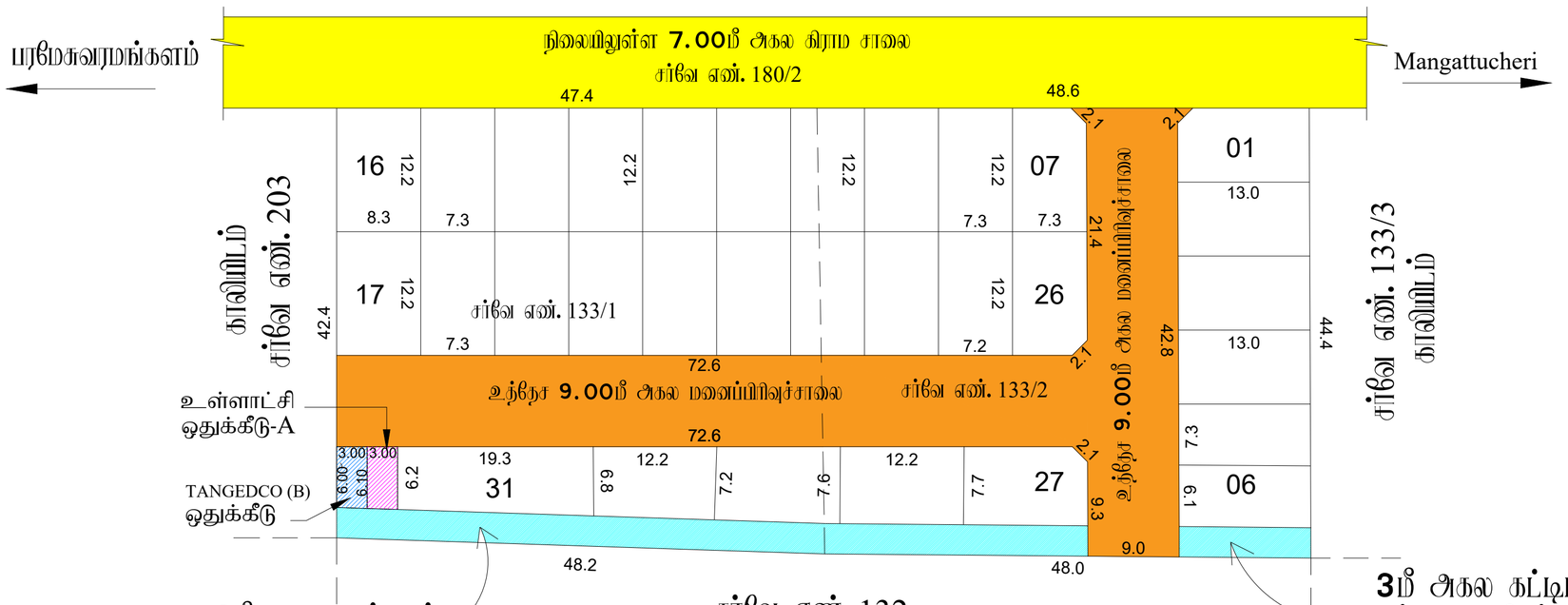


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

பரமேசுவரமங்களம் ஊராட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அரக்கோணம் வட்டம், நெமிலி ஊராட்சி ஒன்றியம், பரமேசுவரமங்களம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், S.F.No :133/1,2 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்	: RPT/TVKNDW8M /16362 (முற்பகல்மாற பதிவு)
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: TVKNDW8M
அளவு	: 1:400 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.40மீட்டர்)

I. குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 4350.00 Sq. m or 1.075 Acres
(பட்டா,பத்திரம் மற்றும் புல வரைபடத்தின்படி பரப்பு விபரம்)

(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் இதை ஒட்டிருகளின் பரப்பு : 1070.02 ச.மீ - 24.59%

(III)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 3279.98 ச.மீ

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(V) உத்தேச சாலை .....

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(VII) கோரிய மனைகள் : 36 எண்ணம்

(VIII)ஒதுக்கிய மனைகள் : 31 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் இதை ஒட்டிருகளின் பரப்பளவு	: 1070.02ச.மீ
3மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியின் பரப்பளவு	: 262.60ச.மீ
இதை ஒட்டிருகு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை	: 1.5மீ X 1.5மீ

பொது உபயோகம்:உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (மு) TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைக்கப்பட்டது)

1.உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	: 18.45 ச.மீ - 0.56%
2.நுமற்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B)	: 18.15 ச.மீ -0.55%

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(மo)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகாஇரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பிஏ2, நாள்: 05.02.2020,ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி, பூங்கா கட்டணமாக ரூ.17009 ஐ நாள்:05.01.2024ல் இணையதளம் வாயிலாக மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் தொகையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18, ந.நி.(மo)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(மo)கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பபுற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் நாள் இத்தேதி என்று நில ஆர்வத் நடவடிக்கையும் அல்லது எப்பகுதியும் எந்த நுழைக்காகவும் நில ஆர்வ மட்டில் மாவட் வருவாய் அதுவரால் வெய்படவில்லை எப்பகுதியும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நடைபெறும் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசுகளுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் உண்மையான அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எண்ணு ரத்துசெய்யும் நகர் அரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இந்து செய்யப்படும்.
4. விற்கைக்குவிடாத மனைகளை விற்கை செய்யும்போது அங்களையின் நகியோரு நகர் அரமைப்புதுறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தை மனை வாங்குபவருக்கு காட்டாயம் வழங்கிய வேண்டும்.
5. நகர் அரமைப்புதுறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அறுதி அளிப்பதி ரூபிய விண்ணப்பரரின் பொறுப் உள்ள நடைமுறைகளை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அறுதியுட்ட அறுதி அளிப்பதற்கு ரூபிய விண்ணப்பரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் திருப்பத்தும், ருத்தகை பத்திரம், பட்டா, நாலப்பத்தும், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பரருக்கு சொத்தினை உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிபடுத்தும் கொள்ள வேண்டும். மேலும் ஆகி மேல் வேறு ஏதேனும் நகி நகர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் ஆகை சொத்தாளர தருவுள்ள நீதிமன்றத்தில் ரூபி நிர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை ரூடிவு செய்ய நகர் அரமைப்புதுறை சொத்தாளர அல்ல.
6. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையில் மனைப்பிரி அறுதி செய்துக்கதல்ல.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரி வரைபத்தை எண்ணு மாற்றம் விற்கையிறு மனைப்பிரி முறையாகில் 6x4' அளவிலான நிரந்த நகல்பலகை ரூபம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.
8. இம்மனைப்பிரிவில் அரிந்து அரில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரி சாலையில் முழுக்க சாலையில் போக்கிரு பாதிக்கும் வகையில் கற்றாக்கள் கட்டப்பட்டு அரிப்பில் அகலை அற்றப்பட வேண்டும்.
9. உரிரா மனைகளுக்கு நிரந்தரமாகவும் அப்பகுதியில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லு மத்திய நிலம் ஆய்வு செலுத்தப்பட்டுள்ள நகலுக்கு வழங்கப்பட்ட அறுதியினை எண்ணு நிபந்தனைகளின்படி அத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நிறுவனகளை (மாநகராட்சி, நகரு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அல்லது ஏதும் அவையாகில் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எண்ணு நிபந்தனைகளின்படி அத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
11. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.
12. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.
13. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் துறையின் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அனைத்தும் அருகே அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/மா.ந.உள.அ.(ரா.மா.)எண்:04/2024

A.R.GOKILA VANI,
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Ranipet
Date:2024.01.12 17:33:52

E. KARTHIKEYAN
வரைவாளர் நிலை-III

S.VIJAYAKUMARI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்