Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



1455/2024




தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU Rs.1000/-

BE 460869

04.03.2024

Ve. சுப்ரமணியன், N.V. மாணிக்கம்

R.M.S. திமார்

சேலம்

வ. நாகராஜன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: D.Dis.12573/C1/2
கச்சேரித்தெரு, இராசிபுரம்-63740

**சுத்தக் கிரையம் ரூபாய்.14,00,000-00.**

2024ம் வருடம் மார்ச் மாதம் 05-ம் தேதி. சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், சேலம்-636 016, பேர்லேண்ட்ஸ், தோப்புக்காடு, கதவு எண்.1/191/3.ல் வசிக்கும் வெங்கடாசலம் குமாரர் **Ve.சுப்ரமணியன்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.7620 3190 2583) (PAN No.ATIPS2509R) கைபேசி எண்.9842790001 (1). சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், சேலம்-636 006, குகை, அம்பலவாணர் சுவாமி கோவில் தெரு, கதவு எண்.97/42.ல் வசிக்கும் வரதராஜ் குமாரர் **N.V.மாணிக்கம்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.3054 5819 1890) (PAN No.ADMPM0842R) கைபேசி எண்.9443355117 (2). சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம்,

கிரையம் செய்பவர்.

A.P.P.

கிரையம் பெறுபவர்கள்.

1. Ve. Subramaniyan
2.
3.

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 1455 ம் ஆவணமாக தாக்கலுக்கு கொண்டது.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR




தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU Rs.1000/- BE 460875

04.03.2024

Ve. அப்ரமணியன், N.V. மாணிக்கம்

R.M.S. குமார்

இதரம்

வ. நாகராஜன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்.
உரிமம் எண்: D.Dis.12573/C1/9
கச்சேரித்தெரு, இராசிபுரம்-637408

(2)

சேலம்-636 004, அழகாபுரம், ரெட்டியூர், திருமால் நகர், அம்மன் தெரு, பிளாக் 1, கதவு எண் 127/1/3.ல் வசிக்கும் முத்துசாமி குமாரர் **R.M.S.குமார்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 3260 1375 5031) (PAN No.ABKPK5262B) கைபேசி எண் 9944231313 (3) ஆகிய உங்களுக்கு,

நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் வட்டம், இராசிபுரம் டவுன், V O C நகர் ரோடு எண்.1, புதுப்பாளையம் ரோடு, கதவு எண் 2.ல் வசிக்கும் பெரியசாமி குமாரர் **A.P.பழனிவேல்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 2281 9721 0855) (PAN No.AJKPP0582H) கைபேசி எண் 9442220179 ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரையப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

கிரையம் செய்பவர்

A.P. Palani

கிரையம் பெறுபவர்கள்

1. K. Subramani
2.
3.

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1455 ஆவணம்
13 தான்களைக் கொண்டது.
2 வது தான்

பதிவு அலுவலர்




தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs.1000/- BE 460876

04.03.2024

Ve. சுப்ரமணியன், N.V. மாணிக்கம்

R.M.S. இவர்

ஒதிலம்

வே. நாகராஜன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண்: D.Dis.12573/C1/9
கச்சேரித்தெரு, இராசிபுரம்-637408

7 MAR 2024

(3)

என் பெயருக்கு 20.04.2010ம் தேதியில் மாணிக்கம், திவ்யா, தினேஷ், சௌந்தரம், வள்ளியம்மாள், சுமதி ஆகியோர்களின் பவர் ஏஜெண்டான K முத்துசாமி அவர்களால் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட கிரையப் பத்திரமானது இராசிபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2010ம் ஆண்டின் 2301 எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ளது. மேற்படி 2301/2010எண் கிரையப் பத்திரப்படிக்கு பாத்தியப்பட்டு என்னுடைய சுவாதீனத்திலும், அனுபவத்திலும் இருந்து வருகிற இதனடியில்கண்ட சொத்தை இன்று நான் தங்களுக்கு சர்வ வில்லங்க சுத்தியாய் சுத்தக் கிரையம் செய்தது ரூபாய்.14,00,000-00. மூபலகு

கிரையம் செய்பவர்.

A.P. P

கிரையம் பெறுபவர்கள்.

1. K சுப்ரமணி
2.
3.

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 455ம் ஆவணம்
4 தான்களைக் கொண்டது.
3 வது தான்
பதிவு அலுவலர்




தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU Rs.1000/-

BE 460877

04.03.2024

Ve. சுப்ரமணியன், N.V. மாணிக்கம்

R.M.S. இலார்

இதரம்

(4)

பதினான்கு லட்சம் ரூபாயும் செல்லானதற்கு விபரம்:- தாங்களில் 1 லக்கமிட்டவருடைய வங்கி கணக்கிலிருந்து என்னுடைய HDFC BANK இராசிபுரம் கிளை வங்கி கணக்கு எண்.50200060420782.க்கு வங்கி பரிவர்த்தனையின் மூலம் ரூபாய்.4,66,668-00. அயிட்டம்-1, மற்றும் தாங்களில் 2 லக்கமிட்டவருடைய வங்கி கணக்கிலிருந்து என்னுடைய HDFC BANK இராசிபுரம் கிளை வங்கி கணக்கு எண்.50200060420782-க்கு வங்கி பரிவர்த்தனையின் மூலம் ரூபாய்.4,66,666-00. அயிட்டம்-2, மற்றும்

கிரையம் செய்பவர்

A.P. Palani

கிரையம் பெறுபவர்கள்

1. K Subramani
2.
3.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தியமைக்கும் ஆவணம்
18 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்




தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU Rs.1000/-

BE 460878

04.03.2024

Ve. சுப்ரமணியன், N.V. மாணிக்கம்

R.M.S. இலால்

தேவம்.

வே. நாகராஜன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: D.Dis.12573/C1/
கச்சேரித்தெரு, இராசிபுரம்-63740

(5)

தாங்களில் 3 லக்கமிட்டவருடைய வங்கி கணக்கிலிருந்து என்னுடைய HDFC BANK இராசிபுரம் கிளை வங்கி கணக்கு எண்.502000604207 82-க்கு வங்கி பரிவர்த்தனையின் மூலம் ரூபாய்.4,66,666-00. அயிட்டம்-3 ஆக மேற்படி மூன்று அயிட்டங்களின் மூலம் என்னுடைய குடும்ப செலவுகளுக்காகவும் மற்ற இதர செலவுகளுக்காகவும் மேல்கண்டவிதம் எனக்கு தங்களால் கிரையத் தொகையான **ரூபாய்.14,00,000-00மும்** முழுவதும் செல்லாகிவிட்டது.

கிரையம் செய்பவர்

A.P.P

கிரையம் பெறுபவர்கள்

1. K. சுப்ரமணியன்
2.
3.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தியிலிருந்து 55 ம் ஆவண எண் தாள்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

கிரைய சொத்தை இன்றே நான் தங்களுடைய சுவாதீனத்தில் ஒப்படைத்துவிட்டேன். கிரைய சொத்தை இன்று முதல் தாங்கள் தங்களுடைய விருப்பம் போல் தானாதி வினிய விக்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாயும் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. கிரைய சொத்தை குறித்து எனக்கும் என் முதலிய வாரிசுகளுக்கும், அசைனி, எக்ஸிக்யூட்டர்கள், அட்மினிஸ்டேடர்கள் வகையரா யாருக்கும் எப்போதும் எவ்வித பாத்தியமும் சம்பந்தமும் அக்கும் தாவாவுமில்லை.

அடியில்கண்ட கிரைய சொத்தின் பேரில் குதவை, பேங்க் அடமானம், குத்தகை, கோர்ட், டிக்ரி, ஜப்தி & அட்டேச்மெண்ட், வரி பாக்கிகள் மற்றும் முன் தேதியிட்ட கிரைய எக்ரிமெண்ட் முதலிய எவ்விதமான வில்லங்கமோ, அல்லது பாத்தியகுறைவு முதலான விவகாரங்களோ யாதொன்றும் இல்லை என்று உறுதியாய் கூறுகிறேன். கிரைய சொத்தின் பேரில் ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரங்கள் இருந்து பின்னிட்டு வெளியாகி அதனால் தங்களுக்கு ஏதேனும் நஷ்டமேற்பட்டால் அவைகளுக்கு நானும் என் முதலிய வாரிசுகளும் என் சொத்துகளும் ஜவாப்தாரியாய் இருந்து என் சொந்த பொறுப்பில் தீர்த்துக் கொடுக்கிறேன்.

கிரைய சொத்தின் பட்டாவை தங்கள் பெயருக்கு மாற்றிக் கொடுத்துவிட உரிய பாரங்களில் கையொப்பமிட்டுக் கொடுத்துவிட்டேன். இக்கிரையத்திற்கு

கிரையம் செய்பவர்.

A. P. P

கிரையம் பெறுபவர்கள்.

1. K. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

புத்தகம் 2 2024 ம் வருடத்திய 4554 ஆவணம்
19 தான்களைக் கொண்டது.
6 வது தான்
பதிவு அலுவலர்



ஆதரவாக என் பெயரில் ஏற்பட்ட 2301/2010எண் அசல் கிரையப் பத்திரத்தையும் மற்றும் இச்சொத்துக்களுக்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகல மூல ஆவணங்களின் ஜெராக்ஸ் காப்பிகளையும் இன்று நான் தங்கள் வசம் ஒப்படைத்துவிட்டேன். இந்தப்படிக்கு என் சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரையப் பத்திரம்.

## கிரைய சொத்து விபரம்.

நாமக்கல் டி. இராசிபுரம் சப்டி. இராசிபுரம் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கு சம்மந்தப்பட்ட **முத்துக்காளிப்பட்டி** கிராமத்தில் மேற்படி கிராமம் **பட்டா எண்.2959. சர்வே எண்.125/3** பு.ஹெக்.0.18.0 (ஏ.0.45செண்ட்) தீ.ரூ.1.00 இந்த நிலத்திற்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுவிபரம்:-

சர்வே எண்.125/4 நிலத்திற்கும்.....(வடக்கு)

சர்வே எண்.125/2 நிலத்திற்கும்.....(தெற்கு)

சர்வே எண்.127/2C2B நிலத்திற்கும்.....(கிழக்கு)

சர்வே எண்.125/2 & 125/4 நிலங்களுக்கும்.....(மேற்கு)

இதன் மத்தியில் உள்ள **ஏக்.0.45செண்ட்** நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ளப்படியும் உண்டான தடம் முதலிய சகல பாத்தியங்களும் இதரப் பாத்தியங்களும் ரைஸ்ட்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்துதான் இந்த சுத்தக் கிரையப் பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.

கிரையம் செய்பவர்.

A. P. Palani

கிரையம் பெறுபவர்கள்.

1. K. Ahamed

2.

3.

புத்தகம் 2 ம் வருடத்தியடை 55 ஆவணம்
தான்களைக் கொண்டது.
வது தான்

பதிவு அலுவலர்

0.45செண்ட் நிலத்தின் மதிப்பு ரூபாய் 13,95,000-00. தடபாத்தியத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.5,000-00. ஆக மேற்படி கிரைய சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூபாய்.14,00,000-00.

கிரையம் செய்பவர்.

A. P. Palanisamy

கிரையம் பெறுபவர்கள்

1. K. Chandrasekar
2.
3.

சாட்சிகள்:-

1. P. C.

P.காமராஜ் த/பெ.பழனிவேல்,
(ஆதார் எண்.5698 9624 6142)
2, வா ஊ சி நகர் ரோடு எண்.1,
இராசிபுரம், நாமக்கல்.

2. S. Murali

S.முரளி த/பெ.சம்பகேசலு,
(ஆதார் எண்.2185 1995 7965)
பிளாட் நெ.6, அபிராமி கார்டன்
3வது கிராஸ், மாமாங்கம்,
பெரியமோட்டூர், சேலம்.

வரைவு தயாரித்து சான்று செய்தவர்:-



B.SIVASAKTHIVEL,B.A.B.L.,
ADVOCATE NOTARY PUBLIC
DOCUMENT SOLICITOR
ENROLMENT No: MS 172/99
8 CUTCHERY STREET RASIPURAM Namakkal Dt.
Ph No.9965804056, 9443184999.

புத்தகம் 2 ஆம் வருடத்தியடடம் ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (DECLARATION) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனடியில்கண்ட சொத்தில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

கிரையம் செய்பவர்.

A. P. P.

கிரையம் பெறுபவர்கள்.

1.

2.

3.

புத்தகம் 1 ல் 2022 ம் வருடத்திய 1425 ஆவண
15 நாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் வட்டம் : இராசிபுரம்

வருவாய் இராமம் : முத்துகாளிப்பட்டி பட்டா எண் : 2959

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பெரியசாமி தந்தை ஏ.பி. பழனிவேல்

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 125 | 3 | 0 - 18.00 | 1.00 | -- | -- | -- | -- | 2024/0103/09/384265-<br>-- -------- 05-02-2024 |
| | | 0 - 18.00 | 1.00 | | | | | |

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 09/02/024/02959/30415 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-03-2024 அன்று 08:49:01 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய மேல் ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

District : Namakkal

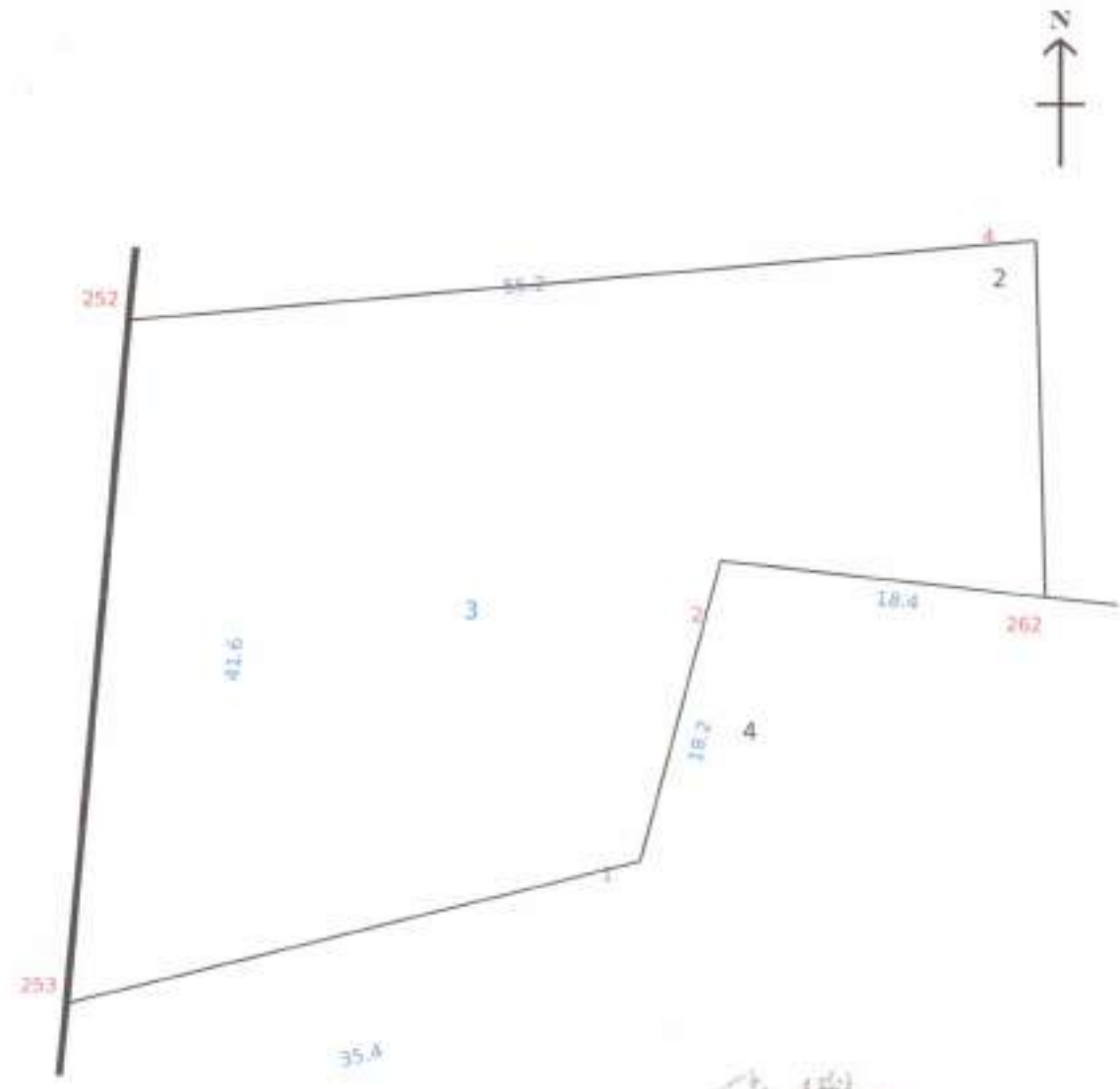
Taluk : Rasipuram

Village : Muthukkalipatty [24]

Survey No : 125/3

Area : Hect 00 Ares 18.00

Scale : 1 : 416




1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 5 ஆவணம்
19 நாள்களைக் கொண்டது.
11 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

Signed By Tahsildar

Name of approver : tah_r

Date of Approval : 20-05-2017

Date of Issue: 05-03-2024 08:51:15




A. P. Pol...

1. V. Sivaramesh
2.
3.

1. புத்தகம்/வரைபடம் வருடத்தியிடப்பட்டம் ஆவணம்
2. தாள்களைக் கொண்டது.
3. 12 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்













A. P. Palanivel

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 65 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்












K. Subramanian



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Manickam Varadharaj
Father : N VARADHARAJ

DOB: 18/01/1949
Male

3054 5819 1890

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Varadharaj,
97/42, AMBALAVANAR
SWAMY TEMPLE STREET,
GUGAI, Salem, Salem
South, Tamil Nadu, 636006

3054 5819 1890

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADMPM0842R



/NAME
VARATHARAJAN MANICKAM

/FATHER'S NAME
VARATHARAJAN

/DATE OF BIRTH
18-01-1949

/SIGNATURE

Commissioner of Income-tax, Coimbatore

இந்த அட்டை காணாமற்போனாலோ/
கண்டெடுக்கப்பட்டாலோ இவ்வட்டையை
விநியோகித்த கீழ்காணும் அதிகாரிக்கு தகவல்
அனுப்பலாம் அல்லது திருப்பி அனுப்பலாம் கோரப்படுகிறது.

வருமானவரி ஆணையர்,
67 - A, ரேஸ் கோர்ஸ் சாலை,
கோயமுத்தூர் - 641 018.

In case this card is lost/found, Kindly inform/return to the issuing authority :

Commissioner of Income - tax,
67-A, Race Course Road,
Coimbatore - 641 018.

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 1855 ம் ஆவணம்
15 தான்களைக் கொண்டது.
15 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

16













புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திற்கு 55 ம் ஆவணம்
19 தான்களைக் கொண்டது.
16 வது தான் பதிவு அலுவலர்










1. புத்தகம்/வரைபடம் வகுப்பறையில் ஆவணம்
2. தாள்களைக் கொண்டது.
3. வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/ராசிபுரம்/புத்தகம்-1/1455/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 925

1/191/3, தோப்புகாடு, பேரிலேண்ட்ஸ், சேலம் டவுன், சேலம் வட்டம், சேலம் மாவட்டம், சேலம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 636007-ல் வசிக்கும் திரு சுப்ரமணியன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 93,000/- (ரூபாய் தொண்ணூற்று மூன்றாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் - ராசிபுரம்
நாள்: 05/03/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 05ம் தேதி பிப 02:01 மணியளவில் ராசிபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 29,310/- செலுத்தியவர்.

| | | |
|---|---|---|
| இடது பெருவிரல்<br>  | V. Subramanian<br>கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி | |
| எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்<br>இடது பெருவிரல்<br>  | A. P. Palanivel<br>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4371708c4e0d6cbd2d4a468f9dca26ead2b608 (Details from UIDAI : A P Palanivel S/O Periasamy, 01-07-1963, xxxxxxxx0855) |  |
| எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்<br>இடது பெருவிரல்<br>  | V. Subramanian<br>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1149810ff2931cacd4f1cb24450a715089017 (Details from UIDAI : Subramanian Ve S/O: |  |

1/2

1 புத்தகம் 2024ன் வருடத்திய 1455ஆம் ஆவணம்
19 தான்களனைக் கொண்டது.
18 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/ராசிபுரம்/புத்தகம்-1/1455/2024

| | | |
|---|---|---|
| | Venkatachalam, 1948, xxxxxxxx2583) | |
| எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்   |  'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:641045a93c644f74004c2fa2ad39ac3c424ca1 (Details from UIDAI : Varatharajan Manickam S/O: Varadharaj, 18-01-1949, xxxxxxxx1890) |  |
| எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்   |  'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:00465540a31658ab464140b6f523153b9d565b (Details from UIDAI : KUMAR R M S S/O: Muthusamy, 02-05-1968, xxxxxxxx5031) |  |

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 5ம் நாள்

கப்பிரமணியம் கந்தசாமி
சார்பதிவாளர்
ராசிபுரம்

R/ராசிபுரம்/புத்தகம்-1/1455/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 05/03/2024
ராசிபுரம்

கப்பிரமணியம் கந்தசாமி
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 1 2024ம் வருடத்திற்கு 55ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது
19 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR

# பதிவுத்துறை

## இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 1996/2024

ஆவண எண் : ஈ/ ராசிபுரம்/ புத்தகம்-1/ 1455 / 2024

திரு கப்ரமணியன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 1,22,310 (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து இருபத்திரண்டாயிரத்து முந்நூற்று பத்து மட்டும்) [இணைய வழி REG20240305081614B ₹ 122310] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது

| வ.எண் | விவரம் | தொகை (₹) |
|---|---|---|
| 1 | முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி) | 93,000 |
| 2 | பதிவுக் கட்டணம் | 28,000 |
| 3 | கணினிக் கட்டணம் | 1,200 |
| 4 | குறுந்தகடுக் கட்டணம் | 100 |
| 5 | ஆவண எழுத்தர் நலநிதி | 10 |
| | செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை | 1,22,310 |

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு முரளி இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

ராசிபுரம் அலுவலகம்

நாள் 05/03/2024

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

| உருவாக்கப்பட்ட ஆவண வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள் | | | |
|---|---|---|---|
| பயனர் பெயர் | முழுப் பெயர் | கைப்பேசி எண் | உருவாக்கப்பட்ட நாள் |
| jayakrishnan323 (குடிமக்கள்) | Jay Krishnan | 9791225997 | 04-03-24 10:15:17 AM |

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.

2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.

3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகலகள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி

935/2024

सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Tamil Nadu

₹1,98,000

**e-Stamp**

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-TN04815797531753W |
| Certificate Issued Date | : | 14-Feb-2024 11:42 AM |
| Account Reference | : | NEWIMPACC (SV)/ tn8063504/ RASIPURAM/ TN-NM |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-TNTN80635041015212842259OW |
| Purchased by | : | VE SUBRAMANIAN |
| Description of Document | : | Article 23 Conveyance |
| Property Description | : | Sale Deed |
| Consideration Price (Rs.) | : | 30,00,000 (Thirty Lakh only) |
| First Party | : | VE SUBRAMANIAN |
| Second Party | : | P MUTHUSAMY |
| Stamp Duty Paid By | : | VE SUBRAMANIAN |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 1,98,000 (One Lakh Ninety Eight Thousand only) |

Please write or type below this line

## சுத்தக் கிரையம் ரூபாய்.30,00,000-00.

கிரையம் செய்பவர்.

தனக்கும், மைனர்களுக்கும் P. muthusamy

கிரையம் பெறுபவர்கள்

1. V. Subramanian
2.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 935 ம் ஆவணம்

27 நாள்களைக் கொண்டது.

1 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RASIPURAM

IE 0026360916

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at "www.shcilestamp.com" using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.




தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs. 1000/- BE 450960

Ve சுப்ரமணியன்;
N.V.மாணிக்கம் ; R.M.S.குமார்
சேலம்

14/02/2024

வ. நாகராஜன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாள
உரிமம் எண் D.Dis.12573/C1
கஸ்சேரித்தெரு, இராசிபுரம்-6374

(2)

2024ம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 14-ம் தேதி சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், சேலம்-636 016, பேர்லேண்ட்ஸ், தோப்புக்காடு, கதவு எண்.1/191/3.ல் வசிக்கும் வெங்கடாசலம் குமாரர் **Ve.சுப்ரமணியன்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.7620 3190 2583) (PAN No.ATIPS2509R) கைபேசி எண்.9842790001 (1). சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், சேலம்-636 006, குகை, அம்பலவாணர் சுவாமி கோவில் தெரு, கதவு எண்.97/42.ல் வசிக்கும் வரதராஜ் குமாரர் **N.V.மாணிக்கம்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.3054 5819 1890) (PAN No.ADMPM0842R) கைபேசி எண்.9443355117 (2). சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம்,

<u>கிரையம் செய்பவர்.</u> <u>கிரையம் பெறுபவர்கள்.</u>

தனக்கும், மைனர்களுக்கும் P. muthu

1. V. Subramani
2.
3.

1 பத்தாம் 2024 ம் தொடர்ந்து 935 ம் ஆவணம்
27 தாள்களாக கொண்டது
2 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF




தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Rs. 1000/-

Ve. சுப்ரமணியன்

N.V. மாணிக்கம்

R.M.S. குமார்

BE 450961

வ. நாகராஜன்

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

உரிமம் எண்: D.Dis.12573/C

கச்சேரித்தெரு, இராசிபுரம்-637

14/02/2024

சேலம்-636 004, அழகாபுரம், ரெட்டியூர், திருமால் நகர், அம்மன் தெரு, பிளாக் 1, கதவு எண் 127/1/3.ல் வசிக்கும் முத்துசாமி குமாரர் **R.M.S.குமார்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 3260 1375 5031) (PAN No.ABKPK5262B) கைபேசி எண் 9944231313 (3). ஆகிய உங்களுக்கு,

நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் வட்டம், முத்துக்காளிப்பட்டி கிராமம், பாப்பான்குட்டை தோட்டம், கதவு எண் 3/291.ல் வசிக்கும்

**கிரையம் செய்பவர்.**

தனக்கும், மைனர்களுக்கும் P

**கிரையம் பெறுபவர்கள்.**

1. K

2.

3.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 935 ம் ஆவணமாக 2 தாள்களைக் கொண்டது.

3 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR




தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU Rs.1000/- BE 45096

14/03/2024

Ve சுப்ரமணியன்
N.V.மாணிக்கம்
R.M.S.இமார்
சேலம்

வ. நாகராஜன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையா
உரிமம் எண்: D.Dis.12573/
கல்சேரிதெரு, இராசிபுரம்-63

(4)

லேட் பழனியப்பன் குமாரர் P.**முத்துசாமி** தனக்கும் தன்னுடைய மைனர் குமார்த்தி சுமார் 13 வயதுள்ள M.ஜீத்திகா, மைனர் குமாரர் சுமார் 11 வயதுள்ள M.நிகேஷ் ஆகிய இருவருக்கும் கார்டியனாகவும் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.3399 3525 6319) (PAN No.BAWPM6033N) கைபேசி எண்.9629143356 ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரையப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

<u>கிரையம் செய்பவர்.</u>

தனக்கும், மைனர்களுக்கும் P.muthusamy

<u>கிரையம் பெறுபவர்கள்.</u>

1. V. Subramanian
2.
3.

1 பக்கம் 2024 ம் வருடத்திய 935 ம் ஆவணம்
27 நாள்களை கொண்டது
4 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR




தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs.1000/-

Ve. சுப்ரமணியன்
N.V. மாணிக்கம்
R.M.S. தேவர்
தேவம்

BE 45096

14/02/2024

ஆ. நாகராஜன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையா
உரிமம் எண் D.Dis.12573/
கச்சேரித்தெரு, இராசிபுரம்-63

(5)

கீழ்கண்ட சொத்தானது நானும், என்னுடைய தாயார் லட்சுமி, சகோதரி சின்னபிள்ளை (எ) கவிதா ஆகியோருக்கும் கூட்டாக பாத்தியப்பட்ட பொது குடும்ப சொத்துக்களை பிரிவினை செய்து **07.02.2024ம்** தேதியில் எழுதிக் கொண்ட பாகப் பிரிவினை பத்திரமானது இராசிபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் **2024ம்** ஆண்டின் 752 எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ளது.

கிரையம் செய்பவர்.

தனக்கும், மைனர்களுக்கும் P. முனிசாமி

கிரையம் பெறுபவர்கள்.

1. V. சுப்ரமணியன்
2.
3.

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 935 ம் ஆவணம்
27 தாள்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RASIPURAM




தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.1000/- BE 450964

14/02/2024

Ve. சுப்ரமணியன்
N.V. மாணிக்கம்
R.M.S. இளங்கோ
இதேம்

வி. [illegible]
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாள
உரிமம் எண். D.Dis.12573/C1
கச்சேரித்தெரு- இராசிபுரம்-6374

(6)

மேற்படி பாகப்பிரிவினை பத்திரத்தில் எனக்கு A-ஷெட்யூல் சொத்தாகப் பிரிந்துள்ளது. மேற்படி 752/2024எண் பாகப் பிரிவினை பத்திரப்படிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களில் இதனடியில்கண்ட சொத்தை மட்டும் இன்று நான் தங்களுக்கு சர்வ வில்லங்க சுத்தியாய் சுத்தக் கிரையம் செய்தது **ரூபாய்.30,00,000-00.** மூபலகு முப்பது லட்சம் ரூபாயும் செல்லானதற்கு விபரம்:- **என்னுடைய மைனர் குமார்த்தி M.ஜீத்திகா, மைனர் குமாரர்**

கிரையம் செய்பவர்.

தனக்கும், மைனர்களுக்கும் P. [illegible]

கிரையம் பெறுபவர்கள்.

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

1 புத்தகம் 2024 ன் தொடர்ச்சி 935 ம் ஆவணம்
27 நகல்களைக் கொண்டது.
6 வது நகல்

THE SEAL OF THE REGISTRAR




தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU Rs.1000/-

BE 450961

14/02/2024

Ve. சுப்ரமணியன்
N.V. மாணிக்கம்
R.M.S. இலை
சேலம்

(7)

M.நிகேஷ் ஆகியோர்களின் படிப்பு செலவுகளுக்காகவும், எதிர்கால நன்மைகளுக்காகவும் மேற்படி மைனர் குமார்த்தி M.ஜீத்திகா அவர்களின் இந்தியன் வங்கி இராசிபுரம் கிளை வங்கி கணக்கு எண்.7111855054-ல் தங்களால் ரூபாய்.5,00,000-00.ம் வங்கி பரிவர்த்தனையின் மூலம் டெபாசிட் செய்யப்பட்டுள்ளது. அயிட்டம்-1, மற்றும் மைனர் குமாரர் M.நிகேஷ் அவர்களுக்காக கார்டியன் தகப்பனாரான P.முத்துசாமி ஆகிய

கிரையம் செய்பவர்.

தனக்கும், மைனர்களுக்கும் P.

கிரையம் பெறுபவர்கள்.

1. K. Subramaniam
2.
3.

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 935 ம் ஆவணம்
27 தான்களைக் கொண்டது.
7 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR




தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU Rs.1000/-

14/02/2024

Ve.சிவமணியன்
N.V.மாணிக்கம்
R.M.S.இலான்
தேவம்

BE 45096

வ. [illegible]
வ. [illegible]
முத்திரைத்தாள் விற்பனை
உரிமம் எண்: D.Dis.12573
கச்சேரித்தெரு, இராசிபுரம்-6

(8)

தங்கள் வசம் IDFC FIRST BANK SALEM BRANCH வங்கி வரைவோலை எண்.955686 மூலம் ரூபாய்.5,00,000-00.ம் டெபாசிட் செய்யப்பட்டுள்ளது. அயிட்டம்-2, தாங்களில் 1 லக்கமிட்டவருடைய வங்கி கணக்கிலிருந்து என்னுடைய தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிட் இராசிபுரம் கிளை வங்கி கணக்கு எண்.199100660200280-க்கு ரூபாய்.5,00,000-00. அயிட்டம்-3, மற்றும்

கிரையம் செய்பவர்.

தனக்கும், மைனர்களுக்கும் P. [illegible]

கிரையம் பெறுபவர்கள்.

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 935 ம் ஆவணம்
27 தாள்களைக் கொண்டது.
8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RASIPURAM




தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Rs. 1000/-
Ve. சுப்ரமணியன்
N.V. மாணிக்கம்
R.M.S. நிலம்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: D.Dis.12573/C
கச்சேரித்தெரு, இராசிபுரம்-637

BE 45096

17/02/2024

(9)

தாங்களில் 2 லக்கமிட்டவருடைய வங்கி கணக்கிலிருந்து என்னுடைய தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிட் இராசிபுரம் கிளை வங்கி கணக்கு எண்.199100660200280-க்கு ரூபாய்.5,00,000-00. அயிட்டம்-4, மற்றும் தாங்களில் 3 லக்கமிட்டவருடைய வங்கி கணக்கிலிருந்து என்னுடைய தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிட் இராசிபுரம் கிளை வங்கி கணக்கு எண்.199100660200280-க்கு ரூபாய்.10,00,000-00. அயிட்டம்-5 ஆக

கிரையம் செய்பவர்.

தனக்கும், மைனர்களுக்கும்

கிரையம் பெறுபவர்கள்.

1.
2.
3.

...1...புத்தகம்2024 ம் வருடத்திய935 ம் ஆவணம்
27 தாள்களைக் கொண்டது.
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR




தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs.1000/-

BE 450968

14/02/2024

Ve. சுப்ரமணியன்
N.V. மாணிக்கம்
R.M.S. குமார்
சேலம்

வ. நாராயணன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையா
உரிமம் எண்: D.Dis.12573/
கச்சேரித்தெரு, இராசிபுரம்-63

(10)

மேற்கண்ட ஐந்து அயிட்டங்களின் மூலம் என்னுடைய குடும்ப செலவுகளுக்காகவும் மற்ற இதர செலவுகளுக்காகவும் எனக்கு தங்களால் கிரையத் தொகையான **ரூபாய்.30,00,000-00.மும்** முழுவதும் செல்லாகிவிட்டது.

கிரைய சொத்தை இன்றே நான் தங்களுடைய சுவாதீனத்தில் ஒப்படைத்துவிட்டேன். கிரைய சொத்தை இன்று முதல் தாங்கள் தங்களுடைய விருப்பம் போல் தானாதி வினிய விக்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாயும் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் புத்திர பௌத்திர

கிரையம் செய்பவர்.

தனக்கும், மைனர்களுக்கும் P. [illegible]

கிரையம் பெறுபவர்கள்.

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 935 ம் ஆவணம்
27 தாள்களைக் கொண்டது.
10 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF [illegible]

பதிவு அலுவலர்




தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs.1000/-

BE 450969

Ve. சுப்ரமணியன்
N.V. மாணிக்கம்
R.M.S. நிலம்
நிலம்

14/02/2024

வி. [illegible]
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாள
உரிமம் எண்: D.Dis.12573/C
கள்ளேரித்தெரு, இராமபுரம்-637

(11)

பாரம்பரியமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. கிரைய சொத்தை குறித்து எனக்கும் என் முதலிய வாரிசுகளுக்கும் எப்போதும் எவ்வித பாத்தியமும் சம்பந்தமும் அக்கும் தாவாவுமில்லை.

அடியில்கண்ட கிரைய சொத்தின் பேரில் குதவை, கோர்ட், டிக்ரி, ஜப்தி & அட்டேச்மெண்ட் மற்றும் முன் தேதியிட்ட கிரைய எக்ரிமெண்ட் முதலிய எவ்விதமான வில்லங்கமோ, அல்லது பாத்தியகுறைவு முதலான விவகாரங்களோ யாதொன்றும் இல்லை என்று உறுதியாய் கூறுகிறேன்.

கிரையம் செய்பவர்

தனக்கும், மைனர்களுக்கும் P. [illegible]

கிரையம் பெறுபவர்கள்

1. Ve. Subramanian
2. [illegible]
3. [illegible]

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 935 ம் ஆவணம்
27 தாள்களைக் கொண்டது
11 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR




தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs.1000/-

Ve. சுப்ரமணியன்
N.V. மாணிக்கம்
R.M.S. தேவர்
ஜேம்

BE 450970

14/02/2024



கிரைய சொத்தின் பேரில் ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரங்கள் இருந்து பின்னிட்டு வெளியாகி அதனால் தங்களுக்கு ஏதேனும் நஷ்டமேற்பட்டால் அவைகளுக்கு நானும் என் முதலிய வாரிசுகளும், அட்மினிஸ்டேட்டர்களும் என் சொத்துக்களும் ஜவாப்தாரியாய் இருந்து என் சொந்த பொறுப்பில் தீர்த்துக் கொடுக்கிறேன்.

கிரைய சொத்தின் பட்டாவை தங்கள் பெயருக்கு மாற்றிக் கொடுத்துவிட உரிய பாரங்களில் கையொப்பமிட்டுக் கொடுத்துவிட்டேன். இக்கிரைய சொத்துடன் என்னுடைய இதர சொத்துக்களும் இருப்பதால் 752/2024எண் பாகப்

கிரையம் செய்பவர்.

தனக்கும், மைனர்களுக்கும்

கிரையம் பெறுபவர்கள்.

1.

2.

3.

1 புத்தகம் 2024 ல் பதிவுசெய்த 935 ம் ஆவணம்
27 தாள்களைக் கொண்டது.
12 வது தான்

பதிவு எழுத்தர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR




தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Rs.1000/-
Ve. சுப்ரமணியன்
N.V. மாணிக்கம்
R.M.S. இனம்
சேலம்

BE 450971

14/02/2024

வி. சுப்ரமணியன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: D.Dis.12573/
கச்சேரித்தெரு, இராசிபுரம்-637



பிரிவினை பத்திரத்தின் நகல் காப்பியையும் மற்றும் இச்சொத்துக்களுக்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகல மூல ஆவணங்களின் ஜெராக்ஸ் காப்பிகளையும் இன்று நான் தங்கள் வசம் ஒப்படைத்துவிட்டேன். இந்தப்படிக்கு என் சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரையப் பத்திரம்.

## கிரைய சொத்து விபரம்.

1) நாமக்கல் டி. இராசிபுரம் சப்டி. இராசிபுரம் வட்டம், **முத்துக்காளிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.82, சர்வே எண்.127/2C2B** பு ஹெக்.0.75.50க்கு தீ ரூ.1.15 இதில்:-

**கிரையம் செய்பவர்.**

தனக்கும், மைனர்களுக்கும் P. [illegible]

**கிரையம் பெறுபவர்கள்.**

1. V. Subramanian

2. [illegible]

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 935 ம் ஆவணம்
27 தாள்களில் கொண்டது.
13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF REGISTRATION

இதே சர்வே எண்ணில் என்னுடைய இதர நிலத்திற்கும்.

2வது அயிட்ட நிலத்திற்கும்.....(வடக்கு)

சர்வே எண்.127/2B3A, 11D, 12B, 12C, 13 நிலங்களுக்கும்.....(தெற்கு)

சர்வே எண்.127/2C2A1 நிலத்திற்கும்.....(கிழக்கு)

சர்வே எண்.125 நிலத்திற்கும்.....(மேற்கு)

இதன் மத்தியில் உள்ள **பு.ஏக்.1.05செண்ட்** நிலம் பூராவும். இதுவும்.

2) மேற்படி சப்டி, மேற்படி **முத்துக்காளிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.82, சர்வே எண்.127/2C2B** பு.ஹெக்.0.75.50க்கு தீ.ரூ.1.15 இதில் -

இதே சர்வே எண்ணில் என்னுடைய இதர நிலத்திற்கும்.....(வடக்கு)

மேல்கண்ட 1வது அயிட்ட நிலத்திற்கும்.....(தெற்கு)

இதே சர்வே எண்ணில் என்னுடைய இதர நிலத்திற்கும்.....(கிழக்கு)

சர்வே எண்.125 & 126/1A1A1A1A நிலங்களுக்கும்.....(மேற்கு)

இதன் மத்தியில் **பு.ஏக்.0.10செண்ட்** நிலம் பூராவும். இதுவும்.

ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களிலும் கூடியது மொத்தம் **பு.ஏக்.1.15செண்ட்** நிலம் பூராவும். மேற்படி 2வது அயிட்டத்தின் தென்புறத்தில் கிழபுறம் ஓரமாக இதே சர்வே எண்.127/2C2B.ல் தெற்கு நோக்கி 12அடி அகலத்தில் உள்ள தடத்திலும் மேலும் இதே சர்வே எண்ணில் 0.09½செண்ட் நிலத்தில் உள்ள தடத்திலும், மற்றும் சர்வே

கிரையம் செய்பவர்.

தனக்கும், மைனர்களுக்கும் P. [illegible]

கிரையம் பெறுபவர்கள்.

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

1 ஆகஸ்ட் 2024 ம் வருடத்திய 935 ம் எண்ணில் பதிவு செய்யப்பட்டது.

27 நகல்கள் கொண்டது.

14 வது தாள்

பதிவு செய்யும் அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ASSURANCES

எண்.136/1B2.ல் ஏக்.0.05செண்ட் அளவில் நிலத்தில் உள்ள தடத்திலும், சர்வே எண்.137/1B2.ல் உள்ள ஏக்.0.09½செண்ட் அளவில் நிலத்தில் உள்ள தடத்திலும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, கனரக வாகனங்கள் போகவரவும் அதனை அனுசரித்து கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு வரை போகவர உண்டான தடபாத்தியமும் மற்றும் டிரைனேஜ் வசதி செய்து கொள்ளும் பாத்தியமும் மேற்படி நிலங்களுக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ளப்படியும் உண்டான தடநடை பாத்தியங்களும் இதரப் பாத்தியங்களும் ஈஸ்ட்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்துதான் இந்த சுத்தக் கிரையப் பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி கிரைய சொத்துக்களின் மதிப்பு **ரூபாய்.30,00,000-00.**

கிரையம் செய்பவர்.

தனக்கும், மைனர்களுக்கும்

கிரையம் பெறுபவர்கள்.

1.
2.
3.

சாட்சிகள்:-

1.

P.துரைசாமி த/பெ.பழனி,
(ஆதார் எண் 3669 3026 9231)
40, பாரதி நகர், ஆர்.புதுப்பட்டி,
இராசிபுரம், நாமக்கல்.

2.

S.முரளி த/பெ.சம்பகேசலு,
(ஆதார் எண் 2185 1995 7965)
பிளாட் நெ.6, அபிராமி கார்டன்
3வது கிராஸ், மாமாங்கம்,
பெரியமோட்டூர், சேலம்.

வரைவு தயாரித்து சான்று செய்தவர்:-



B.SIVASAKTHIVEL,B.A.B.L.,
ADVOCATE NOTARY PUBLIC
DOCUMENT SOLICITOR
ENROLMENT No: MS 172/99
8 CUTCHERY STREET RASIPURAM Namakkal Dt.
Ph No.9965804056, 9443184999.

இன்று 27 ம் 15 ம் தேதி 2024 ம் வருடத்தில் 935 ம் ஆவணம் தாக்கலைக் கொண்டது.

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

1968-ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு முத்திரை வரி விதிகளின் விதி 3(1)ன் கீழ்
(மதிப்பு குறைவு முறிகளைத் தடுத்தல்) அறிக்கை.

| வரிசை எண். மதிப்பு 1. | சர்வே எண். 2. | விஸ்தீர்ணம் 3. | சொத்தின் தன்மை 4. | எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் மதிப்பீட்டின் படி நடப்பு 5. |
|---|---|---|---|---|
| முத்துக்காளிப்பட்டி கிராமம் | | | | |
| 1. | சர்வே எண்.127/2C2B இதில் ஏக்.1.05செண்ட் நிலத்தின் மதிப்பு | | | ரூ. 26,25,000-00. |
| 2. | சர்வே எண்.127/2C2B இதில் ஏக்.0.10செண்ட் நிலத்தின் மதிப்பு | | | ரூ. 2,50,000-00. |
| 3. | தடபாத்தியத்தின் மதிப்பு | | | ரூ. 1,25000-00. |
| | | | ஆக மொத்தம் | ரூ. 30,00,000-00. |

தாக்கல் செய்பவர் P. Muthusamy

V. Subramanian

1 பத்தாயிரத்து ம் வருடத்திய 935 ம் ஆவணம்
27 தான்களைக் கொண்டது.
16 வது தான் பதிவு அலுவலர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (DECLARATION) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனடியில்கண்ட சொத்தில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

கிரையம் செய்பவர்.

தனக்கும், மைனர்களுக்கும்

கிரையம் பெறுபவர்கள்.

1.

2.

3.

1 புரட்டாசி 2024 ம் ஆண்டு 935 ம் ஆவணம்
27 நாட்களாக கொண்டது
17 வது தாள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் வட்டம் : இராசிபுரம்

வருவாய் கிராமம் : முத்துகாளிப்பட்டி பட்டா எண் : 82

உரிமையாளர்கள் பெயர்

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | குப்பன் | தந்தை | பெரியசாமி |
| 2. | மணி | கணவன் | சின்னப்பிள்ளை |
| 3. | பழனியப்பன | கணவன் | வட்கமி |
| 4. | பழனியப்பன | தந்தை | முத்துசாமி |

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 127 | 2C2B | 0 - 75.50 | 1.15 | -- | -- | -- | -- | ---- -- 03-07-2000 |
| 136 | 1B2 | 0 - 18.00 | 0.28 | -- | -- | -- | -- | ---- -- 03-07-2000 |
| 137 | 1B2 | 0 - 26.00 | 0.39 | -- | -- | -- | -- | ---- -- 03-07-2000 |
| | | 1 - 19.50 | 1.82 | | | | | |

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 09/02/024/00082/90440 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இந்த தகவல்கள் 14-02-2024 அன்று 01:27:46 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 935 ம் ஆவணம்
27 நாட்களுக்கு கொண்டது.
18 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

நாமக்கல் மாவட்டம்
ராசிபுரம் வட்டம்
முத்துகாளிப்பட்டி கிராமம்
புல எண் - 127 / 2C2B பாகம்
136 / 1B2 பா , 137 / 1B2 பா




கிரயம் கொடுப்பவர்

கிரயம் பெறுபவர்கள்

| | |
|---|---|
| 1வது தாக்கு ச.நெ : 127 / 2C2Bல் பரப்பு : | 1 . 05 சென்ட் |
| 2வது தாக்கு ச.நெ : 127 / 2C2Bல் பரப்பு : | 0 . 10 சென்ட் |
| மொத்த பரப்பு : | 1 . 15 சென்ட் |

ச.நெ : 127 / 2C2B பா , 136 / 1B2 பா , 137 / 1B2 பா ஆகியவற்றில் பொது பாதை

935
2024
27
19 வது நாள்




தனக்கிப், அலைச்சலின்

P. [illegible]

1. V. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

...1... புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 935 ம் ஆவணம்
27 தான்களைக் கொண்டது.
20 வது தான்

பதிவு அலுவலர்













தனக்கும், மனைவிக்கும் P. Muthusamy

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 935 ம் ஆவணம்
27 தாள்களைக் கொண்டது.
21 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்




आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
VE SUBRAMANIAN
VENKATACHALAM
19/02/1948
Permanent Account Number
ATIPS2509R
Signature


If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tinpan@nsdl.co.in


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
சுப்ரமணியன் வீ
Subramanian Ve
பிறந்த நாள்/ DOB: 19/02/1948
ஆண் / MALE
7620 3190 2583
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
முகவரி:
S/O: வெங்கடாசலம்,
1/191/3, தோப்புகாடு,
பாரிலேண்ட்ஸ், சேலம்,
சேலம்,
தமிழ் நாடு - 636016
Address:
S/O: Venkatachalam, 1/191/3
THOPPUKADU, FAIRLANDS,
Salem, Salem,
Tamil Nadu - 636016

வ. சுப்ரமணியன்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 935 ம் ஆவணம்
27 தாக்கல் செய்யப்பட்டது
22 ஆம் நாள்
பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



மனிக்கம் வரதராஜ்
Manickam Varadharaj
தந்தை : வரதராஜ்
Father : N VARADHARAJ

பிறந்த நாள்/DOB: 18/01/1949
ஆண்/Male

3054 5819 1890

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: வரதராஜ், [illegible]
அம்பலவாணர் சுவாமி கோயில் தெரு, சூரை
Gugai, Gugai, Gugai, Gugai, தமிழ் நாடு
[illegible]

Address: S/O: Varadharaj,
97/42, AMBALAVANAR
SWAMY TEMPLE STREET,
GUGAI, Salem, Salem
South, Tamil Nadu, 636006

3054 5819 1890

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

நிரந்தர வணிக எண் /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADMPM0842R



பெயர்/NAME
VARATHARAJAN MANICKAM

தந்தை பெயர்/FATHER'S NAME
VARATHARAJAN

பிறந்த தேதி/DATE OF BIRTH
18-01-1949

கையொப்பம்/SIGNATURE

வருமான வரி ஆணையர், கோயம்புத்தூர்
Commissioner of Income-tax, Coimbatore

இந்த அட்டை கண்டெடுக்கப்பட்டாலோ/
கண்டெடுக்கப்பட்டாலோ இவ்வட்டையை
விநியோகித்த கீழ்காணும் அதிகாரிக்கு தகவல்
அனுப்பவும் அல்லது திருப்பி அனுப்பவும் கோரப்படுகிறது.

வருமான வரி ஆணையர்,
67 – A, ரேஸ் கோர்ஸ் சாலை,
கோயம்புத்தூர் - 641 018.

In case this card is lost/found, Kindly inform/return to the issuing authority :

Commissioner of Income - tax,
67-A, Race Course Road,
Coimbatore - 641 018.

1 புத்தகம் 2004 ம் வருடத்திய 935 ம் ஆவணம்
27 தாள்களைக் கொண்டது.
23 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்













1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 935 ம் ஆவணம்
27 நாள்களைக் கொண்டது.
24 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்









P- தினகரன்







1 புத்தகம் 2004 ம் வருடத்திய 935 ம் ஆவணம்
27 தாள்களைக் கொண்டது.
25 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

# R/ராசிபுரம்/புத்தகம்-1/935/2024

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 14ம் தேதி பி.ப. 05:35 மணியளவில் ராசிபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 62,710/- செலுத்தியவர்.

| | | |
|---|---|---|
| இடது பெருவிரல்<br>  | V. Subramani<br>கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி | |
| எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்<br>இடது பெருவிரல்<br>  | P. Muthusamy<br>'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:561712485609de59a44002861077a3b78c735<br>(Details from UIDAI : Muthusamy Palaniyappan S/O Palaniyappan, 1979, xxxxxxxx6319) |  |
| எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்<br>இடது பெருவிரல்<br>  | P. Muthusamy<br>'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:434233a0529a97c09846df9cb659d8d9afd151<br>(Details from UIDAI : Muthusamy Palaniyappan S/O Palaniyappan, 1979, xxxxxxxx6319) |  |
| எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்<br>இடது பெருவிரல்<br>  | V. Subramani<br>'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:335579124e6613a0be43ee37152300e239bfe<br>(Details from UIDAI : Subramaniam Ve S/O: Venkatachalam, 1948, xxxxxxxx2563) |  |

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 935 ம் ஆவணம்
27 நகல்களைக் கொண்டது.
26 வது தான்

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE RASIPURAM

| | | |
|---|---|---|
| எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்<br>  | "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:27601954881fb12efe4d1881324934ef79c9b3<br>(Details from UIDAI : Varatharajan Manickam S/O: Varadharaj, 1949, xxxxxxxx1890) |  |
| எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்<br>  | "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:1150053b1749eb22aa45c1b7dee6320ee8299e<br>(Details from UIDAI : KUMAR R M S S/O: Muthusamy, 1968, xxxxxxxx5031) |  |

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 14ம் நாள்

அப்பிரமணியம் கந்தசாமி
சார்பதிவாளர்
ராசிபுரம்

R/ராசிபுரம்/புத்தகம்-1/935/2024 என்னாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள் 14/02/2024
ராசிபுரம்



அப்பிரமணியம் கந்தசாமி
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 935 ம் ஆவணம்
27 தாள்களைக் கொண்டது.
27 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



# பதிவுத்துறை

## இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 1265/2024

ஆவண எண் : R/ ராசிபுரம்/ புத்தகம்-1/ 935 / 2024

திரு கப்ரமணியன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 62,710 (ரூபாய் அறுபத்திரண்டாயிரத்து எழுநூற்று பத்து மட்டும்) இணைய வழி REG2024021401775B6 ₹ 62710) கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

| வ.எண் | விவரம் | தொகை (₹) |
|---|---|---|
| 1 | பதிவுக் கட்டணம் | 60,000 |
| 2 | கணினிக் கட்டணம் | 1,800 |
| 3 | உட்பிரிவுக் கட்டணம் | 800 |
| 4 | குறுந்தகடுக் கட்டணம் | 100 |
| 5 | ஆவண எழுத்தர் நலநிதி | 10 |
| | செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை | 62,710 |

**குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு முரளி இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.**

ராசிபுரம் அலுவலகம்

நாள்: 14/02/2024

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

| உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள் | | | |
|---|---|---|---|
| பயனர் பெயர் | முழுப் பெயர் | கைப்பேசி எண் | உருவாக்கப்பட்ட நாள் |
| jaykrishnan333 (குடிமக்கள்) | Jay Krishnan | 9791225997 | 13-02-24 07:33:26 PM |

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.

2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.

3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate