மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்

தென்காசி வட்டம்,
கீழாம்பூர் ஊராட்சி,
கீழாம்பூர் கிராமம்,

புல எண்: 346/1A2,346/1B2,346/2B மற்றும் 347/2A2 –ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு: 1 : 400

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : VE581V5E

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 16194.00ச.மீ (4.00 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு = 4809.07ச.மீ
= 11384.93ச.மீ

EWS மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு = 1159.84ச.மீ (10.18%)
EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை = 29 (மனை எண் : 64 முதல் 92 வரை)
கோரிய மனைகள் – 93
ஒதுக்கிய மனைகள் – 92
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை

ஒதுக்கீடுகள் :–

பொது ஒதுக்கீடுகள் :–

1. கீழாம்பூர் ஊராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண எண்.295/2024, நாள்.05.03.2024 –ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை
   (i) மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு – 4809.07ச.மீ
   (ii) A பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு – 62.17ச.மீ (0.54 %)
   B பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு – 62.17 ச.மீ (0.54 %)
   (iii) பூங்கா – 1227.81 ச.மீ (10.78%)

கட்டிட வரம்பு – 7.20மீ மற்றும் 9.0 மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
கட்டிட வரம்பு – 10.0மீ அகல சாலைக்கு 3.0மீ
மூலை முடக்கு – 7.20மீ ,9.0மீ மற்றும் 10.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்:16.08.2003 –ன் படி நில உரிமம் குறித்து தலைவர், கீழாம்பூர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில-ஆஜிதம் செய்து தரக்கோரி தென்காசி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், தலைவர், கீழாம்பூர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பாட்டகூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19 – 12 – 2020 – ன் படி தலைவர், கீழாம்பூர் ஊராட்சி அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளபட வேண்டும்.
5. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர் மின்னழுத்த கம்பிபாதையினை மனுதாரர் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ தொழில்நுட்ப எண் – SWP/10/2024

இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்

Signature Not Verified
Signed by Assistant Director
Location: Tenkasi
Date: 2024.03.18 17:54:11

Signature Not Verified
Signed by Town Planner
Location: Tenkasi
Date: 2024.03.21 10:45:11