Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bodinayakkanur	Date / நாள்: 21-Jan-2025
Village /கிராமம்:B. Ammapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 168/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 20-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3700/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	Gift deed	1. பிரியா 2. சஞ்சய்((முத.) பிரியா(இ.க.) 3. யாமினி	1. தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் தாலுகா போ.அம்மாபட்டி கிராமம் உட்கடை சில்லமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4591/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: B. Ammapatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/4B - 516.6 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2-2-ம், மனைப்பிரிவு மனைகளும்., மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - 15.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போ, அம்மாபட்டி கிராமம், பட்டா 173 நம்பருக்கு, சர்வே 168/4 நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 1.24.5-க்கு ஏக்கர் 03 செண்ட் 8 அளவுள்ளதில் "கிழக்குப் பக்கம்"	

	சாலை., தெற்கு - சர்வே 168/6 நம்பர் நிலம்	ஏக்கர் 1 சென்ட் 54 அளவுள்ளதற்கு, தற்போதைய சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா 33652 நம்பருக்கு சர்வே 168/4பி நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.62.25-க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 54-உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப் போவதில் 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 9.00, தென்புரம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 57.25, கீழ்புரம் மீட்டர் 57.55-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 516.60 உள்ள சாலைக்கான இடம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: B. Ammapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/4B - 738.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 169/5 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்., தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், மனுதாரர் உபயோகத்திற்குண்டான இடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், மனைப்பிரிவு மனைகளும்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போ, அம்மாபட்டி கிராமம், பட்டா 173 நம்பருக்கு, சர்வே 168/4 நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 1.24.5-க்கு ஏக்கர் 03 செண்ட் 8 அளவுள்ளதில் "கிழக்குப் பக்கம்" ஏக்கர் 1 சென்ட் 54 அளவுள்ளதற்கு, தற்போதைய சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா 33652 நம்பருக்கு சர்வே 168/4பி நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.62.25-க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 54-உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப் போவதில் 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 82.00, தென்புரம் மீட்டர் 82.20, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 9.00, கீழ்புரம் மீட்டர் 9.00-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 738.90 உள்ள சாலைக்கான இடம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: B. Ammapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/4B - 4.5 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போ, அம்மாபட்டி கிராமம், பட்டா 173 நம்பருக்கு, சர்வே 168/4 நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 1.24.5-க்கு ஏக்கர் 03 செண்ட் 8 அளவுள்ளதில் "கிழக்குப் பக்கம்" ஏக்கர் 1 சென்ட் 54 அளவுள்ளதற்கு, தற்போதைய சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா 33652 நம்பருக்கு சர்வே 168/4பி நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.62.25-க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 54-உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப் போவதில் சாலைகளில் அமைக்கப்படும் 4 மூலை முடக்குகளுக்கு (1.5 * 1.5) வீதம் 4.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும் சேர்ந்து.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: B. Ammapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/4B - 36.12 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2-2, தெற்கு - சர்வே 168/5 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போ, அம்மாபட்டி கிராமம், பட்டா 173 நம்பருக்கு, சர்வே 168/4 நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 1.24.5-க்கு ஏக்கர் 03 செண்ட் 8 அளவுள்ளதில் "கிழக்குப் பக்கம்"

				ஏக்கர் 1 சென்ட் 54 அளவுள்ளதற்கு, தற்போதைய சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா 33652 நம்பருக்கு சர்வே 168/4பி நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.62.25-க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 54-உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப் போவதில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 8.60, தென்புரம் மீட்டர் 8.60, தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 4.55, மேல்புரம் மீட்டர் 3.85-க்கு சதுர மீட்டர் 36.12 உள்ள இடமும் சேர்ந்து.		
2	3702/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	Gift deed	1. பிரியா 2. சஞ்சய்(முத.) பிரியா(இ.க.) 3. யாமினி	1. தேனி மாவட்ட மின்வாரிய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4591/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: B. Ammapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/4B - 35.15 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே 168/4ஏ நம்பரில் உள்ள நிலம், வடக்கு - 15.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள் சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போ, அம்மாபட்டி கிராமம், பட்டா 173 நம்பருக்கு, சர்வே 168/4 நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 1.24.5-க்கு ஏக்கர் 03 செண்ட் 8 அளவுள்ளதில் "கிழக்குப் பக்கம்" ஏக்கர் 1 சென்ட் 54 அளவுள்ளதற்கு, தற்போதைய சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா 33652 நம்பருக்கு சர்வே 168/4பி நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.62.25-க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 54-உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப் போவதில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக (டேன்ஜெட்கோ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 3.30, தென்புரம் மீட்டர் 3.30, தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 10.50, மேல்புரம் மீட்டர் 10.80-க்கு சதுர மீட்டர் 35.15 உள்ள இடமும் சேர்ந்து தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு தானம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate