

# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: தாம்பரம்       | Date / நாள்: 14-Apr-2024          |
| Village /கிராமம்:கோவிலாஞ்சேரி | Survey Details /சர்வே விவரம்: 108 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 13-Apr-2024

| Sr.<br>No./வ.<br>எண்                                | Document No.& Year/<br>ஆவண எண் மற்றும்<br>ஆண்டு | Date of Execution & Date<br>of Presentation & Date of<br>Registration/எழுதிக் கொ<br>டுத்த நாள் & தாக்க ல்<br>நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை                     | Name of Executant(s)/<br>எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)                    | Name of Claimant(s)/<br>எழுதி வாங்கியவர்<br>பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/<br>தொகுதி எண் மற்றும்<br>பக்க எண் |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                   | 3827/2023                                       | 05-May-2023<br>05-May-2023<br>08-May-2023                                                                                      | (பொது) அதிகார<br>ஆவணம்           | 1. ஜே பிரபாகர்                                                     | 1. பர்வதம் ஜனார்த்தனம்<br>சுதாகர்                      | -                                                    |
|                                                     | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-       |                                                                                                                                | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- |                                                                    | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6803/1981                |                                                      |
|                                                     | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் :        | This document cancelled by the document R/Tambaram/BOOK 1/4341/2023                                                            |                                  |                                                                    |                                                        |                                                      |
|                                                     | அட்டவணை 1 விவரங்கள்:                            |                                                                                                                                |                                  | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108 - 10 ஏக்கர், 76.0 சென்ட் |                                                        |                                                      |
|                                                     | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்  |                                                                                                                                |                                  |                                                                    |                                                        |                                                      |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலாஞ்சேரி |                                                 |                                                                                                                                |                                  |                                                                    |                                                        |                                                      |
| 2                                                   | 4341/2023                                       | 25-May-2023<br>25-May-2023<br>25-May-2023                                                                                      | ரத்து ஆவணம்                      | 1. ஜே பிரபாகர்                                                     | 1. பர்வதம் ஜனார்த்தனம்<br>சுதாகர்                      | -                                                    |
|                                                     | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:            |                                                                                                                                | Market Value/சந்தை மதிப்பு:      |                                                                    | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:                             |                                                      |

|                                                     |           |                                                                                                                         |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                           |
|-----------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|                                                     |           | -                                                                                                                       | -                                                                  | 3827/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                           |
| Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் :            |           | இந்த ஆவணம் R/Tambaram/BOOK 1/3827/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed )- ஐ ரத்து செய்கிறது. |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                           |
| அட்டவணை 1 விவரங்கள்:                                |           |                                                                                                                         |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                           |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்      |           |                                                                                                                         | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108 - 10 ஏக்கர், 76.0 சென்ட் |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                           |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலாஞ்சேரி |           |                                                                                                                         |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                           |
| 3                                                   | 4401/2023 | 25-May-2023<br>25-May-2023<br>29-May-2023                                                                               | (பொது) அதிகார<br>ஆவணம்                                             | 1. பிரபாகர்<br>2. பி என் சந்திர சேகரன்<br>3. பி என் ராமையா<br>4. பி என் லக்ஷ்மய்யா<br>5. பி என் ராஜு<br>6. அருணா<br>7. நளினி<br>8. மாதவன்<br>9. ஜோதி<br>10. நளினி                                                                                                                                                                                                                                                               | 1. தனுப் ஹோம்ஸ்<br>பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) -<br>அரவிந்த்(முக.)            |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-           |           |                                                                                                                         | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>-                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6803/1981                                   |
| அட்டவணை 1 விவரங்கள்:                                |           |                                                                                                                         |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                           |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்      |           |                                                                                                                         | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108 - 10 ஏக்கர், 76.0 சென்ட் |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                           |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலாஞ்சேரி |           |                                                                                                                         |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                           |
| 4                                                   | 4402/2023 | 25-May-2023<br>25-May-2023<br>29-May-2023                                                                               | விற்பனை<br>ஆவணம்/ கிரைய<br>ஆவணம்                                   | 1. பிரபாகர்(முத.)<br>தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட்<br>லிமிடெட் பிரதிநிதி<br>அரவிந்த்(முக.)<br>2. பி என் சந்திர சேகரன்(முத.)<br>தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட்<br>லிமிடெட் பிரதிநிதி<br>அரவிந்த்(முக.)<br>3. பி என் ராமையா(முத.)<br>தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட்<br>லிமிடெட் பிரதிநிதி<br>அரவிந்த்(முக.)<br>4. பி என் லக்ஷ்மய்யா(முத.)<br>தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட்<br>லிமிடெட் பிரதிநிதி<br>அரவிந்த்(முக.)<br>5. பி என் ராஜு(முத.)<br>தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் | 1. காசாகிராண்ட் ஃப்ரெஷ்<br>பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) -<br>சக்ரவர்த்தி(முக.) |

|                                                                                                                                                                        |           |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                        |           |                                           | லிமிடெட் பிரதிநிதி<br>அரவிந்த்(முக.)<br>6. அருணா(முத.)<br>தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட்<br>லிமிடெட் பிரதிநிதி<br>அரவிந்த்(முக.)<br>7. நளினி(முத.)<br>தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட்<br>லிமிடெட் பிரதிநிதி<br>அரவிந்த்(முக.)<br>8. மாதவன்(முத.)<br>தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட்<br>லிமிடெட் பிரதிநிதி<br>அரவிந்த்(முக.)<br>9. ஜோதி(முத.)<br>தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட்<br>லிமிடெட் பிரதிநிதி<br>அரவிந்த்(முக.)<br>10. நளினி(முத.)<br>தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட்<br>லிமிடெட் பிரதிநிதி<br>அரவிந்த்(முக.) |                                                                           |                                                 |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 6,99,40,000/-                                                                                                              |           |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 6,99,40,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                           | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6803/1981         |
| அட்டவணை 1 விவரங்கள்:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலாஞ்சேரி                                          |           |                                           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108 - 10 ஏக்கர், 76.0 சென்ட்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                           |                                                 |
| 5                                                                                                                                                                      | 5598/2023 | 07-Jul-2023<br>07-Jul-2023<br>08-Jul-2023 | உரிமை<br>ஆவணங்களின்<br>ஒப்படைப்பு<br>ஆவணம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. காசாகிராண்ட் ஃப்ரெஷ்<br>பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>ராஜேந்திரன் அ(முக.) | 1. விஸ்ட்ரா ஐடிசிஎல்<br>(இந்தியா) லிமிடெட்<br>- |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                              |           |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,60,00,00,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                           | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4402/2023         |
| அட்டவணை 1 விவரங்கள்:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலாஞ்சேரி                                          |           |                                           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108 - 10 ஏக்கர், 76.0 சென்ட்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                           |                                                 |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Madurapakkam Village, மேற்கு - Survey Numbers 106, 107 & 110, வடக்கு<br>- Survey Numbers 102/7 Part & 8 Part, தெற்கு - Survey Number 110 |           |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           |                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                            |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---|
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1838/2024 | 13-Mar-2024<br>13-Mar-2024<br>13-Mar-2024 | தான ஆவணம்                                | 1. காசாகிராண்ட் ஃப்ரெஷ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)                                                                                                                                                                                                                                            | 1. தி செயின்ட் தாமஸ் மவுண்ட் பஞ்சாயத்து யூனியன்(முத.) அன்ஷூல் மிஸ்ரா(முக.) | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 200/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4402/2023                                    |   |
| அட்டவணை 1 விவரங்கள்:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                           |                                          | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108 - 2015.78 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                            |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலாஞ்சேரி                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                            |   |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Land in Survey No. 109, மேற்கு - Remaining Land in Survey No.108 Part, வடக்கு - Proposed 9 Meter wide Link Road-2 area to be gifted in Survey.No.108 Part, தெற்கு - Proposed 10 Meter wide Link Road-3 area to be gifted in Survey.No.108 Part and Remaining land in Survey No.108 Part |           |                                           |                                          | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108 - 2178.98 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                            |   |
| அட்டவணை 2 விவரங்கள்:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                            |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலாஞ்சேரி                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                            |   |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Land in Survey No. 109, மேற்கு - Remaining Land in Survey No.108 Part, வடக்கு - Proposed 10 Meter wide Link Road-3 area to be gifted in Survey.No.108 Part and Remaining land in Survey No.108 Part, தெற்கு - Land in Survey No.110                                                     |           |                                           |                                          | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring 2178.98 Sq.mts, towards proposed OSR-2 area which is marked in BROWN COLOUR in the sketch enclosed herewith, comprised in Survey No.108 Part at Kovilancheri Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District. |                                                                            |   |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1839/2024 | 13-Mar-2024<br>13-Mar-2024<br>13-Mar-2024 | தான ஆவணம்                                | 1. காசாகிராண்ட் ஃப்ரெஷ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)                                                                                                                                                                                                                                            | 1. தி செயின்ட் தாமஸ் மவுண்ட் பஞ்சாயத்து யூனியன்(முத.) அன்ஷூல் மிஸ்ரா(முக.) | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 300/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4402/2023                                    |   |
| அட்டவணை 1 விவரங்கள்:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                           |                                          | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108 - 342.65 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                            |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலாஞ்சேரி                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                            |   |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 9 Mt. wide proposed Link Road-2 Area to be gifted in Survey No.108 Part and remaining Land in Survey No. 108 Part, மேற்கு - Land in Survey No. 106, வடக்கு - 9 Meter wide Rakesh Sharma Nagar Road, தெற்கு - Land in Survey No.107                                                      |           |                                           |                                          | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108 - 1390.47 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                            |   |
| அட்டவணை 2 விவரங்கள்:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                            |   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலாஞ்சேரி                                                                                                                                                                                                                               |                                                                |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Land in Survey No. 109, மேற்கு - 9 Mt. wide proposed Link Road-1 Area to be gifted in Survey No.108 Part, வடக்கு - Land in Survey No.102, தெற்கு - Remaining Land in Survey No. 108 Part and proposed OSR-1 Area to be gifted in Survey No.108 Part |                                                                |
| அட்டவணை 3 விவரங்கள்:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                                                                                     | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108 - 100.0 சதுர மீட்டர் |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலாஞ்சேரி                                                                                                                                                                                                                               |                                                                |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Land in Survey No. 109, மேற்கு - Remaining Land in Survey No. 108 Part, வடக்கு - Proposed OSR-1 area to be gifted in Survey No.108 Part , தெற்கு - Proposed OSR-2 area to be gifted in Survey No.108 Part                                           |                                                                |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்<br>கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்                                                                                | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி                                                                                       | helpdesk@tnreginet.net |

## Our services go beyond



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

## Smarter Tools, Stronger Decisions



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

# Verified RealEstate<sup>TM</sup>

We're honored to be part of your  
real estate journey

---

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)