



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்

திரு.ர.பிரீத்குமார், பி.இ.,

உதவி இயக்குநர்,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

ஈப்பு அறை கட்டிடத்தின் முதல் தளம்,

மாவட்ட ஆட்சியர் பெருந்திட்ட வளாகம்,

நாமக்கல் - 637003.

Phone No : 04286 - 290067.

E-mail : dtcp.namakkal@gmail.com

பெறுநர்

தனி அலுவலர்/

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,

வெண்ணந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

இராசிபுரம் வட்டம்,

நாமக்கல் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.14/2025 நாமா, நாள்.05.02.2025.

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - ஒற்றை சாளரா இணையதளம் (SWP)-
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல் மாவட்டம்
- இராசிபுரம் வட்டம் - வெண்ணந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -
நெ.3.கொமராபாளையம் ஊராட்சி/கிராமம் - சர்வே எண்கள்.
77/1A1, 1A3A1, 1A3A4, 80/2B, 2C, 2M, 2N, 81/3A3, 3A4, 3A9,
3A10-ல் 4.6325 ஏக்கர் (அ) 18748.00 ச.மீ பரப்பில் அமையும்
மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதில்
சர்வே எண். 77/1A1,1A3A1,1A3A4,80/2C,2E,2M,2N, 81/3A3,
3A4, 3A9 மற்றும் 81/3A10 என்பதற்கு பதிலாக சர்வே
எண்கள்.77/1A1, 1A3A1,1A3A4, 80/2B,2C, 2M,2N, 81/3A3,
3A4, 3A9, 3A10 என உள்ளதால் திருத்தம் செய்து திருத்திய
உத்தரவு வழங்குமாறு கோரியது - ஆணையிடுதல் -
தொடர்பாக.

- பார்வை: 1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களின்
ஆன்லைன் விண்ணப்பம் எண். NKL/ GNBH7TJI/ 35688/
2024/TCP, நாள்.24.12.2024.
2. மனுதாரர் தி/ள். G.பரமேஷ் மற்றும் J.ராஜா, சேலம்
அவர்களின் விண்ணப்பம் இணையதளம்
மூலம்இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள். 24.11.2024.

பார்வை 2-ல் சுட்டிய கடிதத்தில் மனுதாரர் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர்
ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல் அவர்களால் பார்வை 1-ல் சுட்டிய ஆணையின்
மூலம் நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் வட்டம், வெண்ணந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
நெ.3.கொமராபாளையம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள். 77/1A1, 1A3A1,1A3A4,
80/2E,2C,2M,2N,81/3A3,3A4,3A9, 3A10-ல் 4.6325 ஏக்கர் (அ) 18748.00ச.மீ பரப்பில்
அமையும் மனைப்பிரிவிற்கு இணையதளம் மூலம் NKL/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT
NO:334/2024, நாள்.24.12.2024 என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்

வழங்கப்பட்டதில், மனைப்பிரிவு செயலாணை கடிதத்தில் உள்ள சர்வே எண்கள். 77/1A1,1A3A1,1A3A4,80/2B,2C,2M,2N,81/3A3,3A4,3A9,3A10 என ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதை சுட்டிக்காட்டி அதனைத் திருத்தம் செய்து உத்தரவு வழங்குமாறு கோரியுள்ளார்.

மனுதாரரின் கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு, கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

"ஏற்கனவே பார்வை 1-ல் சுட்டிய உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல் அவர்களின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு செயலாணை கடிதத்தில் உள்ள சர்வே எண்களில் சர்வே எண். 80/2B என்பதற்கு பதிலாக சர்வே எண். 80/2E என திருத்தப்படுகிறது".



உதவி இயக்குநர்,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,
நாமக்கல்.



நகல்

✓

Mr. G.Paramesh and Mr.J Raja,
Door no 5/69. Mettupatti Pudur,
Mettupatti,
Mettupatti Pudur,
Valapady Taluk,
Salem-636 111.

2. The Assistant Director,
Department of Land Survey and Records,
Namakkal District.
3. Tahsildar,
Rasipuram Taluk,
Namakkal District.
4. Sub-Registrar,
Rasipuram Sub-Registrar Office,
Namakkal District.
5. Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
No.1A, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore,
Chennai - 600 008.
6. Superintendent Engineer,
Tamil Nadu Generation and Distribution Corporation Limited (TANGEDCO),
Namakkal Electricity Distribution Circle,
Namakkal District.















GPS Map Camera

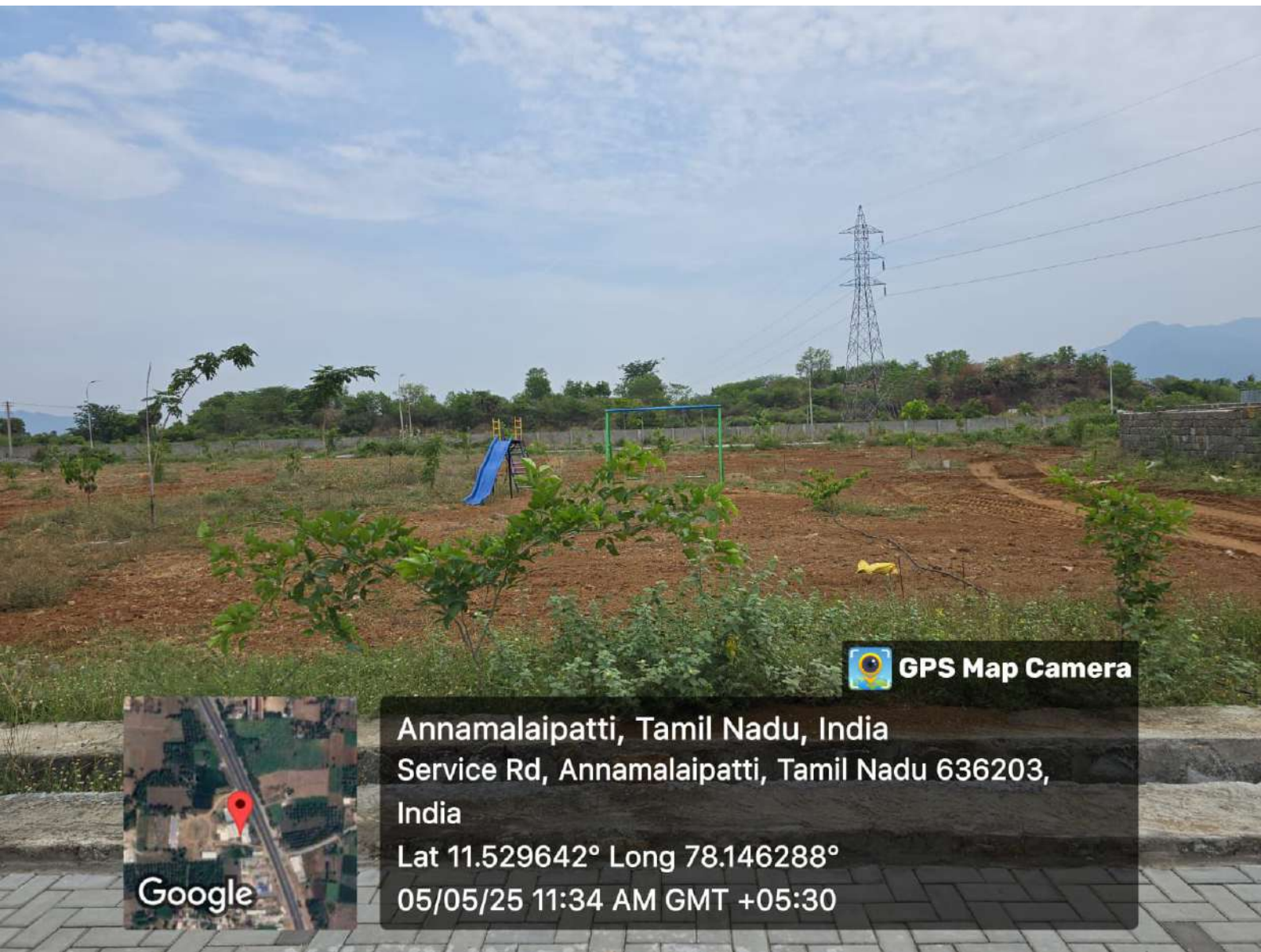


Annamalaipatti, Tamil Nadu, India

Service Rd, Annamalaipatti, Tamil Nadu 636203, India

Lat 11.529642° Long 78.146288°

05/05/25 11:34 AM GMT +05:30



GPS Map Camera

Annamalaipatti, Tamil Nadu, India
Service Rd, Annamalaipatti, Tamil Nadu 636203,
India

Lat 11.529642° Long 78.146288°
05/05/25 11:34 AM GMT +05:30

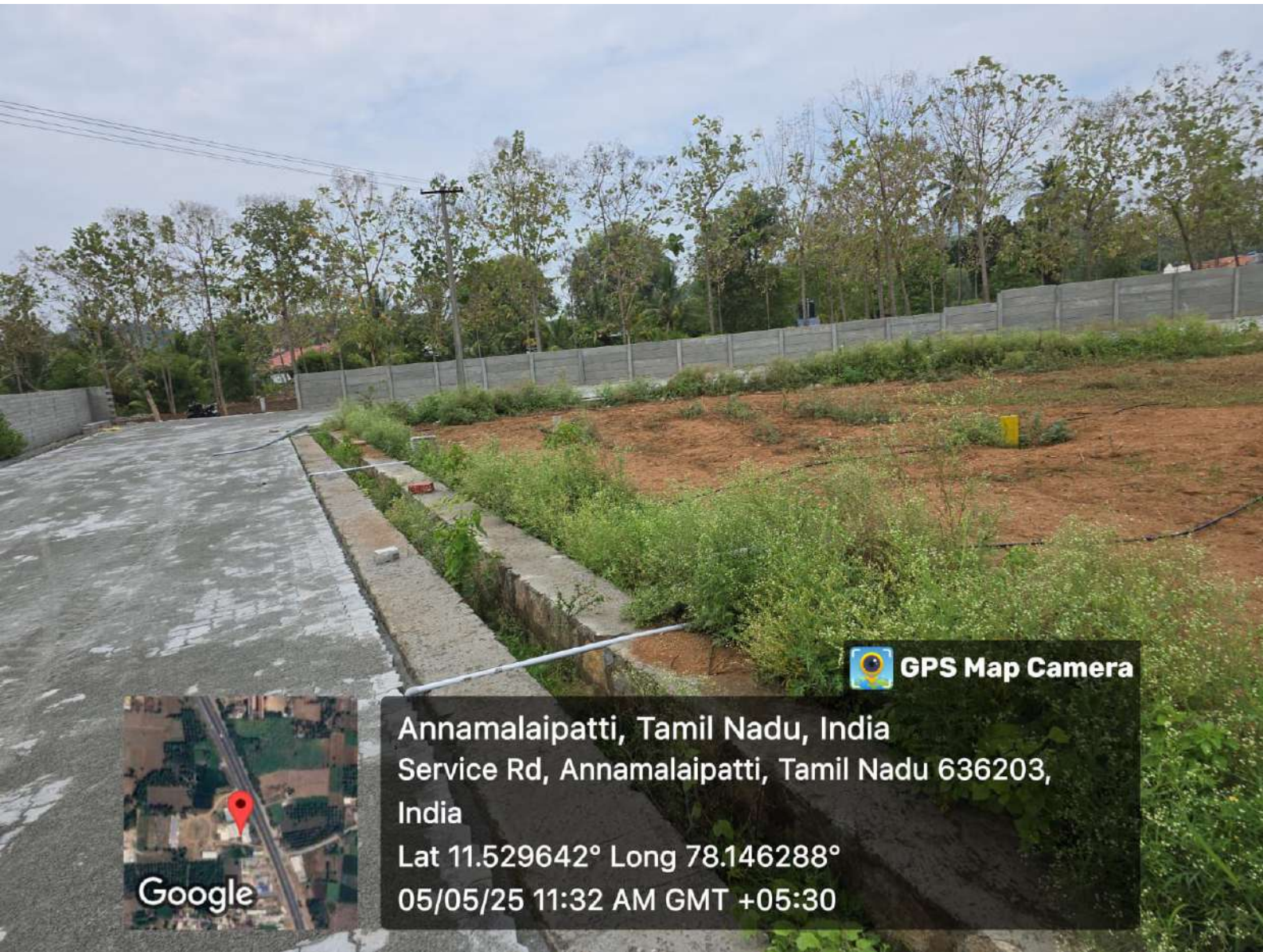




GPS Map Camera



Annamalaipatti, Tamil Nadu, India
Service Rd, Annamalaipatti, Tamil Nadu 636203,
India
Lat 11.529642° Long 78.146288°
05/05/25 11:33 AM GMT +05:30



GPS Map Camera

Annamalaipatti, Tamil Nadu, India
Service Rd, Annamalaipatti, Tamil Nadu 636203,
India
Lat 11.529642° Long 78.146288°
05/05/25 11:32 AM GMT +05:30





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ராசிபுரம்	Date / நாள்: 06-May-2025
Village /கிராமம்:3நெ கொமாரபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 77/1a1, 77/1a3a1, 77/1A3A4, 80/2E, 80/2C, 80/2M, 80/2N, 81/3A3, 81/3A4, 81/3A9, 81/3A10

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 05-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2641/2023	19-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஸ்ரீ சங்கரா பார்ம்ஸ்(முத.) குமார்(முக.) ஆனந்த்(முக.)	1. கனகராஜ்	-
		20-Apr-2023				
	20-Apr-2023					
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6536/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 3நெ கொமாரபாளையம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 77/1A3 - 2.0 சென்ட்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மீதி நிலம், மேற்கு - உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்கள்.78/3பி1 மற்றும் 78/3பி2 நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.29, தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மீதி நிலம்						
2	2759/2023	25-Apr-2023 25-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஸ்ரீ சங்கரா பார்ம்ஸ்(முத.) ஆனந்த்(முக.) குமார்(முக.)	1. ராஜா	-

		25-Apr-2023			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6536/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 81/3A10 - 11.5 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 3நெ கொமாரபாளையம்					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 77/1ஏ2,1ஏ3 ல் கண்ட நிலங்களுக்கும், மேற்கு - சர்வே 80/2 ல் கண்ட நிலத்திலும், வடக்கு - சர்வே 80/2சி,2ஈ,2எம் ல் கண்ட நிலங்களுக்கும், தெற்கு - சர்வே 77/1ஏ2,1ஏ3,80/2 ல் கண்ட நிலங்களுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.3 கொமாரபாளையம் கிராமம் சர்வே 81/3ஏ10 ல் பு.ஏக் 0.11.1/2 சென்ட் கொண்ட விவசாய நிலம் பூரா		
3	5992/2023	30-Aug-2023 30-Aug-2023 30-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஸ்ரீ சங்கரா பார்ம்ஸ்(முத.) ஆனந்த்(முக.) குமார்(முக.)	1. குணசேகர் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6536/2022	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document rectified by the document R/ராசிபுரம்/புத்தகம் 1/1945/2024			
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 77/1A3 - 24.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 3நெ கொமாரபாளையம்					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்னக ரயில்வேக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து பாதை, வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மேற்படி நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம், தெற்கு - உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.75 அரசு புறம்போக்கு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் மேற்படி நிலமானது நீல வண்ணமிட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது.		
4	1945/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ஸ்ரீ சங்கரா பார்ம்ஸ்(முத.) ஆனந்த்(முக.) குமார்(முக.)	1. குணசேகர் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5992/2023	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/ராசிபுரம்/புத்தகம் 1/5992/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.			
அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 77/1A3 - 24.0 சென்ட்		

(முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 3நெ கொமாரபாளையம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்னக ரயில்வேக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து பாதை, வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மேற்படி நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம், தெற்கு - உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.75 அரசு புறம்போக்கு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் மேற்படி நிலமானது நீல வண்ணமிட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது.			
அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 77/1A3 - 24.0 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 3நெ கொமாரபாளையம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்னக ரயில்வேக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து பாதை, வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மேற்படி நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம், தெற்கு - உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.75 அரசு புறம்போக்கு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் மேற்படி நிலமானது நீல வண்ணமிட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது.			
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 77/1A3A - 12.0 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 3நெ கொமாரபாளையம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.77/1பி தென்னக ரயில்வே நிலம், மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மீதி நிலம், வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மீதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.75 மற்றும் சர்வே எண்.76 மற்றும் அரசு புறம்போக்கு நிலங்கள் மற்றும் சர்வே எண்.81/3ஏ5 நிலம்						
5	1946/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஸ்ரீ சங்கரா பார்ம்ஸ்(முத.) குமார்(முக.) ஆனந்த்(முக.)	1. குந்தலா 2. உமாசங்கர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6536/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 77/1A3A - 50.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 3நெ கொமாரபாளையம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.77/1பி நிலத்தில் தென்னக ரெயில்வேயால்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.660, சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ புஞ்சை ஹெக்டர்		

தடத்திற்காக ஆர்ஜிதம் செய்துள்ள நிலம், மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.29, தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் இன்று பி.ஆனந்த குமார் அவர்கள் கிரயம் பெறும் ஏக்கர் 0.57 நிலம்						
6	1947/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஸ்ரீ சங்கரா பார்ம்ஸ்(முத.) குமார்(முக.) ஆனந்த்(முக.)	1. குந்தலா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 73,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 73,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6536/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 77/1A3A - 24.5 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 3நெ கொமாரபாளையம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.77/1பி நிலத்தில் தென்னக ரெயில்வேயால் தடத்திற்காக ஆர்ஜிதம் செய்துள்ள நிலம், மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மீதி நிலம், வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் நாங்கள் இன்று பி.ஆனந்தகுமார் அவர்களுக்கு கிரயம் செய்யும் ஏக்கர் 0.57 நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் குணசேகரன் அவர்களுக்கு கிரயம் செய்து கொடுத்துள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.660, சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ புஞ்சை ஹெக்டர் 0.98.96 தீர்வை ரூ.3.80 ஆக உள்ளதில் பாகமாக உள்ளது. மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலஆவணங்களின்படியும் உண்டான தடபாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் பூராவும்.		
7	1948/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஸ்ரீ சங்கரா பார்ம்ஸ்(முத.) குமார்(முக.) ஆனந்த்(முக.)	1. ஆனந்த குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,71,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6536/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 77/1A3A - 57.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 3நெ கொமாரபாளையம், தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.77/1பி நிலத்தில் தென்னக ரெயில்வேயால் தடத்திற்காக ஆர்ஜிதம் செய்துள்ள நிலம், மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம் மற்றும் தென்வடல் பாதை, வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் இன்று கே.குந்தலா மற்றும் ஆர்.என்.உமாசங்கர் ஆகியோர்கள் கிரயம் பெறும் ஏக்கர் 0.50 நிலம் மற்றும் இதே சர்வே எண்ணில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் இன்று கே.குந்தலா அவர்கள் கிரயம் பெறும் ஏக்கர் 0.24 1/2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.660, சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ புஞ்சை ஹெக்டர் 0.98.96 தீர்வை ரூ.3.80 ஆக உள்ளதில் பாகமாக உள்ளது. மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலஆவணங்களின்படியும் உண்டான தடபாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் பூராவும்.		

	நிலம் மற்றும் இதே சர்வே எண்ணில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம்				
8	4406/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஸ்ரீ சங்கரா பார்ம்ஸ்(முத.) ஆனந்த்(முக.) குமார்(முக.)	1. பரமேஷ் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,03,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,85,923/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6536/2022
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 77/1A3A1 - 29 ஏர்ஸ், 91.0 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 3நெ கொமாரபாளையம், தெரிவு செய்க					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி.ஆனந்த் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ3 நிலம் மற்றும் என்.உமாசங்கர் மற்றும் கே.குந்தலா ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ2 நிலம், மேற்கு - தென்வடல் பாதை, வடக்கு - சர்வே எண்.78, தெற்கு - பி.ஆனந்த் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ3 நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.660, சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.29.91 தீர்வை ரூ.1.15 ஆக உள்ளது பூராவும்.	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 77/1A3A4 - 8 ஏர்ஸ், 65.0 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 3நெ கொமாரபாளையம், தெரிவு செய்க					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கே.குந்தலா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ5 நிலம், மேற்கு - தென்வடல் பாதை, வடக்கு - பி.ஆனந்த் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ3 நிலம், தெற்கு - கீழே கூறப்பட்டுள்ள அயிட்டம் 3 சர்வே எண்.81/3ஏ5ஏ நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.660, சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ4 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.08.65 தீர்வை ரூ.0.30 ஆக உள்ளது பூராவும்.	
9	7877/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. பரமேஷ் 2. ராஜா	1. நாமக்கல் மாவட்டம் இராசிபுரம் வட்டம் வெண்ணந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட நெ.மூன்று கொமாரபாளையம் ஊராட்சி - மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் ஆகிய தங்களுக்கு பின்னிட்டு இனி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:

-		ரூ. 600/-	2759/2023, 4406/2024, 6534/2022, 6535/2022
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/ராசிபுரம்/புத்தகம் 1/8002/2024		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 77/1A3A1 - 446.18 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 3நெ கொமாரபாளையம்			
		Plot No./மனை எண் : சாலை எண்.1	
எல்லை விபரங்கள்:			
கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் உத்தேச மனை நிலம் மற்றும் பூங்கா, மேற்கு - சர்வே எண்.80/2F உத்தேச மனை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.78 நிலம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (சாலை எண்.2) மற்றும் 10 மீட்டர் அகல நிலை உள்ள சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சாலை எண்-1 ஆனது சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.29.91 (2991 சதுர மீட்டர்) தீர்வை ரூ.1.15 ஆக உள்ளதில் பாகமாக உள்ளது.	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 77/1A3A1 - 225.98 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 3நெ கொமாரபாளையம்			
		Plot No./மனை எண் : சாலை எண்.2	
எல்லை விபரங்கள்:			
கிழக்கு - சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ3 நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - சாலை எண்.1 மற்றும் சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ1 நிலத்தில் உள்ள உத்தேச மனை நிலம் மற்றும் பொது உபயோக நிலம், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம் கொடுக்கும் மனை நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சாலை எண்-2 ஆனது சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.29.91 (2991 சதுர மீட்டர்) தீர்வை ரூ.1.15 ஆக உள்ளதில் பாகமாக உள்ளது.	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 77/1A3A4 - 178.27 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 3நெ கொமாரபாளையம்			
		Plot No./மனை எண் : சாலை எண்.3	
எல்லை விபரங்கள்:			
கிழக்கு - சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ5 நிலம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ4 உத்தேச மனை நிலம் மற்றும் 5 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ4 உத்தேச மனை நிலம் மற்றும் 5 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சாலை எண்-3 ஆனது சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ4 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.08.65 (865 சதுர மீட்டர்) தீர்வை ரூ.0.30 ஆக உள்ளதில் பாகமாக உள்ளது.	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 81/3A9 - 199.47 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 3நெ கொமாரபாளையம்			

			Plot No./மனை எண் : சாலை எண்.4		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.81/3ஏ9-ல் அமைய உள்ள உத்தேச மனை நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.81/3ஏ9-ல் அமைய உள்ள உத்தேச மனை நிலம் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.81/3பி3 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சாலை எண்-4 ஆனது சர்வே எண்.81/3ஏ9 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.23.70 (2370 சதுர மீட்டர்) தீர்வை ரூ.0.36 ஆக உள்ளதில் பாகமாக உள்ளது.		
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 77/1A3A1 - 1851.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 3நெ கொமாரபாளையம்					
			Plot No./மனை எண் : பூங்கா		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ2 மற்றும் சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ3 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ1-ல் அமைந்துள்ள சாலை எண்.1, வடக்கு - சர்வே எண்.77/1ஏ3பி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ1 நிலத்தில் அமைய உள்ள உத்தேச மனை நிலம் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூங்கா ஆனது சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.29.91 (2991 சதுர மீட்டர்) தீர்வை ரூ.1.15 ஆக உள்ளதில் பாகமாக உள்ளது.		
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 77/1A3A1 - 91.15 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 3நெ கொமாரபாளையம்					
			Plot No./மனை எண் : பொது ஒதுக்கீடு நிலம்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ3 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ1-ல் உள்ள உத்தேச மனை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ1-ல் பூங்கா நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ1-ல் உள்ள உத்தேச சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பொது ஒதுக்கீடு நிலம் ஆனது சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.29.91 (2991 சதுர மீட்டர்) தீர்வை ரூ.1.15 ஆக உள்ளதில் பாகமாக உள்ளது.		
10	7878/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. பரமேஷ் 2. ராஜா	1. நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய உங்களுக்கு
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2759/2023, 4406/2024, 6534/2022, 6535/2022
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 77/1A3A1 - 122.25 சதுர மீட்டர்	

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 3நெ கொமாரபாளையம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ3 நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ1 நிலத்தில் அமைய உள்ள உத்தேச சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ3 நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை நிலமானது சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ1 ல் புஞ்சை ஹெக்டர் 0.29.91 (2291 சதுர மீட்டர்) தீர்வை ரூ.1.15 ஆக உள்ளதில் பாகமாக உள்ளது.				
11	8002/2024	17-Dec-2024 17-Dec-2024 17-Dec-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. பரமேஷ் 2. ராஜா	1. நாமக்கல் மாவட்டம் இராசிபுரம் வட்டம் வெண்ணந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட நெ.மூன்று கொமாரபாளையம் ஊராட்சி - மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் ஆகிய தங்களுக்கு பின்னிட்டு இனி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7877/2024	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/ராசிபுரம்/புத்தகம் 1/7877/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 77/1A3A1 - 1851.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 3நெ கொமாரபாளையம்						
				Plot No./மனை எண் : பூங்கா		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ2 மற்றும் சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ3 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ1-ல் அமைந்துள்ள சாலை எண்.1, வடக்கு - சர்வே எண்.77/1ஏ3பி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ1 நிலத்தில் அமைய உள்ள உத்தேச மனை நிலம் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூங்கா ஆனது சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.29.91 (2991 சதுர மீட்டர்) தீர்வை ரூ.1.15 ஆக உள்ளதில் பாகமாக உள்ளது.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 77/1A3A1 - 91.15 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 3நெ கொமாரபாளையம்						
				Plot No./மனை எண் : பொது ஒதுக்கீடு நிலம்		
எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பொது ஒதுக்கீடு		

கிழக்கு - சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ3 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ1-ல் உள்ள உத்தேச மனை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ1-ல் பூங்கா நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ1-ல் உள்ள உத்தேச சாலை எண்.2	நிலம் ஆனது சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.29.91 (2991 சதுர மீட்டர்) தீர்வை ரூ.1.15 ஆக உள்ளதில் பாகமாக உள்ளது.
அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 3நெ கொமாரபாளையம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 77/1A3A4 - 178.27 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ5 நிலம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ4 உத்தேச மனை நிலம் மற்றும் 5 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ4 உத்தேச மனை நிலம் மற்றும் 5 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சாலை எண்-3 ஆனது சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ4 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.08.65 (865 சதுர மீட்டர்) தீர்வை ரூ.0.30 ஆக உள்ளதில் பாகமாக உள்ளது.
அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 3நெ கொமாரபாளையம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 81/3A9 - 199.47 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.81/3ஏ9-ல் அமைய உள்ள உத்தேச மனை நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.81/3ஏ9-ல் அமைய உள்ள உத்தேச மனை நிலம் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.81/3பி3 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சாலை எண்-4 ஆனது சர்வே எண்.81/3ஏ9 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.23.70 (2370 சதுர மீட்டர்) தீர்வை ரூ.0.36 ஆக உள்ளதில் பாகமாக உள்ளது.
அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 3நெ கொமாரபாளையம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 77/1A3A1 - 446.18 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் உத்தேச மனை நிலம் மற்றும் பூங்கா, மேற்கு - சர்வே எண்.80/2F உத்தேச மனை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.78 நிலம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (சாலை எண்.2) மற்றும் 10 மீட்டர் அகல நிலை உள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சாலை எண்-1 ஆனது சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.29.91 (2991 சதுர மீட்டர்) தீர்வை ரூ.1.15 ஆக உள்ளதில் பாகமாக உள்ளது.
அட்டவணை 6 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 77/1A3A1 - 225.98 சதுர மீட்டர்

முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 3நெ கொமாரபாளையம்	
	Plot No./மனை எண் : சாலை எண்.2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ3 நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - சாலை எண்.1 மற்றும் சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ1 நிலத்தில் உள்ள உத்தேச மனை நிலம் மற்றும் பொது உபயோக நிலம், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம் கொடுக்கும் மனை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சாலை எண்-2 ஆனது சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.29.91 (2991 சதுர மீட்டர்) தீர்வை ரூ.1.15 ஆக உள்ளதில் பாகமாக உள்ளது.
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 77/1A3A1 - 1851.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 3நெ கொமாரபாளையம்	
	Plot No./மனை எண் : பூங்கா
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ2 மற்றும் சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ3 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ1-ல் அமைந்துள்ள சாலை எண்.1, வடக்கு - சர்வே எண்.77/1ஏ3பி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ1 நிலத்தில் அமைய உள்ள உத்தேச மனை நிலம் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூங்கா ஆனது சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.29.91 (2991 சதுர மீட்டர்) தீர்வை ரூ.1.15 ஆக உள்ளதில் பாகமாக உள்ளது. மூலை முடுக்குகள் ஏழின் பரப்பு (7*1.125) = 7.875 சதுர மீட்டர்.
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 77/1A3A1 - 91.15 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 3நெ கொமாரபாளையம், தெரிவு செய்க	
	Plot No./மனை எண் : பொது ஒதுக்கீடு நிலம்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ3 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ1-ல் உள்ள உத்தேச மனை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ1-ல் பூங்கா நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ1-ல் உள்ள உத்தேச சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பொது ஒதுக்கீடு நிலம் ஆனது சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.29.91 (2991 சதுர மீட்டர்) தீர்வை ரூ.1.15 ஆக உள்ளதில் பாகமாக உள்ளது.
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 77/1A3A4 - 178.27 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 3நெ கொமாரபாளையம், தெரிவு செய்க	
	Plot No./மனை எண் : சாலை எண்.3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ5 நிலம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ4 உத்தேச மனை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சாலை எண்-3 ஆனது சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ4 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.08.65 (865 சதுர மீட்டர்) தீர்வை ரூ.0.30 ஆக உள்ளதில் பாகமாக உள்ளது.

மற்றும் 5 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ4 உத்தேச மனை நிலம் மற்றும் 5 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட நிலம்					
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 77/1A3A1 - 446.18 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 3நெ கொமாரபாளையம்					
		Plot No./மனை எண் : சாலை எண்.1			
எல்லை விபரங்கள்:					
கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் உத்தேச மனை நிலம் மற்றும் பூங்கா, மேற்கு - சர்வே எண்.80/2F உத்தேச மனை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.78 நிலம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (சாலை எண்.2) மற்றும் 10 மீட்டர் அகல நிலை உள்ள சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சாலை எண்-1 ஆனது சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.29.91 (2991 சதுர மீட்டர்) தீர்வை ரூ.1.15 ஆக உள்ளதில் பாகமாக உள்ளது.			
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 77/1A3A1 - 225.98 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 3நெ கொமாரபாளையம்					
		Plot No./மனை எண் : சாலை எண்.2			
எல்லை விபரங்கள்:					
கிழக்கு - சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ3 நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - சாலை எண்.1 மற்றும் சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ1 நிலத்தில் உள்ள உத்தேச மனை நிலம் மற்றும் பொது உபயோக நிலம், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம் கொடுக்கும் மனை நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சாலை எண்-2 ஆனது சர்வே எண்.77/1ஏ3ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.29.91 (2991 சதுர மீட்டர்) தீர்வை ரூ.1.15 ஆக உள்ளதில் பாகமாக உள்ளது.			
12	114/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025 06-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பரமேஷ் 2. ராஜா	1. உமாசங்கர் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2759/2023, 4406/2024, 6534/2022, 6535/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 81/3A9 - 732.5 சதுரடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 3நெ கொமாரபாளையம், தெரிவு செய்க					
		Plot No./மனை எண் : 55			
எல்லை விபரங்கள்:					
கிழக்கு - மனை எண்.59, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு பாதை, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை, தெற்கு - கீழே கூறப்பட்டுள்ள மனை எண்.56					

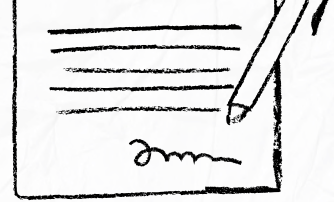
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 3நெ கொமாரபாளையம், தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 81/3A9 - 745.0 சதுரடி
	Plot No./மனை எண் : 56
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 59, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு பாதை , வடக்கு - மேலே கூறப்பட்டுள்ள மனை எண்.55, தெற்கு - மனை எண்.57	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 1477 1/2 சதுரடி காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனை நிலங்களில் கட்டிடம் எதுவும் கிடையாது. மேற்படி மனை நிலங்களானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.81/3ஏ9 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.23.70 தீர்வை ரூ.0.36 ஆக உள்ளதில் பாகமாக உள்ளது. மேற்படி மனை நிலங்களுக்கு வடபுறமுள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதையின் வழியாகவும் மற்றும் மேற்குபுறமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு பாதையின் வழியாகவும் மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள அனைத்து பாதைகளின் வழியாகவும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள், லாரி, டிராக்டர், டிரெய்லர், டெம்போ மற்றும் நவீன கனரக வாகனங்கள் போகவர உண்டான தடபாத்தியமும் மற்றும் மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலஆவணங்களின்படியும் உண்டான தடபாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



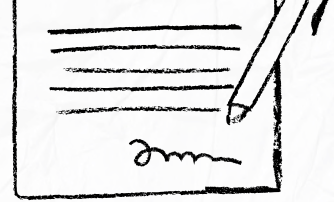
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate