உலிபுரம் ஊராட்சி மன்றம்

கெங்கவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்

உலிபுரம் - **Po**, கெங்கவல்லி வட்டம், சேலம் மாவட்டம்.

அனுப்புதல் :

திருமதி. **M.கஸ்தூரி மணிகண்டன்**
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
உலிபுரம் ஊராட்சி,
உலிபுரம் - 636 118,
கெங்கவல்லி வட்டம், சேலம் மாவட்டம்.
செல் : **6380992355**

பெறுதல் :

திரு. உதவி இயக்குனர் அவர்கள்,
நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சேலம்.

தேதி 16.03.2023

பொருள் :

உலிபுரம் ஊராட்சியில் - மனை பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் தொடர்பாக.

அம்மா

சேலம் மாவட்டம், கெங்கவல்லி வட்டம், கெங்கவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த உலிபுரம் ஊராட்சியில் சர்வே எண் 432/1C2, 432/5A, 432/5B ஆகியவற்றில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கோப்பு எண் 13918/2023 இதன்படி உதவி இயக்குனர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அவர்களால் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மனுதாரரால் திட்டமில்லா பகுதியில் அமையும் குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கு சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக பரப்பளவை உள்ளாட்சிக்கும் TANGED -க்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்காணும் மனைபிரிவிற்கு 1 முதல் 14 வரையிலான மனைகளுக்கும் மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது என்பதை பணிவுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

m. [signature]
தலைவர்
உலிபுரம் ஊராட்சி

தீர்மான(ம்)

உவயபுரம் ஊ(ராட்சி)

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 14 ந் தேதி ...

தலைவர் திரு./திருமதி M. கவிதா

வருகை : திரு./திருமதி M. கவிதா

பொருள் :

பொருள்-319 உவயபுரம் ஊராட்சியில் மாதந்தோறும் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு மதிப்பூதியம் வழங்கியது ரூ.2500 என மன்றம் அனுமதித்தல் — நிறை(வேற்றப்பட்டது)

பொருள்-320 உவயபுரம் ஊராட்சியில் உள்ள தூய்மை பணியாளர் அவர்களுக்கு - 2023 ஜனவரி முதல் நவம்பர் 2023 வரை பணிபுரிந்த ஊதியம் வழங்கியது ரூ.2000 என மன்றம் அனுமதித்தல் சி.செந்தில் — தீர்மானம் நிறை(வேற்றப்பட்டது)

பொருள்-321 உவயபுரம் ஊராட்சியில் உள்ள கீழ்கண்ட இடங்களில் பைப்லைன் பழுதை சரி செய்த வகையில் பொருட்கள் வாங்கியதற்கு தொகை வழங்கியது ரூ.31288 என மன்றம் அனுமதித்தல். — தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது

ஸ்ரீ சண்முகா ஹார்டுவேர்ஸ் & எலக்ட்ரிகல்ஸ்

கீழ்கண்ட இடங்கள் 1. வேலம்மாள்புரம் 2. ... தெரு 3. அண்ணாநகர் பள்ளிக்கூடம்.

பொருள்-322 உவயபுரம் ஊராட்சியில் உள்ள கீழ்க்கண்ட இடங்களில் பைப்லைன் பழுதை சரி செய்த வகையில் பொருட்கள் வாங்கியதற்கு தொகை வழங்கியது ரூ-31500 என மன்றம் — தீர்மானம் நிறை(வேற்றப்பட்டது)

....ஊராட்சி ஒன்றியம்

காலை / மாலை............மணிக்கு......................................ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில்

நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

தலைவர் உள்பட வருகை தந்த மொத்த உறுப்பினர்கள்........................ பேர்கள்

	தீர்மானம் :	
எண்: 374	சேலம் மாவட்டம், கெங்கவல்லி வட்டம், கெங்கவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த உலிபுரம் ஊராட்சியில் சர்வே எண்கள் 432/1C2, 432/5A, 432/5B 432/8A, ஆகியவற்றில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவுக்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கோப்பு எண் 13918/2023 இன்படி உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களால் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மனுதாரரால் திட்டமிடப்பட்ட பகுதியில் அமையும் குடியிருப்பு மனை பிரிவுக்கு சாலை மற்றும் ஊராட்சி பொது உபயோகத்திற்காக பரப்பளவை ஊராட்சிக்கும் TANGEDCO-க்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்காணும் மனைப்பிரிவுக்கு 1 முதல் 14 வரையிலான மனைகளுக்கும் மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. என்பதை பணிவுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.	தீர்மானம்: 374 நிறைவேற்றப்பட்டது

வ.எண்	பெயர்	கையொப்பம்
1.	தர்ம பிரகாஷ்	[illegible]
2.	A. அருண்குமார்	
3.	P. பழனியாண்டி	P. பழனியாண்டி
4.	S.M. சரவணன்	
5.	N. முருகம்மாள்	முருகம்மாள்
6.	P. புவனேஸ்வரி	
7.	S. ராதிகா	S. Rathika
8.	S. சுதா	S. Sutha
9	P. கமலா	P. கமலா
10.	K. சித்ரா	சித்ரா
11.	P. செல்வராஜ்	P. செல்வராஜ்
12.	P. விஜயகுமார்	[illegible]
13.	M. கஸ்தூரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	M. [illegible] தலைவர் உ.[illegible] ஊராட்சி

அனுப்புதல்	பெறுதல்
பெ.தாமரைச்செல்வி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) கெங்கவல்லி.	சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தம்மம்பட்டி.

ந.க.எண்.387/2024/தி4 நாள்.12.02.2024.

அய்யா/அம்மையீர்,

பொருள் மனைப்பிரிவு – கெங்கவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்– உலிபுரம் ஊராட்சி – சர்வே எண். 432/1C2, 432/5A, 432/5B மற்றும் 432/8A ல் 0.79 ஏக்கர் பரப்பளவு உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது – அந்த இடத்திற்கான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பினை அனுப்பி வைக்க கேட்டல் – தொடர்பாக.

பார்வை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், சேலம் மண்டலம் அவர்களின் கடித நாள். SLM/2DBW7JJW/13918/2023/TCP, நாள்.11.11.2023

ஃஃஃஃஃஃ

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில் சேலம் மாவட்டம், கெங்கவல்லி வட்டாரத்திற்குட்பட்ட உலிபுரம் ஊராட்சியில் சர்வே எண். 432/1C2, 432/5A, 432/5B மற்றும் 432/8A ல் 0.79 ஏக்கர் பரப்பளவு உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது

மேலும், சர்வே எண். 432/1C2, 432/5A, 432/5B மற்றும் 432/8A ல் 0.79 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு 3% Market Value கட்டணத்தினை மனுதாரரிடம் இருந்து உரிய கணக்கு தலைப்பில் செலுத்திட பார்வையில் காணும் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, மேற்காணும் இடத்திற்கான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு தொகை Market Value எவ்வளவு என்பதனை குறிப்பிட்டு அனுப்பி வைக்குமாறு அன்புடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

இணைப்பு– சேலம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடித நகல்

12/2/24

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
கெங்கவல்லி.

12/2/2024

நகல் – தலைவர், உலிபுரம் ஊராட்சி, கெங்கவல்லி வட்டாரம் அவர்களுக்கு அனுப்பப்படுகிறது.

நகல் – திருமதி A.ஜெயக்கொடி க/பெ ஆறுமுகம்,310 மேற்குதோப்பு, இராமநாயக்கன்பாளையம், ஆத்தூர்(வ), சேலம் மாவட்டம் தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

அனுப்புதல்:

பெ.தாமரைச்செல்வி,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
கெங்கவல்லி .

பெறுதல்:

திருமதி.A.ஜெயக்கொடி க/பெ ஆறுமுகம்,
310 மேற்குதோப்பு,
இராமநாயக்கன்பாளையம்,
ஆத்தூர்(வ), சேலம் மாவட்டம்

ந.க.எண்.387/2024/தி4 நாள் 16 .02.2024

அய்யா/அம்மையீர்,

பொருள்: மனைப்பிரிவு – கெங்கவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்– உலிபுரம் ஊராட்சி – சர்வே எண். 432/1C2, 432/5A, 432/5B மற்றும் 432/8A ல் 0.79 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது – அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டுத் தொகை மற்றும் சுவராய்வு கட்டணம் செலுத்த தெரிவித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை: 1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், சேலம் மண்டலம் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். SLM/2DBW7JJW/13918/2023/TCP, நாள்.11.11.2023
2. சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தம்மம்பட்டி அவர்களின் கடித ந.க.எண்.71/2024 நாள்.16.02.2024

****

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில் சேலம் மாவட்டம், கெங்கவல்லி வட்டாரத்திற்குட்பட்ட உலிபுரம் ஊராட்சியில் சர்வே எண். 432/1C2, 432/5A, 432/5B மற்றும் 432/8A ல் 0.79 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது

ஊராட்சி விதி எண்3–ன்படி சுவராய்வு கட்டணம் ரூ.1000/–(ரூபாய் ஒரு ஆயிரம் மட்டும்) வீதம், மேற்காணும் மனைப்பிரிவில் உள்ள 14 மனைகளுக்கும் மொத்த சுவராய்வு கட்டணம் ரூ.14000/– (ரூபாய் பதிநான்காயிரம் மட்டும்)ஐ உலிபுரம் ஊராட்சியில் செலுத்தி அதற்கான பல்வகை இரசீதினையும் சமர்பிக்கவும், மேலும் பார்வை 2–இல் காணும் கடிதத்தில் மேற்காணும் இடத்திற்கான வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை பெறப்பட்டுள்ளது. எனவே கீழ்கண்ட விவரப்படி, மனைகளுக்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டுத் தொகையில் 3% Market Value தொகை ரூ.11850/– (ரூபாய் பதினோறாயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பது மட்டும்)ஐ உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்த தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	கட்டண இனம்	மனையின் பரப்பளவு	ஏக்கர் 1 க்கு ரூ.	0,79 ஏக்கர் க்கு மொத்த தொகை ரூ.	3% Market Value Rs.	கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு தலைப்பு
1	Market Value	0,79 ஏக்கர் (சர்வே எண். 432/1C2, 432/5A, 432/5B மற்றும் 432/8A)	500000	395000	11850	021 Urban Development – 60 Other Urban Development Schemes – 800 Others Receipts –AS Receipts Under Land Use Conversion Charges 27 Non Taxation Fees – 09 Collections(DPC:800 60 0217 AS 22709)
Total					11850	

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
கெங்கவல்லி.

நகல் – நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சேலம் அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
நகல் – ஊராட்சி மன்ற தலைவர், உலிபுரம் ஊராட்சி.

Government of Tamil Nadu

E-Challan

Payable at - DTO SALEM

Remitter Copy

Challan Number	20240221006510	**Challan Date**	21-Feb-2024	**Payment Date**	
Remitter Type	Public	**Remitter Code**	30	**Remitter Name**	A.Jayakodi W/o.Arumugam
Mobile No.	9894912610	**Aadhaar No.**	7999XXXX8864	**Remitter Address**	310, Merkuthoppu, Ramanayakkanpala
Department	02602-Directorate of Town and Country Planning	**District**	SALEM	**DDO Code**	14010049
DDO / Office Name	ASSISTANT DIRECTOR,DISTRICT TOWN AND COUNTRY PLANNING OFFICE, SALEM	**Department Transaction ID**		**Office Name**	

Receipt Type	Sub Type	Acct Code	Amount	Reference No.	Remark
Others	Collections	021760800AS22709	11850	-	Ulipuram SF.No.432/1C2, 432/5A, 432/5B, 432/8A - Extent - 0.79 Acre - 3% Market Value

Payment Mode Offline **Payment Type** Cash **Payment Status** Pending

Challan Amount (Rs.) 11,850 **Bank Name** SBI

Amount (in words) Eleven Thousand Eight Hundred Fifty Rupees only. **Bank ref no.** CPADNVNSZ6

K.man

Remitter Signature

For Bank Use

Bank Branch Stamp and Signature of Cashier

STATE BANK OF INDIA GANGAVALLI-16787 21 FEB 2024 SATHISHKUMAR.J. P.F. No. 7348207 MAKER BY CHECKER BY

Manager/Accountant

Please Note*, Department Transaction ID and Office Name fields are created only for 4 interface department Registration and Transport and CT for there specific requirements and the values entered in this fields are values passed by them not from IFHRMS.

அனுப்புநர்	பெறுநர்
பெ. தாமரைச்செல்வி,	ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),	உலிபுரம் ஊராட்சி,
கெங்கவல்லி,	கெங்கவல்லி வட்டம்,
சேலம்.	சேலம் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.387/2024/தி4 நாள். 05.03.2024.

ஐயா / அம்மையீர்,

பொருள்: மனைப்பிரிவு – சேலம் மாவட்டம் – கெங்கவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம் – உலிபுரம் கிராம ஊராட்சி – சர்வே எண்.432/1C2, 432/5A, 432/5B, மற்றும் 432/8Aல் 0.79 ஏக்கர் பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க அனுமதி வழங்கக் கோரியது – மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரப்பெற்றது – மனைப்பிரிவுக்கு சந்தை மதிப்பில் தொழில்நுட்ப அனுமதி வரப்பெற்றது – மனைப்பிரிவுக்கு சந்தை மதிப்பில் 3% தொகை மற்றும் சுராய்வு கட்டணம் செலுத்தியது – ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் நிறைவேற்ற ஒப்புதல் வழங்க தெரிவித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை:

1. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் அவர்களின் ந.க.எண். SLMDBW7JJW/ 13918/2023/ TCP Dt.11.11.2023.
2. அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ 4(3) நாள்.04.05.2017.
3. சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தம்மம்பட்டி அவர்களது கடித ந.க.எண்.71/2024 நாள்.16.02.2024.
4. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட கடித நாள்.16.02.2024.
5. திருமதி.A. ஜெயக்கொடி க/பெ ஆறுமுகம், 310, மேற்கு தோப்பு, இராமநாயக்கன்பாளையம், ஆத்தூர் என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்.22.02.2024.

ஒஒஒஒஒ

பார்வை 1ல் காணும் உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் அவர்களின் உத்தரவில், கெங்கவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம், உலிபுரம் கிராம ஊராட்சியில் திருமதி. A. ஜெயக்கொடி க/பெ ஆறுமுகம் என்பவருக்கு சொந்தமான நிலத்தின் சர்வே எண்.432/1C2, 432/5A, 432/5B, மற்றும் 432/8Aல் 0.79 ஏக்கர் பரப்பளவில் 14 குடியிருப்பு மனைகள் பிரித்து விற்பனை செய்வதற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், இம்மனைப்பிரிவிற்கு நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 3 % வழிகாட்டு மதிப்புக் கட்டணம் மற்றும் மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/–வீதம் சுராய்வு கட்டணத்தினை விண்ணப்பதாரர்களிடமிருந்து வசூலித்து, அதன் பிறகு உரிய நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு ஒப்புதல் வழங்க தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்காணும் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் அவர்களின் உத்தரவின்படி, பார்வை 4 ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு, 3% வழிகாட்டு மதிப்புக் கட்டணம் ரூ.11850/– (ரூபாய் பதினொன்றாயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பது மட்டும்) உரிய அரசு தலைப்பிலும் மற்றும் சுராய்வு கட்டணம் ஒரு மனைக்கு ரூ.1000/–வீதம் 14 மனைகளுக்கு ரூ.14000/– (ரூபாய் பதினான்காயிரம் மட்டும்) ஊராட்சியிலும் செலுத்தி அதற்கான அசல் இரசீதினை பார்வை 5ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதத்தின்படி தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளார்.

எனவே, திருமதி.A.ஜெயக்கொடி க/பெ ஆறுமுகம் என்பவருக்கு சொந்தமான சர்வே எண்.432/1C2, 432/5/A, 432/5B மற்றும் 432/8ல் 0.79 ஏக்கர் பரப்பளவில் 14 குடியிருப்பு மனைகள் பிரித்து விற்பனை செய்வதற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு நிறுவனத்தால் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப அனுமதி உத்தரவில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, உலிபுரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களால் தீர்மானம் நிறைவேற்றி, மேற்காணும் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குமாறு அன்புடன் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

5/3/24

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
கெங்கவல்லி.

5/3/2024.

நகல் – நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தலவாய்பட்டி அஞ்சல், சேலம் இரும்பாலை மெயின்ரோடு, தலவாய்ப்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம், சேலம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

நகல் – ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), சேலம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

நகல் – திருமதி.A. ஜெயக்கொடி க/பெ ஆறுமுகம், 310, மேற்கு தோப்பு, இராமநாயக்கன்பாளையம், ஆத்தூர் அவர்களுக்கு அனுப்பப்படுகிறது.

Common Services > Tax Collection

Form Number : 15

Tax Collection

* Tax Type
○ Property Tax ○ Water Charges ○ Professional Tax ○ Non Tax ○ Trade License ◉ Miscellaneous
* Mobile No

OR
* Demand No
51721

Miscellaneous Collection				
Sl.No [1]	Minor Head [2]	Description [3]	Mobile Number [4]	Amount Select All ☑ [5]
1	Planning permit (Planning permit)	layout Aproued	9894912610	14000 ☑
			Total	14000

Total payable (Rs.)
14000

Payment Mode

- ◉ Cash
- ○ Cheque
- ○ Demand Draft
- ○ ECS
- ○ Online

Cash Details

Payable Amount

14,000.00

Cancel(Alt+Shift+c) PAY(Alt+Shift+p)

m. kosy
தலைவர்
உலிபுரம் ஊராட்சி

V. [signature]
செயலாளர்
உலிபுரம் ஊராட்சி
கெங்கவல்லி ஒன்றியம்
சேலம் (Dt).