Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ponneri	Date / நாள்: 20-Mar-2025
Village /கிராமம்:Dhevathanam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 22/1C1B, 22/1C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 19-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	825/1987	23-Feb-1987 23-Feb-1987 23-Feb-1987	Release between family partners Memo Copy	1. முனியம்மாள் (கார்டியன்) 2. ஆர். ஷகிலா (மைனர்) 3. ராணியம்மாள்	1. ஆர். மாதவ நாயுடு 2. ஆர். குப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 1987 ஆண்டு 825 எண்ணாக வடசென்னை இணை சார்பதிவகத்தில் பதிவானவை				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 2.00+0.18 செண்ட் (5/3 பாகம்)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhevathanam, ***			Survey No./புல எண் : 119/1, 22/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 22/1-2.00. 119/1-0.18 செண்ட்		
2	823/1987	20-Feb-1987 20-Feb-1987	Release between family partners	1. முனியம்மாள் (கார்டியன்) 2. ஆர். ஷகிலா (மைனர்) 3. ராணியம்மாள்	1. ஆர். மாதவ நாயுடு 2. ஆர். குப்பன்	-

		17-Mar-1987	Memo Copy			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 1987 ஆண்டு 823 எண்ணாக வடசென்னை இணை சார்பதிவகத்தில் பதிவானவை				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.91+0.36 செண்ட் (5/3 பாகம்)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhevathanam, ***			Survey No./புல எண் : 22/1, 24/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 22/1-1.91. 24/3-0.36 செண்ட்		
3	3974/2011	20-Apr-2011 20-Apr-2011 20-Apr-2011	Partition-between family	1. R.L. மாதவ நாயுடு (1வது பார்ட்டி) 2. R.L. குப்பன் (2வது பார்ட்டி)	1. EXECTANT-ல் கண்ட நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 823/ 1987, 825/ 1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.96 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhevathanam, ***			Survey No./புல எண் : 22/1A, 22/1B, 22/1C, 22/1D, 22/1E		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் ச.எண் 22/1சி ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம் பி. பாகம், (தெ) ல் ச.எண் 22/2சி நிலம், (கி) ல் ச.எண் 24, (மே) ல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "A" ஷெட்யூல் மாதவ நாயுடு அடையவேண்டியது ச.எண் 22/1C-0.45. 22/1D-0.09. 22/1E-1.42 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக் 1.96 செண்ட் "B" ஷெட்யூல் குப்பன் அடையவேண்டியது ச.எண் 22/1A-0.05. 22/1B-0.05. 22/1C-1.85 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக் 1.95 செண்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.95 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhevathanam, ***			Survey No./புல எண் : 22/1A, 22/1B, 22/1C, 22/1D, 22/1E		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் ரோடு, (தெ) ல் ச.எண் 22/1சி ல் மிகுதி நிலம் ஏ பாகம், (கி) ல் ச.எண் 23.24.31 ல் அடங்கிய நிலம், (மே) ல் ரோடு					
4	3048/2019	13-May-2019 13-May-2019 13-May-2019	(General) Power of Attorney deed	1. ஆர்.எல்.மாதவ நாயுடு	1. ஆர்.இ.இளவரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3974/2011	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/பொன்னேரி/புத்தகம் 1/6188/2019				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 30.0 CENTS, 45.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhevathanam			Survey No./புல எண் : 22/1C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.24, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.22/1சி-ல் ஆர்.எல்.குப்பன் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.22/2சி நிலம்					
5	6188/2019	04-Sep-2019 04-Sep-2019 04-Sep-2019	Cancellation Deed	1. ஆர்.எல்.மாதவ நாயுடு	1. ஆர்.இ.இளவரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3048/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/பொன்னேரி/புத்தகம் 1/3048/2019				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 30.0 CENTS, 45.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhevathanam			Survey No./புல எண் : 22/1C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.24, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.22/1சி-ல் ஆர்.எல்.குப்பன் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.22/2சி நிலம்					
6	6257/2019	05-Sep-2019 05-Sep-2019 05-Sep-2019	Sale deed	1. ஆர்.எல்.மாதவ நாயுடு	1. எஸ்.தனலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,01,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,01,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3974/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 30.0 CENTS, 45.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhevathanam			Survey No./புல எண் : 22/1C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.24, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.22/1சி-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.22/2சி-ல் நிலம்					
7	7559/2023	21-Aug-2023	Settlement deed	1. குப்பன்	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	-

		21-Aug-2023 21-Aug-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3974/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1C1 - 1 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhevathanam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.23, 24-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.22/1டி மற்றும் 21, வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் என்னுடைய மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.22/1சி2-ல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.22/1சி, புதிய சர்வே எண்.22/1சி1-ல் பூரா ஏக்கர் 1.85 செண்ட்டில் தெற்கு பக்கமாக 1.00 ஏக்கர் நிலம் மட்டும்.		
8	7899/2023	30-Aug-2023 30-Aug-2023 30-Aug-2023	Sale deed	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. ஹமிராராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3974/2011, 7559/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1C1 - 1 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhevathanam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.23 & 24-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.22/1டி மற்றும் 21, வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் குப்பன் அவர்களின் மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.22/1சி2-ல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.22/1சி, பட்டா எண்.6473-ன்படி புதிய சர்வே எண்.22/1சி1		
9	7956/2023	30-Aug-2023 30-Aug-2023 30-Aug-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ஹமிராராம்	1. சத்தியநாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7559/2023, 7899/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1C1 - 1 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhevathanam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.23 மற்றும் 24-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே					

	எண்கள்.22/1டி மற்றும் 21, வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் குப்பன் மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.22/1சி2-ல் அடங்கிய நிலம்					
10	8212/2024	10-Sep-2024 10-Sep-2024 10-Sep-2024	Gift deed	1. ஹமிராராம்(முத.) சத்தியாநாராயணன்(முக.) 2. தனலட்சுமி	1. தேவதானம் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6257/2019, 7899/2023, 7956/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhevathanam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1C1B - 431.1 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.23-ல் உள்ள காலி நிலம், அளவு- 9.0 மீட்டர், மேற்கு - சர்வே எண்.21/2-ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, அளவு- 9.0 மீட்டர், வடக்கு - சர்வே எண்.22/1சி1பி-ல் உள்ள மனைகள், அளவு- 46.8 மீட்டர், தெற்கு - சர்வே எண்.22/1சி1பி-ல் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ அகலமுள்ள சாலை எண்.2, அளவு- 49.0 மீட்டர்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhevathanam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1C1B, 22/1C2 - 569.52 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.22/1சி1பி, 22/1சி2-ல் உள்ள மனைகள், அளவு- 79.1 மீட்டர், மேற்கு - சர்வே எண்.22/1சி1பி, 22/1சி2-ல் உள்ள மனைகள், அளவு- 79.1 மீட்டர், வடக்கு - சர்வே எண்.22/1சி1பி-ல் 9.0 மீ அகலமுள்ள சாலை எண்.1, அளவு- 7.2 மீட்டர், தெற்கு - சர்வே எண்.22/1சி2-ல் 9.0 மீ அகலமுள்ள சாலை எண்.3, அளவு- 7.2 மீட்டர்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhevathanam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1C2 - 415.35 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.24/1பி, 24/3-ல் உள்ள காலி நிலம், அளவு- 9.0 மீட்டர், மேற்கு - சர்வே எண்.22/1சி2-ல் உள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி, அளவு- 9.0 மீட்டர், வடக்கு - சர்வே எண்.22/1சி2-ல் உள்ள மனைகள் மற்றும்					

	7.2 மீ அகல சாலை எண்.2, அளவு- 46.5 மீட்டர், தெற்கு - சர்வே எண்.22/1சி2-ல் உள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் பகுதி, அளவு- 45.8 மீட்டர்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhevathanam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1C1B, 22/1C2 - 74.03 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.22/1சி1பி, 22/1சி2-ல் உள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.22/1சி2-ல் 9.0 மீ அகலமுள்ள சாலை எண்.3, அளவு- 59.8 மீட்டர், மேற்கு - 7.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, அளவு- 59.0 மீட்டர், வடக்கு - 7.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, அளவு- 2.4 மீட்டர், தெற்கு - 7.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை,	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhevathanam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1C2 - 23.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.22/1சி2-ல் உள்ள மனைகள், அளவு- 4.1 மீட்டர், மேற்கு - 7.2 மீ அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, அளவு- 3.8 மீட்டர், வடக்கு - சர்வே எண்.22/1சி2-ல் உள்ள 9.0 மீ அகலமுள்ள சாலை எண்.3, அளவு- 6.0 மீட்டர், தெற்கு - டேன்ஜன்க்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பகுதி, அளவு- 6.0 மீட்டர்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhevathanam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1C2 - 23.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.22/1சி2-ல் உள்ள மனைகள், அளவு- 4.1 மீட்டர், மேற்கு - 7.2 மீ அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, அளவு-3.8 மீட்டர், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பகுதி, அளவு- 6.0 மீட்டர், தெற்கு - சர்வே எண்.22/2சி-ல் உள்ள காலி நிலம், அளவு- 6.0 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், தேவதானம் கிராமம், பட்டா எண்.6688, 6265-ல் அடங்கிய சர்வே எண்கள்.22/1சி1பி, 22/1சி2-ல் விஸ்தீர்ணம் 1490.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலைகள், விஸ்தீர்ணம் 23.70 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் இடம், விஸ்தீர்ணம் 23.70 சதுரமீட்டர் கொண்ட டேன்ஜன்க்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆக மொத்த விஸ்தீர்ணம் 1537.40 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலங்கள் மட்டும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate