மீட்டர் (10.39%)

மூலை முடிகு : 12மீ அகல சாலை வரை 1.80மX1.80மீ
12மீ முதல் 20மீ அகல சாலை வரை 4.50மX4.50மீ

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்திட்டமை எந்தத் தருணத்திலும் நில அபகிற்ற நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.134 நகர வளர்ச்சி துறை நாள் 20.09.2002 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு நிருப்தியில் உள்ளது எனச் சான்றிதழளித்தபின் பின்பே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்பட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

3. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 -ன் படி அரசு வகுத்த மதிப்பீட்டின் மீது பரப்பிற்கு ஏற்ப கொடை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட ஸ்ரீதரன் மற்றும் பிரியாவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டன எனவும் அதில் உள்ளபடியே அவை மனைப்பிரிவு செய்ய அனைவரை ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுமாயின் முழுமை ஏற்புகள் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட செல்லத்தக்க அனைவரை ஒப்புதல் எவரிற்கு முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர்/அனைவர் அவர்களால் திரும்ப பெறப்படும்.

5. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இம்மனைவரிகள் தவறாது நகர் ஊரமைப்புதுறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தையும் மனை வரைபடங்களையும் கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.

6. நகர் ஊரமைப்புதுறை உட்பகுதிகளை தெரிவிக்கும் அனுமதி அளிப்புதல் முகம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தியதை தெரிவிக்கும் அனுமதி நில் அனுமதி அளிப்பதை முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் மீது சம்பந்தப்பட்ட அலுவலர்களின் விவரத்தின்படி ஒப்புதல் பத்திரம், பட்டா, நகலத்திரம் போது அதிலை பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வசம்பின் செய்ய உரிமை உள்ளது என்று மட்டுமே பார்க்கப்படுகிறது. தெரிவிக்க வசம் விற்பனை எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு தெரிவிக்க நில உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் நகர் நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் முன் நிரூபிக்கவேண்டும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புதுறை பொறுப்பாகாது அல்லது.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை மாற்றம் விடுவிக்கும் மனைப்பிரிவு நிலையாளரின் சார்பாளரினை நிரந்து நகலிடமை முகம் பொறுப்பை பார்வைக்கு நிர்ப்பாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைவும் நிலம் தொடர்பை நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்தருவின் அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வரி நிதிகளைச் அமைப்புகளின் அனுகு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வரி, POWER LINE, ETTING, LT LINE, AND TELEPHONE LINE ஆகியன தொடர்புகளின் அனைவர் எல்லையில் போக்கிற்கு மாற்றம் பின்னரே முனைப்பிற்கப்பட வேண்டும்.

11. உத்தேச மனைப்பிரிவு இத்திற்கு கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.

12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதை இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

APPROVAL No/SWP/DTCP/NAMAKKAL LAYOUT No : 204 / 2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

உதவி இயக்குநர்
நகர் ஊரமைப்பு

உதவிப்பொறியாளர்
வரைவாளர் நிலை-II

இளநிலை உதவியாளர்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II

Signature valid Signature valid