

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thovalai	Date / நாள்: 21-Jan-2025
Village /கிராமம்:Shanmugapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 743/2A1A, 743/2A1B, 743/2A1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 20-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	631/2024	27-Apr-2024 27-Apr-2024 27-Apr-2024	Sale deed	1. ரம்சான் பீவி(முத.) மதன்குமார்(முக.)	1. உதய ஆனந்த்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,89,151/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,89,151/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1656/, 193/2022	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 743/2A1 - 73.68 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Shanmugapuram				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மேற்படி பதிவு மாவட்டம், தோவானை சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், தோவானை வட்டம், சண்முகபுரம் கிராமம் (முன் செண்பகராமன்புதூர் கிராமம்) புதிய சர்வே எண்.743/2-ல் இருந்து புதிய உட்பிரிவாகி புதிய சர்வே எண்.743/2எ-ல் இருந்து மீண்டும் உட்பிரிவாகி புதிய சர்வே எண்.743/2எ1-ல் 0.89.27 ஏர் முழுவிஸ்தீர்ணமுள்ள 220.497 சென்றில் மேற்கணைய 73.68 சதுர மீட்டர் கட்டிடம் இல்லாத காலி மனை		
Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண் 743/2எ1 ல் பாகம், மேற்கு - குளம், வடக்கு - ஓடை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண் 743/8						

Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Shanmugapuram Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வ னேண் 743/3௭4,743/3பி, மேற்கு - புதிய சர்வே எண் 743/2௭1 ல் பாகம், வடக்கு - புதிய சர்வ னேண் 743/2௭2, 743/2பி, தெற்கு - புதிய சர்வே எண் 743/8				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 743/2A1 - 46.8 SQUARE METRE Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மேற்படி பதிவு மாவட்டம், தோவாளை சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், தோவாளை வட்டம், சண்முகபுரம் கிராமம் (முன் செண்பகராமன்புதூர் கிராமம்) புதிய சர்வே எண்.743/2-ல் இருந்து புதிய உட்பிரிவாகி புதிய சர்வே எண்.743/2௭-ல் இருந்து மீண்டும் உட்பிரிவாகி புதிய சர்வே எண்.743/2௭1-ல் 0.89.27 ஏர் முழுவிஸ்தீர்ணமுள்ள 220.497 சென்றில் இதன் கீழ் எல்கைகுட்பட்டதும் 7 வடிவில் கிடப்புள்ள 46.8 சதுர மீட்டர் கட்டிடம் இல்லாத காலி மனை		
2	1611/2024	15-Oct-2024 15-Oct-2024 15-Oct-2024	Gift deed	1. ரம்சான்பீவி(முத.) மதன்குமார்(முக.)	1. தமிழ் நாடு மின்சார வாரியம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1656/, 1656/2022, 193/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Shanmugapuram Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி எ பகுதி ஒதுக்கீடு, மேற்கு - புதிய சர்வே எண் 689, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உ உ சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண் 689				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 743/2A1A - 34.3 SQUARE METRE Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், தோவாளை வட்டம், தோவாளை சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், சண்முகபுரம் கிராமம் (முன் செண்பகராமன்புதூர் கிராமம்) சகாயநகர் ஊராட்சிக்குட்பட்ட புதிய சர்வே 743/2-ல் இருந்து புதிய உட்பிரிவாகி புதிய சர்வே எண் 743/2௭-ல் இருந்து மீண்டும் உட்பிரிவாகி புதிய சர்வே எண் 743/2௭1-ல் 0.89.27 ஏர் முழு விஸ்தீர்ணமுள்ள 220.497 சென்றுக்கு சமமான 8925.72 சதுர மீட்டர் அமைய பெற்ற சொத்தில் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள பி பகுதியாக கொடுக்கப்பட்ட 34.3 சதுர மீட்டர் சொத்து மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 743/2௭1௭-ல் 0.88.08 ஏர் விஸ்தீர்ணத்தின் வீதத்தில் உட்பட்டதாகும்		
3	1612/2024	15-Oct-2024 15-Oct-2024 15-Oct-2024	Gift deed	1. ரம்சான் பீவி(முத.) மதன்குமார்(முக.) 2. உதய ஆனந்த்	1. சகாயநகர் ஊராட்சி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1656/2022, 193/2022, 631/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 743/2A1A - 176.49 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Shanmugapuram	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல ஆ/ஆ சாலையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், தோவாளை வட்டம், தோவாளை சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், சண்முகபுரம் கிராமம் (முன் செண்பகராமன்புதூர் கிராமம்) சகாயநகர் ஊராட்சிக்குட்பட்ட புதிய சர்வே 743/2-ல் இருந்து புதிய உட்பிரிவாகி புதிய சர்வே எண் 743/2எ-ல் இருந்து மீண்டும் உட்பிரிவாகி புதிய சர்வே எண் 743/2எ1-ல் 0.89.27 ஏர் முழு வீஸ்தீர்ணமுள்ள 220.497 சென்றுக்கு சமமான 8925.72 சதுர மீட்டர் அமைய பெற்ற சொத்தில் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள அ-அ கொடுக்கப்பட்ட சாலை நீளம் 24.20 மீட்டரும், அகலம் 7.20 மீட்டரும், தெற்கு மூலை முடக்குகளின் கொண்ட மூலைமுடக்கு 2.25 மீட்டரும் கொண்ட 176.49 சதுர மீட்டர் தென்-வடல் சாலையாக உள்ள சொத்து.மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 743/2எ1எ-ல் 0.88.08 ஏர் வீஸ்தீர்ணத்தின் வீதத்தில் உட்பட்டதாகும்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Shanmugapuram	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 743/2A1A - 238.095 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல அ அ சாலை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல இ/இ சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், தோவாளை வட்டம், தோவாளை சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், சண்முகபுரம் கிராமம் (முன் செண்பகராமன்புதூர் கிராமம்) சகாயநகர் ஊராட்சிக்குட்பட்ட புதிய சர்வே 743/2-ல் இருந்து புதிய உட்பிரிவாகி புதிய சர்வே எண் 743/2எ-ல் இருந்து மீண்டும் உட்பிரிவாகி புதிய சர்வே எண் 743/2எ1-ல் 0.89.27 ஏர் முழு வீஸ்தீர்ணமுள்ள 220.497 சென்றுக்கு சமமான 8925.72 சதுர மீட்டர் அமைய பெற்ற சொத்தில் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள ஆ-ஆ கொடுக்கப்பட்ட சாலை நீளம் 32.60 மீட்டரும், அகலம் 7.20 மீட்டரும், மூலை முடக்குகளின் கொண்ட மூலைமுடக்கு கிழக்கு 2.25 மீட்டரும், மேற்கு 1.125 மீட்டரும், கொண்ட 238.095 சதுர மீட்டர் கிழ-மேல் சாலையாக உள்ள சொத்து மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 743/2எ1எ-ல் 0.88.08 ஏர் வீஸ்தீர்ணத்தின் வீதத்தில் உட்பட்டதாகும்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Shanmugapuram	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 743/2A1A - 986.5 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல அ/அ சாலை, , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல உ/உ சாலை மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல ஈ/ஈ சாலை, வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.747/1, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், தோவாளை வட்டம், தோவாளை சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், சண்முகபுரம் கிராமம் (முன் செண்பகராமன்புதூர் கிராமம்) சகாயநகர் ஊராட்சிக்குட்பட்ட புதிய சர்வே 743/2-ல் இருந்து புதிய உட்பிரிவாகி புதிய சர்வே எண் 743/2எ-ல் இருந்து மீண்டும் உட்பிரிவாகி புதிய சர்வே எண் 743/2எ1-ல் 0.89.27 ஏர் முழு வீஸ்தீர்ணமுள்ள 220.497 சென்றுக்கு சமமான 8925.72 சதுர மீட்டர் அமைய பெற்ற சொத்தில் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள இ-இ கொடுக்கப்பட்ட சாலை நீளம் 98.20 மீட்டரும், அகலம் 10 மீட்டரும், மூலை

	முடக்குகளின் கொண்ட மூலைமுடக்கு வடக்கு 2.25 மீட்டரும், தெற்கு 2.25 மீட்டரும், கொண்ட 986.50 சதுர மீட்டர் தென்-வடல்சாலையாக உள்ள சொத்து மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 743/2எ1எ-ல் 0.88.08 ஏர் வீஸ்தீர்ணத்தின் வீதத்தில் உட்பட்டதாகும்
Schedule 4 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 743/2A1A, 743/2A1B - 317.25
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Shanmugapuram	
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல இ/இ சாலை, மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.689, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், தோவாளை வட்டம், தோவாளை சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், சண்முகபுரம் கிராமம் (முன் செண்பகராமன்புதூர் கிராமம்) சகாயநகர் ஊராட்சிக்குட்பட்ட புதிய சர்வே 743/2-ல் இருந்து புதிய உட்பிரிவாகி புதிய சர்வே எண் 743/2எ-ல் இருந்து மீண்டும் உட்பிரிவாகி புதிய சர்வே எண் 743/2எ1-ல் 0.89.27 ஏர் முழு வீஸ்தீர்ணமுள்ள 220.497 சென்றுக்கு சமமான 8925.72 சதுர மீட்டர் அமைய பெற்ற சொத்தில் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள ஈ-ஈ கொடுக்கப்பட்ட சாலை நீளம் 43.75 மீட்டரும், அகலம் 7.20 மீட்டரும், மூலை முடக்குகளின் கொண்ட மூலைமுடக்கு மேற்கு 2.25 மீட்டரும், கொண்ட 317.25 சதுர மீட்டர் கிழ-மேல் சாலையாக உள்ள சொத்து மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 743/2எ1எ-ல் 0.88.08 ஏர் வீஸ்தீர்ணத்தின் வீதத்திலும் புதிய சர்வே எண் 743/2எ1பி-ல் 0.00.73 ஏர் வீஸ்தீர்ணத்தின் வீதத்திலும் சேர்ந்து உட்பட்டதாகும்
Schedule 5 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 743/2A1A, 743/2A1B - 478.25
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Shanmugapuram	
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல இ/இ சாலை, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல ஊ/ஊ சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைகள், உள்ளாட்சி ஏ பகுதி ஒதுக்கீடு, மின்சார வாரியத்திற்கான பி பகுதி ஒதுக்கீடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், தோவாளை வட்டம், தோவாளை சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், சண்முகபுரம் கிராமம் (முன் செண்பகராமன்புதூர் கிராமம்) சகாயநகர் ஊராட்சிக்குட்பட்ட புதிய சர்வே 743/2-ல் இருந்து புதிய உட்பிரிவாகி புதிய சர்வே எண் 743/2எ-ல் இருந்து மீண்டும் உட்பிரிவாகி புதிய சர்வே எண் 743/2எ1-ல் 0.89.27 ஏர் முழு வீஸ்தீர்ணமுள்ள 220.497 சென்றுக்கு சமமான 8925.72 சதுர மீட்டர் அமைய பெற்ற சொத்தில் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள உ-உ கொடுக்கப்பட்ட சாலை நீளம் 66.15 மீட்டரும், அகலம் 7.20 மீட்டரும், மூலை முடக்குகளின் கொண்ட மூலைமுடக்கு மேற்கு 2.25 மீட்டரும், கொண்ட 478.25 சதுர மீட்டர் கிழ-மேல் சாலையாக உள்ள சொத்து மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 743/2எ1எ-ல் 0.88.08 ஏர் வீஸ்தீர்ணத்தின் வீதத்திலும் புதிய சர்வே எண் 743/2எ1பி-ல் 0.00.73 ஏர் வீஸ்தீர்ணத்தின் வீதத்திலும் சேர்ந்து உட்பட்டதாகும்
Schedule 6 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 743/2A1A, 743/2A1B - 70.92
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Shanmugapuram	

	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உ/உ சாலை, மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.689, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.689	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், தோவாளை வட்டம், தோவாளை சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், சண்முகபுரம் கிராமம் (முன் செண்பகராமன்புதூர் கிராமம்) சகாயநகர் ஊராட்சிக்குட்பட்ட புதிய சர்வே 743/2-ல் இருந்து புதிய உட்பிரிவாகி புதிய சர்வே எண் 743/2எ-ல் இருந்து மீண்டும் உட்பிரிவாகி புதிய சர்வே எண் 743/2எ1-ல் 0.89.27 ஏர் முழு வீஸ்தீர்ணமுள்ள 220.497 சென்றுக்கு சமமான 8925.72 சதுர மீட்டர் அமைய பெற்ற சொத்தில் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள ஊ-ஊ கொடுக்கப்பட்ட சாலை நீளம் 9.85 மீட்டரும், அகலம் 7.20 மீட்டரும், கொண்ட 70.92 சதுர மீட்டர் கிழ-மேல் சாலையாக உள்ள சொத்து மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 743/2எ1எ-ல் 0.88.08 ஏர் வீஸ்தீர்ணத்தின் வீதத்திலும் புதிய சர்வே எண் 743/2எ1பி-ல் 0.00.73 ஏர் வீஸ்தீர்ணத்தின் வீதத்திலும் சேர்ந்து உட்பட்டதாகும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Shanmugapuram	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 743/2A1A - 42.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கான பி பகுதி ஒதுக்கீடு, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உ/உ சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண் 689	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், தோவாளை வட்டம், தோவாளை சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், சண்முகபுரம் கிராமம் (முன் செண்பகராமன்புதூர் கிராமம்) சகாயநகர் ஊராட்சிக்குட்பட்ட புதிய சர்வே 743/2-ல் இருந்து புதிய உட்பிரிவாகி புதிய சர்வே எண் 743/2எ-ல் இருந்து மீண்டும் உட்பிரிவாகி புதிய சர்வே எண் 743/2எ1-ல் 0.89.27 ஏர் முழு வீஸ்தீர்ணமுள்ள 220.497 சென்றுக்கு சமமான 8925.72 சதுர மீட்டர் அமைய பெற்ற சொத்தில் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள ௭ பகுதியாக கொடுக்கப்பட்ட 42.10 சதுர மீட்டர் சொத்து மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 743/2எ1எ-ல் 0.88.08 ஏர் வீஸ்தீர்ணத்தின் வீதத்தில்; உட்பட்டதாகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate