Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

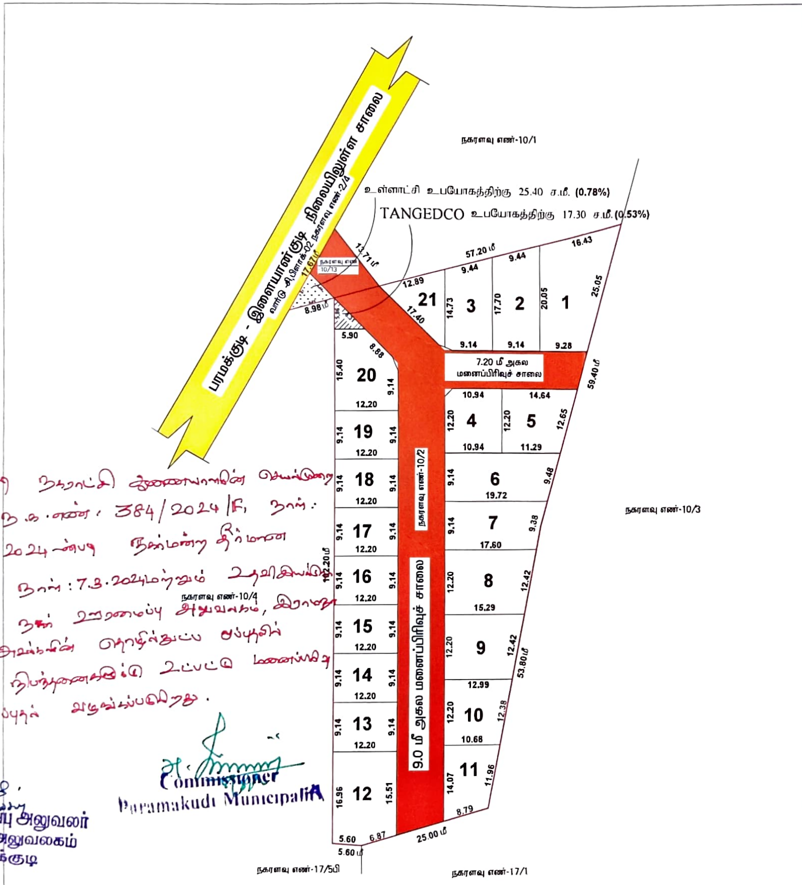
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



பரமக்குடி நகராட்சி ஆணையாளரின் செயல்முறை உத்திரவு ந.க.எண்: 384/2024/F1 நாள்: 8.5.2024ன்படி நகர்மன்ற தீர்மான எண்: 831 நாள்: 7.3.2024மற்றும் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இராமநாதபுரம் அவர்களின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

Commissioner
Paramakudi Municipality

நகர அமைப்பு அலுவலர்
நகராட்சி அலுவலகம்
பரமக்குடி

அளவர் உதவி/வரைவாளர் | வரைவாளர் நிலை -3 | மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.

இராமநாதபுரம் மாவட்டம்

இராமநாதபுரம் மாவட்டம், பரமக்குடி நகராட்சி, பரமக்குடி வட்டம், எமனேஸ்வரம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்-181/1.2 நகரளவு எண் 10/2, 10/13 வார்டு C பிளாக் 03 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் பரமக்குடி முழுமைத்திட்டத்தில் PR 6 -ல் அமைகிறது

அளவுதிட்டம் = 1 : 400

கோப்பு எண் : DWRFE493/2023/RAMA

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	4476.00 ச.மீ (அ) 1.10 ஏக்கர்
சாலை (ம) ஒதுக்கீடு பரப்பு	1239.00 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு	3237.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
மனைப்பிரிவு சாலை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
கோரிய மனைகளின்	25 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின்	21 எண்ணம்

ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு } (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலையின் பரப்பு) x 10%
(4476.00 - 1239.00) x 10% = 323.70 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு

(அரசாணை எண் 18 நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 04.02.2019ன் படி மனைப்பிரிவில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள 10% பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

1) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீட்டு பரப்பு
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50%
(4476.00 - 1239.00) x 0.50% = 16.18 ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு - 25.40 ச.மீ (0.78%)

2) TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீட்டு பரப்பு
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50%
(4476.00 - 1239.00) x 0.50% = 16.18 ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு - 17.30 ச.மீ (0.53%)

கட்டுட வரம்பு:

7.20 மீ (ம) 9.00 மீ அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்
9.00 மீ (ம) 12.00 மீ அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்

மூலை மட்டம்:

12.0மீ-க்கு கீழ் வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இந்நிலம் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகங்களுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்யப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் - 21 ஊரக வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.06.2003ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரிக்கு முழு திருப்தி உள்ளது என சான்றளித்துள்ளதன் பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாணை எண் 18, நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நகர்1)துறை நாள் 04.02.2019 ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர் சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களான கிரையபத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. முதன்மையாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்றும் சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விலகலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 5மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீர்நிலைகள் அமையுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டுமானங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே EB LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE செல்லுமாயின் அதனை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ.அ(இரா.மா) எண் 34/2023 (0)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
இராமநாதபுரம் மாவட்டம்.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate