Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 12-Feb-2025
Village /கிராமம்:சின்னகாங்கயனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 60/3C2, 60/4A1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 11-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5530/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. மேனகா 2. சங்கர் 3. சுரேஷ்	1. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,46,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5924/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகாங்கயனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/3C2, 60/4A1B2 - 58.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சின்னகாங்கியேனூர் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - முருகேச முதலியார் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்கள்.60/4A2A, 60/4A2B, 60/4A2C, 60/21-ல் உள்ள இடங்களுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை 1 சப்டி, திருவண்ணாமலை வட்டம், சின்னகாங்கேயனூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.60/3, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.60/3C-ல் விஸ்தீரணம் 0.03.50 ஏர்சும், அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.60/4, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.60/4A1B-ல் விஸ்தீரணம் 0.29.70 ஏர்சும் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 0.33.20 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.82 செண்டில் தற்கால உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.1902, புதிய சர்வே எண்.60/3C2 விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.01.70 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.04 செண்டும், புதிய சர்வே எண்.60/4A1B2 விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்		

		0.22.05 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.54 ½ செண்டும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.58 ½ செண்டுக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சின்னகாங்கியேனூர் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (மேற்கு), முருகேச முதலியார் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்கள்.60/4A2A, 60/4A2B, 60/4A2C, 60/21-ல் உள்ள இடங்களுக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.58 ½ செண்ட் அளவுள்ள நிலம் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate