Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



4383/2024



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

DU 171861

C.வேலுமணி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம்:10814/ஆ1/2000/ஒள.2
17/61A, பாலக்காடு மெயின் ரோடு,
காந்தி நகர் மதுக்கரை,கோவை-641

10/6/2024 மதுக்கரை தகராட்சி மதுக்கரை

லே அவுட் ரோடுகள், பொது ஒதுக்கீடு இடங்கள்

தான செட்டில்மெண்ட் சாசனம்

2024-ம் வருடம் ஜூன் மாதம் - 11- தேதி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், கோவை 641 105, மதுக்கரை கிராமம், **மதுக்கரை நகராட்சி**- க்காக தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும், மதுக்கரை நகராட்சியின் தற்போதைய ஆணையர் அவர்களுக்கும், இனிமேல் பிற்பாடு வரக்கூடிய ஆணையர் அவர்களுக்கும்,

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், கோவை 641 023, குறிச்சி கிராமம், போத்தனூர், எம்.ஜி.ஆர் நகர், கதவு எண்.15

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. 2.

3. 4.

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4383
எண்ணம் 30 நாள்களைக்கொண்டது
1 வது நாள்

இலக்கமிட்ட வீட்டில் வசிப்பவரும், மேற்படி (லேட்) திரு.R.பாட்சா அவர்கள் குமாரருமான **திரு.B.அஷ்ரப்கான்** (Aadhaar id: 8932 8088 7955, Cell No.96268 11650) **(1)** கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், கோவை 641 023, குறிச்சி கிராமம், போத்தனூர், ஆஸ்பெஸ்டாஸ் வீதி, கதவு எண்.27/1 இலக்கமிட்ட வீட்டில் வசிப்பவரும், (லேட்) திரு.R.பாட்சா அவர்கள் குமாரருமான **திரு.B.அயாஸ்கான்** (Aadhaar id:7324 7842 7251, Cell No. 93631 29838) **(2)** கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், கோவை 641 023, குறிச்சி கிராமம், போத்தனூர், சத்திய நாராயணா நகர், கதவு எண்.52 இலக்கமிட்ட வீட்டில் வசிப்பவரும், மேற்படி (லேட்) திரு.R.பாட்சா அவர்கள் குமாரருமான **திரு.B.அயுப்கான்** (Aadhaar id:8882 1446 2648, Cell No.93441 44144) **(3)** கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், கோவை 641 023, குறிச்சி கிராமம், போத்தனூர், போத்தனூர் மெயின் ரோடு, கதவு எண்.138டி இலக்கமிட்ட வீட்டில் வசிப்பவரும், மேற்படி (லேட்) திரு.R.பாட்சா அவர்கள் குமாரருமான **திரு.B.மன்சூர் அலிகான்** (Aadhaar id:8110 0514 4037, Cell No.93456 45885) **(4)** ஆகிய நாங்கள் நால்வரும் சேர்ந்து முழுமனதுடன் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த லே அவுட் ரோடு, பொது உபயோகப் பகுதியான உள்ளாட்சி மற்றும் TANGEDCO தான செட்டில்மெண்ட் சாசனம் என்னவென்றால்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. 2

3. 4.

2024 ம் வருடத்திய 4383 ம்
30 தான்களை
2 வது நான்

கோவை மாவட்டம், மதுக்கரை தாலுக்கா, மதுக்கரை கிராமம், க.ச.448/2பி, க.ச.448/2சி, க.ச.448/2டி நெ.காலைகளில் மொத்தம் பு.ஏ.4.86 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடமாக பிரித்து லே அவுட் செய்துள்ளதில் மனையிடமாக கிரையம் பெறுபவர்கள், ஏற்கனவே கிரையம் பெற்றவர்கள் மற்றும் பொதுஜனங்களின் சவுகரியத்திற்காகவும், மேற்படி மதுக்கரை நகராட்சி அலுவலகத்தின் அபிவிருத்திக்காகவும், அதன் முன்னேற்றத்திற்காகவும் வேண்டி அதற்கு தக்க ஆதரவு செய்து வைக்கவேண்டும் என்ற எண்ணத்தால் இந்த தான செட்டில்மெண்ட் சாசனத்தை எழுதி வைக்கிறோம்.

எங்கள் நால்வருக்கும் கடந்த 16.5.2024-ம் தேதியில் பாகசாசனம் பத்திரம் ஏற்பட்டு மேற்படி பத்திரம் மதுக்கரை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின் 3610 -ம் எண்ணாகப் பதிவான பாகசாசனப்படி பிரிந்த சொத்துக்களில் "ஏ" ஷெட்யூலாகப் பிரிந்த பூமி வகையறா சொத்துக்கள் முழுவதும் எங்கள் நால்வருக்கும் பொதுவாக கூட்டாக கிடைக்கபெற்று பூமிகளின் பட்டாவினை எங்கள் நால்வரின் பெயரில் கூட்டாக ஏற்படுத்திக்கொண்டு நாங்கள் நால்வரும் பொதுவாக கூட்டாக சர்வ சுதந்திரமாக ஆண்டனுபவித்துக்கொண்டு வருகின்ற சொத்துக்களில் ஒரு பகுதியான மதுக்கரை கிராமம், க.ச.448/2பி, க.ச.448/2சி, க.ச.448/2டி நெ. காலைகளில் மொத்தம் பு.ஏ.4.86 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்சமயம் பட்டா எண்.6022-ல் தாக்கல், க.ச.448/2பி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.04.0 க்கு பு.ஏ.0.10, பட்டா எண்.6023-ல் தாக்கல், க.ச.448/2சி நெ. காலை பு.ஹெ.1.07.0 க்கு

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.

2

3.

4.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4383 ம்
ஆவணம் 30 தாக்கலை செய்யப்பட்டது.
3 வது தாள்

பு.ஏ.2.64, பட்டா எண்.6020-ல் தாக்கல், க.ச.448/2டி நெ.காலை பு.ஹெ.0.86.0 க்கு பு.ஏ.2.12 ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.1.97.0 க்கு பு.ஏ.4.86 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பம் எண்.KJQI4OL9 -ன் படி, 8.6.2024-ம் தேதியிட்ட **ROC No. CBELPA/KJQI4OL9/ 2024/2024/TCP** ன்படி இணைத்து பெறப்பட்ட சாலைகள், **TANGEDCO** (ம) பொது உபயோகம் அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள லே அவுட் ரோட்டினையும், உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு இடத்தினையும் **TANGEDCO**-இடத்தினையும், லே அவுட்டில் கிரையம் பெறும் மனை இடங்களின் உரிமையாளர்கள் மற்றும் பொது ஜனங்கள் சவுகரியத்திற்காக வேண்டி நாங்கள் நால்வரும் மேற்படி மதுக்கரை நகராட்சி அலுவலகத்தின் சுவாதீனத்தில் விட்டுவிட்டோம்.

இனிமேல் மதுக்கரை நகராட்சி அலுவலகமே கீழ்கண்ட லே அவுட் ரோடுகளையும், பொது இடத்தினையும் அபிவிருத்தி செய்து கொண்டு மேற்படி சைட்டுகளின் உரிமையாளர்கள் மற்றும் பொதுஜனங்கள் சவுகரியத்திற்காக பராமரித்து சகல உரிமைகளுடன் சர்வ சுதந்திரமாக ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு வரவேண்டியது.

கீழ்கண்ட தான செட்டில்மெண்ட் சொத்துக்களைப் பொறுத்து எங்களுக்கோ, எங்கள் உள்ளிட்ட வாரிசுகளுக்கோ, எவ்வித பாத்தியமும், சம்பந்தமும், பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது.

கீழ்கண்ட தான செட்டில்மெண்ட் சொத்துக்களைப் பொறுத்து எந்தவிதமான வில்லங்க விவகாரங்களும் கிடையாது. கோர்ட், ஜப்தி முதலிய சட்ட நடவடிக்கைகள் எதுவும் கிடையாது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. 2

3. 4.

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4283 ம்
ஆவணம் 30 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

கீழ்கண்ட சொத்தின் பட்டா மேற்படி மதுக்கரை நகராட்சி அலுவலகத்தின் பெயரில் மாறும் பொருட்டு பட்டா மாறுதல் மனுவிலும் கையெழுத்து செய்து இத்துடன் தாக்கல் செய்திருக்கிறோம்.

இந்த தான செட்டில்மெண்ட் சாசனத்திற்காக எந்தவிதமான பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை.

இந்த தான செட்டில்மெண்ட் சாசனத்தை எக்காலத்திலும், எக்காரணம் கொண்டும் ரத்து செய்வதில்லை, அவ்வாறு ரத்து செய்தாலும் அது செல்லாது.

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் நால்வரும் சேர்ந்து முழுமன சம்மதத்தில் எழுதிக் கொடுத்த **லே அவுட் ரோடு, பொது உபயோகப் பகுதியான உள்ளாட்சி மற்றும்** TANGEDCO தான செட்டில்மெண்ட் சாசனம்.

சொத்து விபரம்

கோயம்புத்தூர் தெற்கு ரிடிடு, மதுக்கரை சப்ரிடிடு, மதுக்கரை தாலுக்கா, **மதுக்கரை கிராமம்,**

1. பட்டா எண்.6022-ல் தாக்கல்,க.ச.448/2பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.04.0 க்கு பு.ஏ.0.10.
2. பட்டா எண்.6023-ல் தாக்கல், க.ச.448/2சி நெ.காலை பு.ஹெ.1.07.0 க்கு பு.ஏ.2.64.
3. பட்டா எண்.6020-ல் தாக்கல், க.ச.448/2டி நெ.காலை பு.ஹெ.0.86.0 க்கு பு.ஏ.2.12.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. 2

3. 4.

புதகம் 2024 ம் வருடத்திய 4383 ம்
ஆவணம் 30 தாக்கலைக்கொண்டது.
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.1.97.0 க்கு பு.ஏ.4.86 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பம் எண்.KJQI4OL9 -ன் படி, 8.6.2024-ம் தேதியிட்ட **ROC No. CBELPA/KJQI4OL9/ 2024/2024/TCP** ன்படி இணைத்து பெறப்பட்ட சாலைகள், **TANGEDCO** (ம) பொது உபயோகம் அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளதில் லே அவுட் சைட்டுகள் போக மீதமுள்ள லே அவுட் ரோடு பொது உபயோகம் இடங்கள் பூங்கா இடம் இவைகளுக்கு செக்குப்பந்தியும் அடி அளவும் விபரம்:-

அயிட்டம்:1

7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு

அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் – வடக்கு

அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் – தெற்கு

க.ச.449 நெ.காலைக்கும் – மேற்கு

10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோட்டிற்கும் (அயிட்டம் 5) – கிழக்கு

இதன் மத்தியில்

வடபுறம் கிழமேல் : 32.79 மீட்டர்

தென்புறம் கிழமேல் : 33.46 மீட்டர்

இருபுறமும் தென்வடல் : 7.20 மீட்டர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.

2

3.

4.

புதுகம் 2024 ம் வருடத்திய 4382 ம்
ஆணைய 30 நாள்களைக்கொண்டது.
6 ... மாத நாள்

பதிவு அலுவலர்

ஆக இந்தளவுகள் கொண்ட 238.50 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் லே அவுட் ரோடும் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் 2.25 ச.மீட்டர் சேர்ந்து மொத்தம் 240.75 ச.மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் லே அவுட் ரோடு சகிதம்.

அயிட்டம்:2
9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு

அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் – வடக்கு

அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் – தெற்கு

க.ச.449 நெ.காலைக்கும் – மேற்கு

10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோட்டிற்கும் (அயிட்டம் 5) – கிழக்கு

இதன் மத்தியில்

வடபுறம் கிழமேல் : 35.09 மீட்டர்

தென்புறம் கிழமேல் : 33.59 மீட்டர்

இருபுறமும் தென்வடல் : 9.00 மீட்டர்

ஆக இந்தளவுகள் கொண்ட 309.06 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் லே அவுட் ரோடும் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் 2.25 ச.மீட்டர் சேர்ந்து மொத்தம் 311.31 ச.மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் லே அவுட் ரோடு சகிதம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. 2

3. 4.

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4383 ம் ஆவணம் 30 ஆம் கணக்கில் கொண்டது.

பதிவு அலுவலர்

அயிட்டம்:3

7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு

அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் , உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் இடத்திற்கும் – வடக்கு

அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் – தெற்கு

க.ச.449 நெ.காலைக்கும் – மேற்கு

10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோட்டிற்கும் (அயிட்டம் 5) – கிழக்கு

இதன் மத்தியில்

வடபுறம் கிழமேல்	: 29.53 மீட்டர்
தென்புறம் கிழமேல்	: 28.34 மீட்டர்
இருபுறமும் தென்வடல்	: 7.20 மீட்டர்

ஆக இந்தளவுகள் கொண்ட 208.33 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் லே அவுட் ரோடும் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் 2.25 ச.மீட்டர் சேர்ந்து மொத்தம் 210.58 ச.மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் லே அவுட் ரோடு சகிதம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. 2

3. 4.

புதகம் 2024 ம் வருடத்திய 1383 ம்
ஆவணம் 30 ஆம் எண்ணைக்கொண்டது.
பதிவு அலுவலர்

அயிட்டம்:4
9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு

அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் , TANGEDCO க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் – வடக்கு

அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் – தெற்கு

க.ச.449 நெ.காலைக்கும் – மேற்கு

10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோட்டிற்கும் (அயிட்டம் 5) – கிழக்கு

இதன் மத்தியில்

வடபுறம் கிழமேல் : 24.23 மீட்டர்

தென்புறம் கிழமேல் : 22.78 மீட்டர்

இருபுறமும் தென்வடல் : 9.00 மீட்டர்

ஆக இந்தளவுகள் கொண்ட 211.54 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் லே அவுட் ரோடும் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் 2.25 ச.மீட்டர் சேர்ந்து மொத்தம் 213.79 ச.மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் லே அவுட் ரோடு சகிதம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. 2

3. 4.

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 1383 ம்
ஆவணம் 30 வரை கலைக்கொண்டது.
9
பதிவு அலுவலர்

அயிட்டம்:5

10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு

க.ச.449 நெ.காலைக்கும் – வடக்கு

க.ச.476 நெ.காலை கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்கும் – தெற்கு

9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டிற்கும் (அயிட்டம் 6), 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டிற்கும் (அயிட்டம் 8), 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டிற்கும் (அயிட்டம் 9), அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் – கிழக்கு

9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டிற்கும் (அயிட்டம் 4), 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டிற்கும் (அயிட்டம் 3), 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டிற்கும் (அயிட்டம் 2), 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டிற்கும் (அயிட்டம் 1), அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் – மேற்கு

இதன் மத்தியில்

இருபுறமும் கிழமேல்	: 10.0 மீ
மேல்புறம் தென்வடல்	: 188.83 மீ
கிழபுறம் தென்வடல்	: 188.45 மீ

ஆக இந்தளவுகள் கொண்ட 1886.40 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் லே அவுட் ரோடும், மூலை முடுக்குகள் 2.25 ச.மீட்டருடன் சேர்த்து 1888.65 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் லே அவுட் ரோடு சகிதம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. 2

3. 4.

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4383 ம்
அலையை 30 நகல் எடுக்கப்பட்டது.
10 ரூபாய்

அயிட்டம்:6

9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு

அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் – வடக்கு

அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோட்டிற்கும் (அயிட்டம் 7) – தெற்கு

க.ச.446/2B நெ.காலைக்கும் – கிழக்கு

10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோட்டிற்கும் (அயிட்டம் 5) – மேற்கு

இதன் மத்தியில்

வடபுறம் கிழமேல் : 81.82 மீட்டர்

தென்புறம் கிழமேல் : 80.16 மீட்டர்

இருபுறமும் தென்வடல் : 9.00 மீட்டர்

ஆக இந்தளவுகள் கொண்ட 728.91 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் லே அவுட் ரோடும் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் 2.25 ச.மீட்டர் சேர்ந்து மொத்தம் 731.16 ச.மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் லே அவுட் ரோடு சகிதம்.

அயிட்டம்:7

7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு

9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டிற்கும் (அயிட்டம் 6) – வடக்கு

7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டிற்கும் (அயிட்டம் 8) – தெற்கு

அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் – கிழக்கு

அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் – மேற்கு

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.

2

3.

4.

புதுக்கம் 2024 ம் வருடத்தி 4383

ஆவணம் 30 நாள்களைக்கொண்

11 வது நாள்

பதிவு அலுவ

இதன் மத்தியில்

இருபுறமும் கிழமேல் : 7.20 மீ
மேல்புறம் தென்வடல் : 24..38 மீ
கிழபுறம் தென்வடல் : 24.38 மீ

ஆக இந்தளவுகள் கொண்ட 175.53 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் லே அவுட் ரோடும், மூலை முடுக்குகள் 4.50 ச.மீட்டருடன் சேர்த்து 180.03 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் லே அவுட் ரோடு சகிதம்.

அயிட்டம்:8
7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு

அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோட்டிற்கும் (அயிட்டம் 7) – வடக்கு

அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் – தெற்கு
க.ச.446/2B, க.ச.446/2A நெ.காலைகளுக்கும – கிழக்கு

10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோட்டிற்கும் (அயிட்டம் 5) – மேற்கு

இதன் மத்தியில்

வடபுறம் கிழமேல் : 87.66 மீட்டர்
தென்புறம் கிழமேல் : 86.33 மீட்டர்
இருபுறமும் தென்வடல் : 7.20 மீட்டர்

ஆக இந்தளவுகள் கொண்ட 626.36 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் லே அவுட் ரோடும் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் 2.25 ச.மீட்டர் சேர்ந்து மொத்தம் 628.61 ச.மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் லே அவுட் ரோடு சகிதம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. 2

3. 4.

பதிவு அலுவலர்

அயிட்டம்:9

9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு

அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் – வடக்கு

அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோட்டிற்கும் (அயிட்டம் 10), 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோட்டிற்கும் (அயிட்டம் 11), பூங்கா 2 இடத்திற்கும் – தெற்கு

க.ச.**446/2A** நெ.காலைக்கும் – கிழக்கு

10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோட்டிற்கும் (அயிட்டம் 5) – மேற்கு

இதன் மத்தியில்

வடபுறம் கிழமேல்	: 93.84 மீட்டர்
தென்புறம் கிழமேல்	: 92.17 மீட்டர்
இருபுறமும் தென்வடல்	: 9.00 மீட்டர்

ஆக இந்தளவுகள் கொண்ட 837.04 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் லே அவுட் ரோடும் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் 2.25 ச.மீட்டர் சேர்ந்து மொத்தம் 839.29 ச.மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் லே அவுட் ரோடு சகிதம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. 2

3. 4.

Document No. 4383 of 2024 of Book 1
Contains 20 Sheets 12 Sheet
Registering Officer

அயிட்டம்:10
9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு

9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டிற்கும் (அயிட்டம் 9) – வடக்கு

க.ச.448/1, 448/2A நெ.காலைகளுக்கும் – தெற்கு

அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் – கிழக்கு

அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் – மேற்கு

இதன் மத்தியில்

இருபுறமும் கிழமேல் : 9.00 மீ
மேல்புறம் தென்வடல் : 40.73 மீ
கிழபுறம் தென்வடல் : 42.22 மீ

ஆக இந்தளவுகள் கொண்ட 373.27 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் லே அவுட் ரோடும், மூலை முடுக்குகள் 2.25 ச.மீட்டருடன் சேர்த்து 375.52 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் லே அவுட் ரோடு சகிதம்.

அயிட்டம்:11
7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு

9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டிற்கும் (அயிட்டம் 9) – வடக்கு

க.ச.447/2 நெ.காலைக்கும் – தெற்கு

அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் – கிழக்கு

அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் – மேற்கு

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. 2

3. 4.

Document No. 4383 of 2024 of Book 1
Contains 30 Sheets 14 Sheet
Registering Officer

இதன் மத்தியில்

இருபுறமும் கிழமேல்	: 7.20 மீ
மேல்புறம் தென்வடல்	: 30.14 மீ
கிழபுறம் தென்வடல்	: 32.70 மீ

ஆக இந்தளவுகள் கொண்ட 226.22 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் லே அவுட் ரோடும், மூலை முடுக்குகள் 2.25 ச.மீட்டருடன் சேர்த்து 228.47 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் லே அவுட் ரோடு சகிதம்.

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட
பொது உபயோகம் இடம்:

அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் – வடக்கு

7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டிற்கும் (அயிட்டம் 3) – தெற்கு

அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் – கிழக்கு

க.ச.449 நெ.காலைக்கும் – மேற்கு

இதன் மத்தியில்

வடபுறம் கிழமேல்	: 7.01 மீட்டர்
தென்புறம் கிழமேல்	: 4.98 மீட்டர்
மேல்புறம் தென்வடல்	: 12.19 மீட்டர்
கிழபுறம் தென்வடல்	: 12.36 மீட்டர் (கிராஸ்)

ஆக இந்தளவுகள் கொண்ட 73.02 ச.மீ. விஸ்திரணமுள்ள உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. 2

3. 4.

Document No. 4383 of 2024 of Book 1 Contains 30 Sheets 15 Sheet

Registering Officer

TANGEDCO க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்

க.ச.449 நெ.காலைக்கும் – வடக்கு

9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டிற்கும் (அயிட்டம் 4) – தெற்கு

அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் – கிழக்கு

க.ச.449 நெ.காலைக்கும் – மேற்கு

இதன் மத்தியில்

வடபுறம் கிழமேல் : 10.55 மீட்டர்

தென்புறம் கிழமேல் : 2.07 மீட்டர்

மேல்புறம் தென்வடல் : 10.12 மீட்டர்

கிழபுறம் தென்வடல் : 10.86 மீட்டர் + 2.77 மீட்டர் (கிராஸ்)

ஆக இந்தளவுகள் கொண்ட 72.74 ச.மீ. விஸ்திரணமுள்ள TANGEDCO- விற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம்.

பூங்கா 1 இடம்

அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் – வடக்கு

அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் – தெற்கு

அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும், 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோட்டிற்கும் (அயிட்டம் 5) – கிழக்கு

க.ச.449 நெ.காலைக்கும் – மேற்கு

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. 2.

3. 4.

Document No. 1383 of 2024 of Book 1 Contains 30 Sheets 16 Sheet

Registering Officer

இதன் மத்தியில்

வடபுறம் கிழமேல் : 26.99 மீட்டர்

தென்புறம் கிழமேல் : கிழக்கிலிருந்து மேற்கே 19.47 மீட்டர், அதைத்தொடர்ந்து வடக்கே :25.09 மீட்டர், அதைத்தொடர்ந்து மேற்கே: 12.19 மீட்டர்

மேல்புறம் தென்வடல் : 25.09 மீட்டர்

கிழபுறம் தென்வடல் : 49.96 மீட்டர் (கிராஸ்)

ஆக இந்தளவுகள் கொண்ட **1128.96** ச.மீ. விஸ்திரணமுள்ள பூங்கா 1 இடம்.

பூங்கா 2 இடம்

9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டிற்கும்
(அயிட்டம் 9) – வடக்கு

க.ச.447/2 நெ.காலைக்கும் – தெற்கு

அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் – மேற்கு

க.ச.446/2A நெ.காலைக்கும் – கிழக்கு

இதன் மத்தியில்

வடபுறம் கிழமேல் : 18.30 மீட்டர் (கிராஸ்)

தென்புறம் கிழமேல் : 13.90 மீட்டர்

மேல்புறம் தென்வடல் : 18.35 மீட்டர் (கிராஸ்)

கிழபுறம் தென்வடல் : 24.18 மீட்டர்

ஆக இந்தளவுகள் கொண்ட **333.80** ச.மீ. விஸ்திரணமுள்ள பூங்கா 2 இடம்.ஆக இரண்டு மொத்தம் பூங்காங்களின் மொத்த பரப்பு :1462.76 ச.மீ.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. 2

3. 4.

Document No. 4383 of 2024 of Book 1
Contains 30 Sheets 17 Sheet
Registering Officer

ஆக 11 அயிட்டம் ரோடுகள், மூலை முடுக்குகளுடன் சேர்ந்து மொத்தம் **5848.16** ச.மீ.விஸ்தீரணம்.

மேற்படி சொத்துக்கள் மதுக்கரை நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்திற்கு முத்திரைத் தீர்வுக்காகவும், பதிவுகட்டணத்திற்காகவும், பெயரளவு (Nominal) மதிப்பு :ரூ.100. 00

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. 2.

3. 4.

சாட்சிகள்

1

A.அலாவுதீன்
த.பெ..A.அப்துல்ரஹ்மான
14, வள்ளல் நகர்,
சாரமேடு மெயின் ரோடு,
கரும்புக்கடை, கோவை 641 008,
Aadhaar id:2397 0613 6945

2.

A.அப்துல் ஹக்கீம் த.பெ. அமீர்
கதவு எண்.15பி,
லாயிட்ஸ் அவென்யூ 2ம் பகுதி,
போத்தனூர், குறிச்சி கிராமம்
கோவை 641 023
Aadhaar id: 8227 3093 3597

பத்திரம் தயாரித்தவர்



N. PARAMASIVAM
S/o.R.Nanjappa Gounder,
L.No.B/59CBE/91,
D.No.16/14-A-1[321] Muslim Colony,
Madukkarai, Coimbatore – 641 105.
Cell No.98422 22610

Document No. 4383 of 2024 of Book 1
Contains 30 Sheets 18 Sheet
Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : மதுக்கரை

வருவாய் கிராமம் : மதுக்கரை பட்டா எண் : 6022

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	பாட்சா	மகன்	அயாஸ்கான்	
2.	பாட்சா	மகன்	அயுப்கான்	
3.	பாட்சா	மகன்	மன்சூர் அலிகான்	
4.	பாட்சா	மகன்	அஷ்ரப்கான்	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
448	2B	0 - 4.00	0.08	--	--	--	--	2024/0103/12/579312---- --கூட்டு கிணறு-1---- 22-05-2024
		0 - 4.00	0.08					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/14/033/06022/180360** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-06-2024 அன்று 09:02:21 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1.) 2.)

3.) 4.)

Document No. 4383 of 2024 of Book 1 Contains 30 Sheets 19 Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் **வட்டம் : மதுக்கரை**

வருவாய் கிராமம் : மதுக்கரை **பட்டா எண் : 6023**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	பாட்சா	மகன்	மன்சூர் அலிகான்
2.	பாட்சா	மகன்	அயுப்கான்
3.	பாட்சா	மகன்	அயாஸ்கான்
4.	பாட்சா	மகன்	அஷ்ரப்கான்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
448	2C	1 - 7.00	2.14	--	--	--	--	2024/0103/12/579312--- -------- 22-05-2024
		1 - 7.00	2.14					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/14/033/06023/180371** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-06-2024 அன்று 09:03:01 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1) 2)

3) 4)

Document No. 1383 of 2024 of Book 1
Contains 30 Sheets 20 Sheet
Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : மதுக்கரை

வருவாய் கிராமம் : மதுக்கரை பட்டா எண் : 6020

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	பாட்சா	மகன்	அயாஸ்கான்
2.	பாட்சா	மகன்	அயுப்கான்
3.	பாட்சா	மகன்	மன்சூர் அலிகான்
4.	பாட்சா	மகன்	அஷ்ரப்கான்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
448	2D	0 - 86.00	1.71	--	--	--	--	2024/0103/12/579312-- -------- 22-05-2024
		0 - 86.00	1.71					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/14/033/06020/180348** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-06-2024 அன்று 09:04:07 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1.) 2.)

3) 4.)

Document No. 1383 of 2024 of Book 1
Contains 30 Sheets 21 Sheet
Registering Officer

Town and Country Planning Department

District Town and Country Planning, Door No: 50, FCI Road, Gandhima Nagar, Ganapathy, Coimbatore .Pin 641 004

(Road Pattern)

ROC No. CBELPA/KJQI4OL9/2024/2024/TCP

Date : 6/8/24 5:01 PM

To

ayazkhan and others,
27/1,aspestos street, mettur, podanur , combatore,Coimbatore,Coimbatore,Coimbatore,641023

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP -S.F.NO.448/2B, 2C, 2D -Madukkarai Village- LPA / Municipality -MadukkaraiTaluk -Coimbatore District - 19700.00 sqm - Extent 4.86 ACre - Layout Road Pattern approval reg.

Ref: 1.The layout proposal received through online vide reference dated 31.06.2024
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

Signature valid

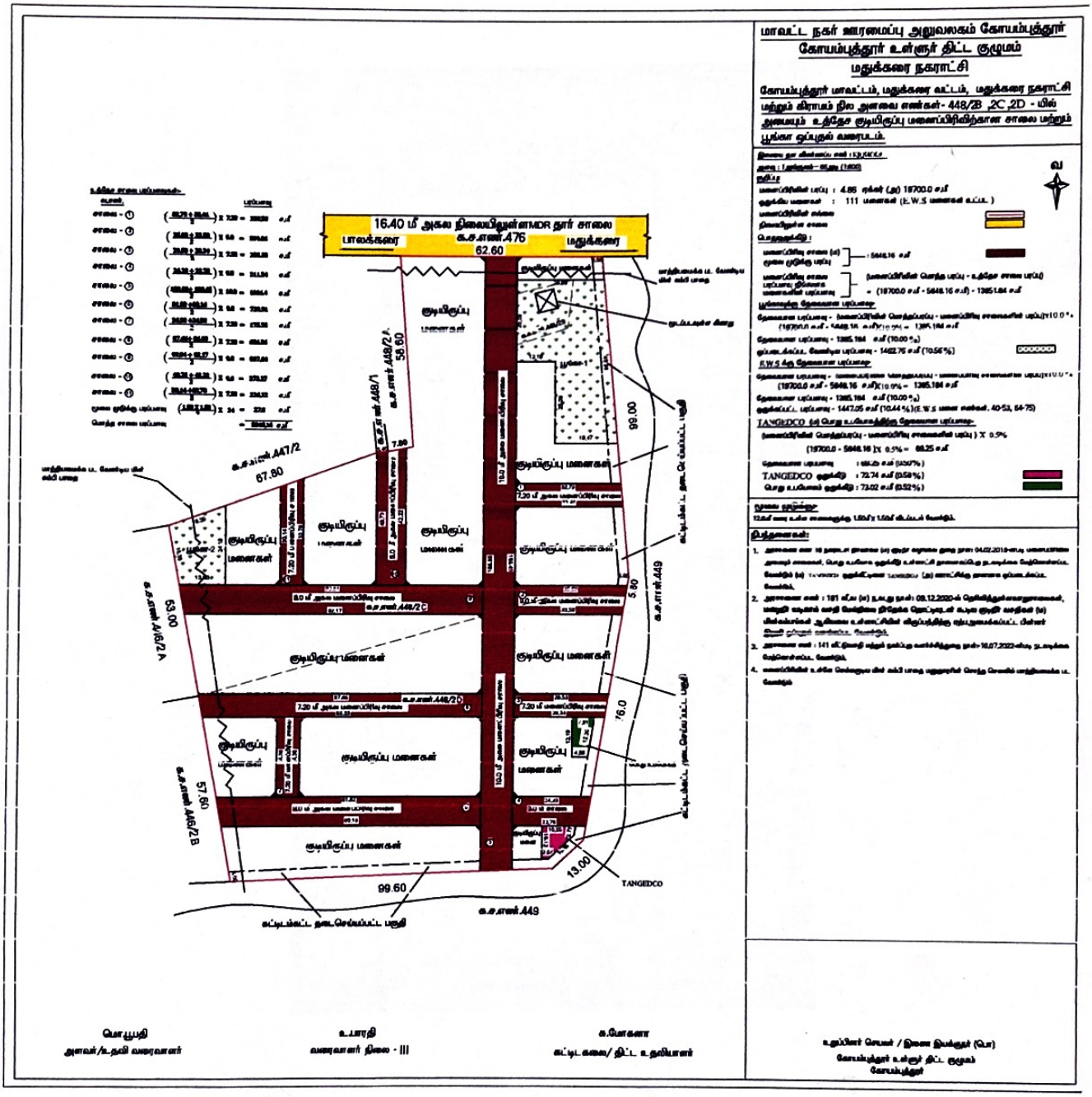
Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2024.06.06 17:01:21

1.) 2.)

3.) 4.)

Document No. 4383 of 2024 of Book 1
Contains 30 Sheets 22 Sheet

Registering Officer



Signature valid

1.)

2)

3)

Document No. 4383 of 2024 of Book 1
Contains 30 Sheets 23 Sheet
Registering Officer



1.)

2.)

3.)

4.)

Document No. 1383 of 2024 of Book 1
Contains 30 Sheets 24 Sheet

Registering Officer

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளிலும் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் /நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்துப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களுக்கும்
எழுதிப்பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்..

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவு சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B) -க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து இணைப்பு ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை தொகுப்பு சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன் படி ***FORGED DOCUMENT*** அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரி பார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச்சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்

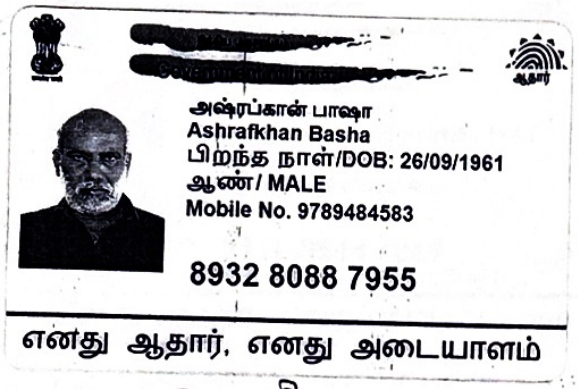
1.)

2.)

3.)

4.)

Document No. 4383 of 2024 of Book 1
Contains 30 Sheets 25 Sheet
Registering Officer



அஷ்ரப்கான் பாஷா
Ashrafkhan Basha
பிறந்த நாள்/DOB: 26/09/1961
ஆண்/ MALE
Mobile No. 9789484583

8932 8088 7955

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

முகவரி:
S/O: பாஷா, 15, எம் ஜி ஆர் நகர்,
போத்தனூர், கோயம்புத்தூர் தெற்கு,
போத்தனூர், கோயம்புத்தூர்,
தமிழ் நாடு - 641023

Address
M G R NAGAR, PODANUR, VTC: Coimbatore South, PO: Podanur, Sub District: Coimbatore South, District: Coimbatore, State: Tamil Nadu, PIN Code: 641023,

8932 8088 7955

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பா அயூப் கான்
B Ayub Khan
பிறந்த நாள்/ DOB: 26/06/1962
ஆண் / MALE

8882 1446 2648

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: பாஷா, 52,
சத்தியநாராயணா நகர்,
போத்தனூர், கோயம்புத்தூர்,
கோயம்புத்தூர் தெற்கு,
கோயம்புத்தூர்,
தமிழ்நாடு - 641023

Address:
S/O: Basha, 52, SATHYA NARAYANA NAGAR, PODANUR, COIMBATORE, Coimbatore South, Coimbatore, Tamil Nadu - 641023

8882 1446 2648

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Document No. 1383 of 2024 of Book 1
Contains 30 Sheets 26 Sheet

Registering Officer







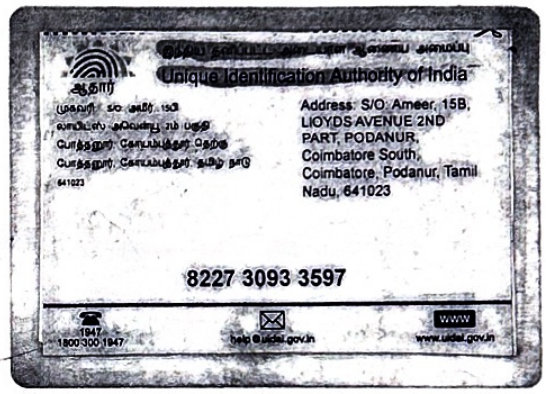


Document No. 1283 of 2024 of Book 1
Contains 30 Sheets 27 Sheet
Registering Officer









Document No. 4383 of 2024 of Book 1
Contains 30 Sheets 28 Sheet
Registering Officer

R/மதுக்கரை/புத்தகம்-1/4383/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

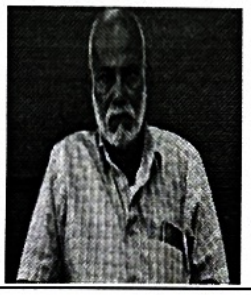
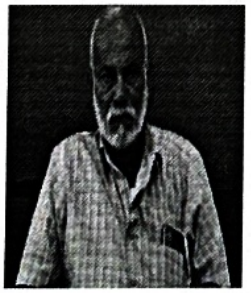
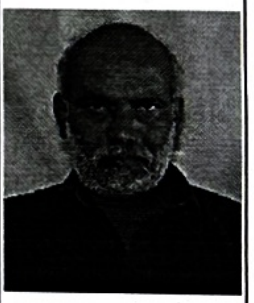
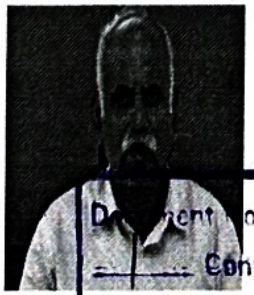
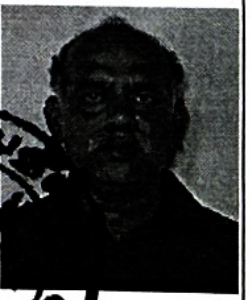
2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3461

கதவு எண்.15 எம்.ஜி.ஆர் நகர், போத்தனூர், குறிச்சி கிராமம்,, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641023-ல் வசிக்கும் திரு அஷ்ரப்கான் என்பவரிடமிருந்து ₹ 900/- (ரூபாய் தொள்ளாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : மதுக்கரை
நாள்: 11/06/2024

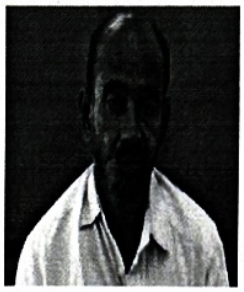
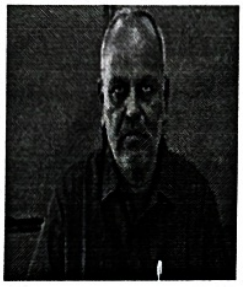
சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 11ம் தேதி மு.ப. 11:56 மணியளவில் மதுக்கரை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 25,610/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் கருவிழிப்படலம் மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:612532b12537b634dc4aecab9d80bf96a73851. **(Details from UIDAI : Ashrafkhan Basha S/O: Basha, 1961, xxxxxxxx7955)**	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC:403860fdcd0be6dcfb401a83732a9f74	

Registering Officer

R/மதுக்கரை/புத்தகம்-1/4383/2024

	(Details from UIDAI : Ayaz Khan B S/O Basha, 1964, xxxxxxxx7251)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:682331bfc1ca64446e423a839914f91dc6899f (Details from UIDAI : B Ayub Khan S/O: Basha, 1962, xxxxxxxx2648)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் கருவிழிப்படலம் மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:715395aff7e21d37bf415fb9972608602cf8b6. (Details from UIDAI : B Manzoor Alikhan S/O: Basha, 1966, xxxxxxxx4037)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 11ம் நாள்

FF சுந்தரவடிவேல் FF
சார்பதிவாளர்
மதுக்கரை

R/மதுக்கரை/புத்தகம்-1/4383/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 11/06/2024
மதுக்கரை

FF சுந்தரவடிவேல் FF
சார்பதிவாளர்

Document No. 4383 of 2024 of Book 1
Contains 30 Sheets 30 Sheet
2 / 2
Registering Officer



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate