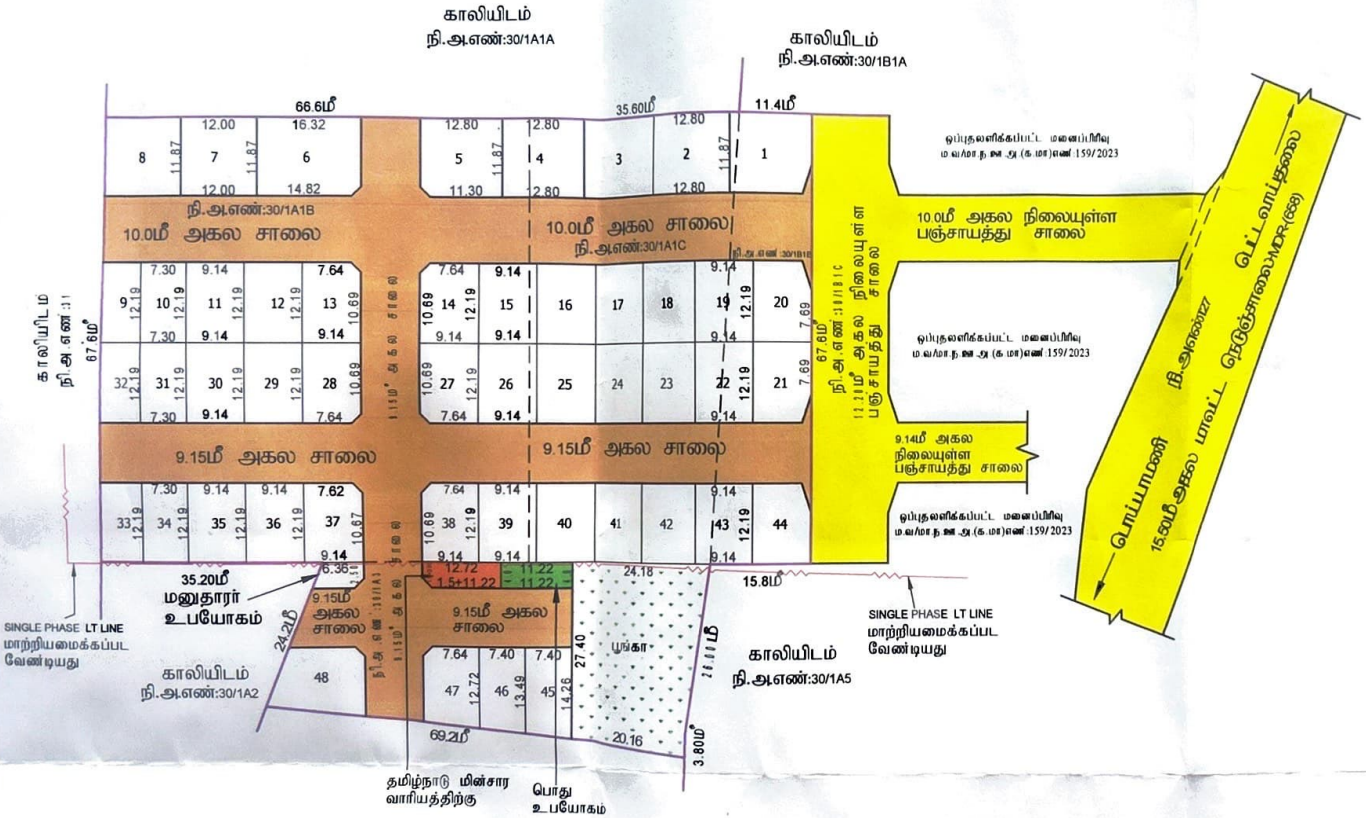

ஊராட்சிமன்ற ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண் : 1367/2023-24
நாள் : 12.01.2024 ந அலகீட்டுப் பிரிவு அனுமதிக்கப்பட்ட கட்டிட அமைப்பு எண் 30/1A1B, 30/1A1C, 30/1B1B & 30/1A3-ல் அமைந்துள்ள மனை பிரிவுக்கு அனுமதி எண் 1/2023-24 நாள் : 24.01.2024 ந இதனடிப்படையில்

தலைவர்
பொய்யாமணி ஊராட்சி
குளித்தலை ஒன்றியம்

Validity unknown Signature validity: Assistant Director of Town and Country Planning
Date: 2024.01.02 17:[illegible]

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கரூர் மாவட்டம்
பொய்யாமணி ஊராட்சி

கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், குளித்தலை ஊராட்சி ஒன்றியம், பொய்யாமணி ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்: 30/1A1B, 30/1A1C, 30/1B1B & 30/1A3-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாப்பகுதி)

Online Ref.No : SWP/ZYWQ5P1D/2023

அளவு : 1 : 400

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	2.31ஹெக்டர் (9367.00சமீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	=	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	48 எண்கள்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	48 எண்கள்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுதல்)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	9367.00சமீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	=	3185.03சமீ (34.00%)
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	6181.97சமீ
பூங்கா (OSR) பரப்பளவு	-	624.97சமீ (10.11%)

(அரசாணை எண்18, நநி.(ம)கு.வ(நப1)துறை நாள்04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்4367/2019-பி2, நாள்05.02.2020 பூங்கா ஒதுக்கீடு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	-	44.87சமீ (0.73%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு -	-	49.75சமீ (0.80%)

மூலை முடக்கு:

7.20மீ முதல் 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்18, நநி.(ம)கு.வ(நப1)துறை நாள்04.02.2019, அரசாணை எண்16 நநி.(ம)கு.வ (நப1)துறை நாள்31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்4367/2019-பி2, நாள்05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் ஏந்த துறையாலும் நில ஆழுகித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏந்த துறைக்காகவும் நில ஆழுகிதப்படுத்தப்படும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப் வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்கக்கூடாத மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடதை ஏந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4-அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

7. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த (SINGLE POLE LT LINE) கம்பியானதையினை மனுதாரரின் சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்: 01/2024
(இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கரூர் மாவட்டம்