Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, குறிச்சி கிராமம், க.ச.எண். 65/1A -ல் அமையும் உத்தேச குடிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :1:500

கோப்பு எண் : 3605/2022/ கு.பு.ந.வ.கு

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு(பத்திரத்தின் படி) : 2.33 ஏக்கர் (9429.10 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 38

மனைப்பிரிவின் எல்லை -

நிலையிலுள்ள சாலை -

A.பொதுஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (10 மீ முதல் முடிக்கு பரப்பளவு = 3467.27 ச.மீ -

ii) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10 %
= (9429.10 - 3467.27) x 10 % = 596.18 ச.மீ

அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) தமிழ்வழங்கும்துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு- 597.00 ச.மீ பரப்பிற்கு கூடுதல் அசல் வரிகட்டி மதிப்பிடுவிடம் மதுதாரால் நாள்: 04.07.2022 அன்று வழங்கப்பட்டுள்ளது.

B.பொதுப் பயோகம்

TNCD&BR2019,47(8) - ன் படி தானமாகஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு

பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பு = மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%
= (9429.10 -3467.27) x 0.5 % = 29.81 ச.மீ

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு = 39.28 ச.மீ (0.66%) -

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி(ம)பகிர்மான வழக்கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) = 31.98 ச.மீ (0.54%) -

(அரசாணை எண்-16 நகரி (ம) குவதுறை நாள் 31.01.2020 -ன் படி TANGEDCO-க்கு ஒப்படைப்புசெய்யவேண்டிய பகுதியினை உள்ளாட்சியிடம் தானமாகஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விட்டம்விடல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்-18 நகரி மற்றும் குறிவ துறை நாள் 04.02.2019 - ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்-16 நகரி மற்றும் குறிவ துறை நாள் 31.01.2020 ன் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2. அரசாணை எண்-181 வீவ (ம) நவது நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள்,மழைநீர் வடிகால் வசதி மேம்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் கோவை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

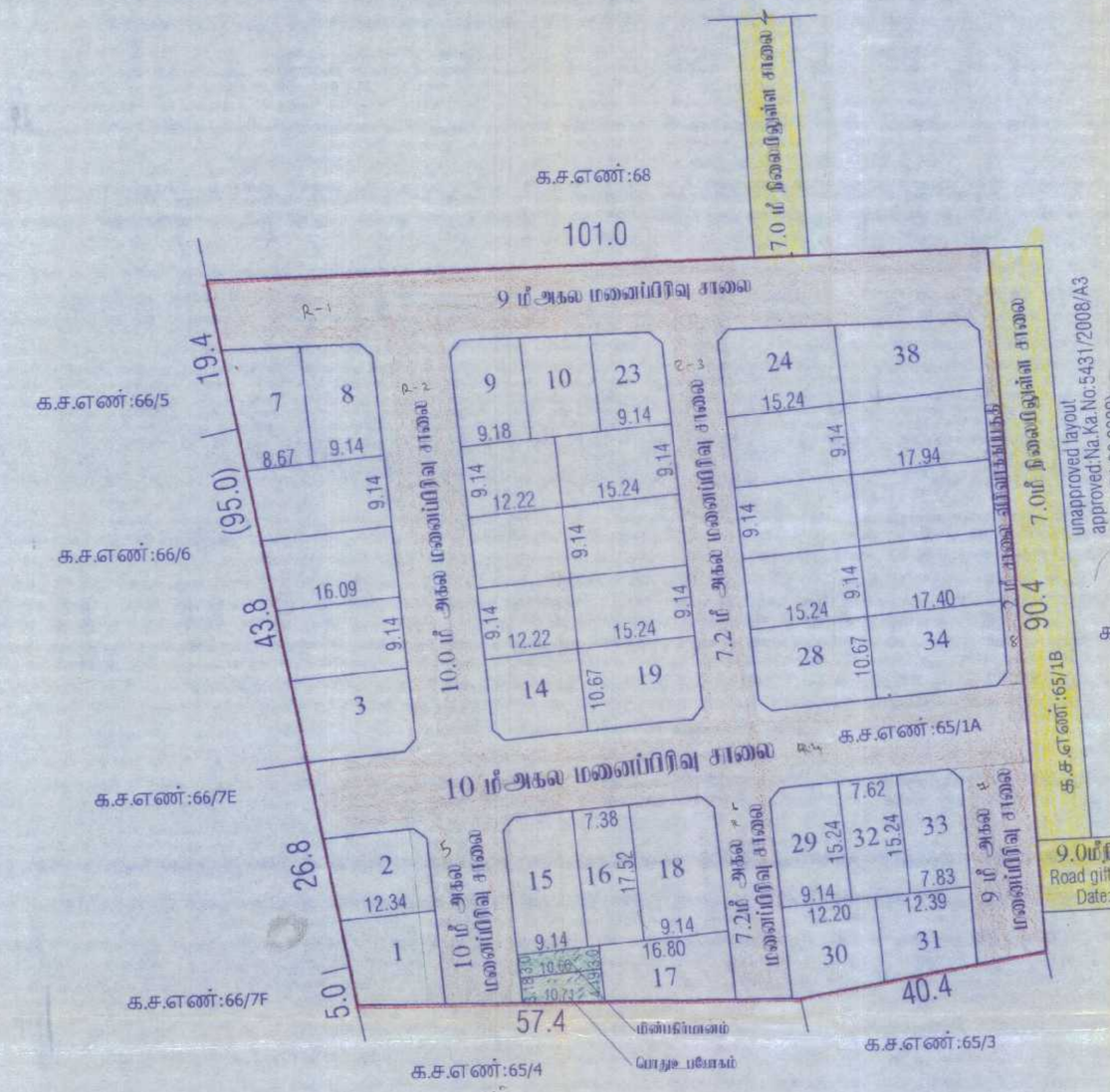
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவரிடமும் கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதமாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60cmx120cm என்ற அளவினை நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ (கு.பு.ந.வ.கு) எண்: 11 / 2022

இளை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்
குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்



குறிப்பு:
நீர்வள்ர வழக்கு ஏதும் இருப்பின் இவ்வனுமதி ரத்துசெய்தற்க்கு உரிய.

unapproved layout
approved:Na.Ka.No:5431/2008/A3
(date:04 06 2009)

தீ.அ
கு.பு.ந.வ.கு எண் 12/2022
இவ்வலுவலகக் கடிதம் ந.க. எண் 3605/2022 கூடுதல் நாள் 15.07.2022 ன் படி நகர் ஊரமைப்பு சடம் 1971 - பிரிவு எண் 49 (1) (2) (3) ன் கீழ் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது

உறுப்பினர் - செயலர்,
குறிச்சி புது நகர் வளர்ச்சி குழுமம்,
குறிச்சி.

மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது
மனைப்பிரிவு எண்: 65/2022/MH4/3
குறுவலகஉத்திரவில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டது

ஆணையாளருக்காக
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

இணைய விண்ணப்ப எண்: 162/CP/24-25/0068788
ந.க.எண்: 4025/2022/MH4/3

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate