GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Uthukuli	Date / நாள்: 14-Jul-2025
Village /கிராமம்:Sirukkalinji	Survey Details /சர்வே விவரம்: 340/2B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 13-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2235/2023	15-May-2023 15-May-2023 15-May-2023	Gift deed	1. ஜீவானந்தம்	1. சிறுக்களஞ்சி ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2050/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukkalinji		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/2B3 - 1060.0 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.347 -ல் 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.340/2பி2 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 , 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 , ஊராட்சி மன்றத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (ஏ) , தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (பி), தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 -க்கு செக்குபந்தி விபரம். குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 -க்கும் வடக்கு, ரீ.ச.340/2பி2 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 -க்கும், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 -க்கும், ஊராட்சி மன்றத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (ஏ) -க்கும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (பி) -க்கும் தெற்கு, ரீ.ச.347 -ல் 9.0		

	சாலை எண். 2	மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 108.8 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 103.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 1060 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukkalinji	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/2B3 - 396.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, தெற்கு - ரீச.341 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 -க்கு செக்குபந்தி விபரம். ரீச.341 நெ காலைக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு, 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 -க்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 39.6 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 39.6 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 396 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukkalinji	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/2B3 - 501.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், ரீச.340/8சி நெ காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - ரீச.340/2ஏ நெ காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 -க்கு செக்குபந்தி விபரம்.10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 -க்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு, ரீச.340/2ஏ நெ காலைக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், ரீச.340/8சி நெ காலைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 50.3 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 50.0 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 501.50 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukkalinji	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/2B3 - 354.96 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - ரீ.ச.340/8சி நெ காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 -க்கு செக்குபந்தி விபரம். 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 -க்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.340/8சி நெ காலைக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 49.7 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 48.9 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 354.96 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/2B3 - 56.12 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukkalinji					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (பி), மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊராட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (ஏ)-க்கு செக்குபந்தி விபரம். 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (பி)-க்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.6 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.6 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 12.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.2 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 56.12 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும் சகிதம். ஆக மேலேகண்ட நான்கு ரோடுகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 2312.46 சதுர மீட்டர் மற்றும் 8 மூலை முடக்குகள் 9.0 சதுர மீட்டர். ஆக மொத்தம் 2321.46 சதுர மீட்டர் சாலைகளும், ஊராட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (ஏ) 56.12 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடங்கள் பூராவும். இவைகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடைகளும் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது சிறுக்களஞ்சி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	2236/2023	15-May-2023 15-May-2023 15-May-2023	Gift deed	1. ஜீவானந்தம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2050/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/2B3 - 78.16 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukkalinji					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.317 நெ காலை, ரீச.347 -ல் 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - ஊராட்சி மன்றத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (ஏ), வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், ரீச.317 நெ காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 , ரீச.347 -ல் 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (பி) -க்கு செக்குபந்தி விபரம். 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 -க்கும், ரீச.347 -ல் 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் வடக்கு, ஊராட்சி மன்றத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (ஏ) -க்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், ரீச.317 நெ காலைக்கும் தெற்கு, ரீச.317 நெ காலைக்கும், ரீச.347 -ல் 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் 78.16 ச.மீ கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும் சகிதம். இதற்குண்டான மாமூல் வழிநடைகள் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது சிறுக்களஞ்சி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	1853/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025 29-Apr-2025	Sale deed	1. ஜீவானந்தம்	1. மகேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 1,22,000/-	ரூ. 1,22,000/-	2050/2021
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukkalinji	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/2B3W - 2400.0 SQUARE FEET	
		Plot No./மனை எண் : 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சரஸ்வதி நகர்**	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண். 17 , வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண். 19	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுக்களஞ்சி ஊராட்சி மன்றம் 12.07.2023 -ம் தேதியில் தீர்மான எண். 52 -ன் படி அங்கீகரிக்கப்பட்டு 12.07.2023 தேதியில் ந.க.எண். 02/2023 -ன் படி ஊராட்சி மன்றத்தால் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு "சரஸ்வதி நகர்" எனப் பெயரிட்டு வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டிருப்பதில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனை எண். 18 -க்கு செக்குபந்தி விபரம். மனை எண். 19 க்கும் வடக்கு, மனை எண். 17 க்கும் கிழக்கு, 33 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, 33 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் தென்வடலடி மேல்புரம் 60, கிழமேலடி தென்புரம் 40.68, தென்வடலடி கிழபுரம் 55.12, இதிலிருந்து வடமேற்கு கிராசாக 7.87 அடி, கிழமேலடி வடபுரம் 34.77. ஆக நிலஅளவையர் அளவுப்படி 2400 சதுரடி (223 சதுர மீட்டர்). இந்த விஸ்தீர்ண காலி நிலம் பூராவும்.ஷை நிலத்துக்கு மாமூல்படியும், மூல ஆவணங்களின்படியும் உண்டான சகல பாதைகளின் வழியாகவும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகளின் வழியாகவும் வண்டி, வாகனாதிகள், கால்நடை வகையறாக்கள் ஓட்டிக்கொண்டு போகவர நடந்து கொள்ளவும் உள்ள தடபாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்த்து	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**