Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perungulam	Date / நாள்: 12-Jun-2025
Village /கிராமம்:Aniyabaranallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1664/2, 1665/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 11-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	297/2025	20-Feb-2025 20-Feb-2025 20-Feb-2025	Gift deed	1. செண்பகராமன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 48/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyabaranallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1664/2, 1665/2 - 1486.32 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8 9.00 மீட்டர் அகலகிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 9.00 மீட்டர் அகலகிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 9.00 மீட்டர் அகலகிழமேல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், பெருங்குளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அணியாபரநல்லூர் கிராமம், பட்டா எண் 4091ல் கண்ட அ.பு.சர்வே எண் 1665/2க்கு பரப்பளவு ஹெக்.0.67.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 65ம். அ.பு.சர்வே எண் 1664/2க்கு பரப்பளவு ஹெக்.0.36.0க்கு செண்டு 89ம் ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் 54 செண்ட்-ஐ பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் 1486.32 சதுர மீட்டரில் 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 1க்கு எல்லைகள் : வடக்கு : 12.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கு : அ.பு.ச.1688 நம்பர் நிலம் கிழக்கு :	

	மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 , வடக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - அ.பு.ச.1688 நம்பர் நிலம்	மனைப்பிரிவு மனைகள் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8 9.00 மீட்டர் அகலகிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 9.00 மீட்டர் அகலகிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 9.00 மீட்டர் அகலகிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12.01 & தென்தலை மீட்டர் 12.00, தென்வடல் மேல்தலை 123.62 மீட்டர் & கீழ்தலை மீட்டர் 124.10
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyabaranallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1664/2, 1665/2 - 445.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - அ.பு.சர்வே எண் 1688 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. ஷை கிராமம், பட்டா எண் 4091ல் கண்ட அ.பு.சர்வே எண் 1665/2க்கு பரப்பளவுஹெக்.0.67.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 65ம். அ.பு.சர்வே எண் 1664/2க்கு பரப்பளவு ஹெக்.0.36.0க்கு செண்டு 89ம் ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் 54 செண்ட்-ஐ பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் 445.50 சதுர மீட்டரில் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல்சாலை எண் 2க்கு எல்லைகள் : வடக்கு :மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு :மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு :12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 மேற்கு :அ.பு.சர்வே எண் 1688 நம்பர் நிலம். சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 50.03 & தென்தலை மீட்டர் 48.97, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.06 & கீழ்தலை மீட்டர் 9.00
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyabaranallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1664/2, 1665/2 - 414.58 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அ.பு.சர்வே எண் 1666 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகலகிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. ஷை கிராமம், பட்டா எண் 4091ல் கண்ட அ.பு.சர்வே எண் 1665/2க்கு பரப்பளவுஹெக்.0.67.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 65ம். அ.பு.சர்வே எண் 1664/2க்கு பரப்பளவு ஹெக்.0.36.0க்கு செண்டு 89ம் ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் 54 செண்ட்-ஐ பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில்414.58 சதுர மீட்டரில் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 3க்கு எல்லைகள் : வடக்கு :மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு :மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு :அ.பு.சர்வே எண் 1666 நம்பர் நிலம். மேற்கு : 12.00 மீட்டர் அகலகிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி கிழமேல் வடதலை மீட்டர்46.43 & தென்தலை மீட்டர் 45.70, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00 & கீழ்தலை மீட்டர் 9.03
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyabaranallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1664/2, 1665/2 - 385.02 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அ.பு.ச.1666 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. ஷை கிராமம், பட்டா எண் 4091ல் கண்ட அ.பு.சர்வே எண் 1665/2க்கு பரப்பளவுஹெக்.0.67.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 65ம். அ.பு.சர்வே எண் 1664/2க்கு பரப்பளவு ஹெக்.0.36.0க்கு செண்டு 89ம் ஆக

	மனைப்பிரிவு மனைகள்	மொத்தம் 2 ஏக்கர் 54 செண்ட்-ஐ பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் 385.02 சதுர மீட்டரில் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 4க்கு எல்லைகள் : வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : அ.பு.ச.1666 நம்பர் நிலம் மேற்கு : 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 43.73 & தென்தலை மீட்டர் 41.45, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00 & கீழ்தலை மீட்டர் (7.13 +2.19)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyabaranallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1664/2, 1665/2 - 292.36 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அ.பு.ச.1666 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக நிலம், மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக நிலம் மற்றும் பூங்கா -2 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. ஷை கிராமம், பட்டா எண் 4091ல் கண்ட அ.பு.சர்வே எண் 1665/2க்கு பரப்பளவுஹெக்.0.67.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 65ம். அ.பு.சர்வே எண் 1664/2க்கு பரப்பளவு ஹெக்.0.36.0க்கு செண்டு 89ம் ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் 54 செண்ட்-ஐ பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில்; 292.36சதுர மீட்டரில் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 5க்கு எல்லைகள் : வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக நிலம், மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக நிலம் மற்றும் பூங்கா -2 நிலம் கிழக்கு : அ.பு.ச.1666 நம்பர் நிலம் மேற்கு : 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 33.88 & தென்தலை மீட்டர் 31.09, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர்9.00 & கீழ்தலை மீட்டர் 9.42
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyabaranallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1664/2, 1665/2 - 203.17 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - அ.பு.ச.1664/1பி நம்பர் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. ஷை கிராமம், பட்டா எண் 4091ல் கண்ட அ.பு.சர்வே எண் 1665/2க்கு பரப்பளவுஹெக்.0.67.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 65ம். அ.பு.சர்வே எண் 1664/2க்கு பரப்பளவு ஹெக்.0.36.0க்கு செண்டு 89ம் ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் 54 செண்ட்-ஐ பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் 203.17 சதுர மீட்டரில் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 6க்கு எல்லைகள் : வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு :12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 மேற்கு :அ.பு.ச.1664/1பி நம்பர் நிலம் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 23.17 & தென்தலை மீட்டர் 21.98, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.08 & கீழ்தலை மீட்டர் 9.00
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyabaranallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1664/2, 1665/2 - 162.94 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - அ.பு.சர்வே எண் 1665/1பி நம்பர் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. ஷை கிராமம், பட்டா எண் 4091ல் கண்ட அ.பு.சர்வே எண் 1665/2க்கு பரப்பளவுஹெக்.0.67.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 65ம். அ.பு.சர்வே எண் 1664/2க்கு பரப்பளவு ஹெக்.0.36.0க்கு செண்டு 89ம் ஆக

	மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பூங்கா -1 ஒதுக்கப்படும் நிலம்	மொத்தம் 2 ஏக்கர் 54 செண்ட்-ஐ பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் 162.94 சதுர மீட்டரில் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 7க்கு எல்லைகள் : வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பூங்கா -1 ஒதுக்கப்படும் நிலம் கிழக்கு : 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 மேற்கு :அ.பு.சர்வே எண் 1665/1பி நம்பர் நிலம் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 18.74 & தென்தலை மீட்டர் 17.47, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.09 & கீழ்தலை மீட்டர் 9.00
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyabaranallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1664/2, 1665/2 - 332.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - அ.பு.ச.1688 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. ஷை கிராமம், பட்டா எண் 4091ல் கண்ட அ.பு.சர்வே எண் 1665/2க்கு பரப்பளவுஹெக்.0.67.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 65ம். அ.பு.சர்வே எண் 1664/2க்கு பரப்பளவு ஹெக்.0.36.0க்கு செண்டு 89ம் ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் 54 செண்ட்-ஐ பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில்332.60 சதுர மீட்டரில் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 8க்கு எல்லைகள் : வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு :12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 மேற்கு : அ.பு.ச.1688 நம்பர் நிலம். சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 46.62 & தென்தலை மீட்டர் 45.77, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர்7.25 & கீழ்தலை மீட்டர் 7.20
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyabaranallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1664/2, 1665/2 - 15.75 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9. ஷை கிராமம், பட்டா எண் 4091ல் கண்ட அ.பு.சர்வே எண் 1665/2க்கு பரப்பளவுஹெக்.0.67.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 65ம். அ.பு.சர்வே எண் 1664/2க்கு பரப்பளவு ஹெக்.0.36.0க்கு செண்டு 89ம் ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் 54 செண்டில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி மூலை முடக்குப் பகுதிகள். (1.5 * 1.5) * 14எண்ணம் = 15.75சதுர மீட்டர் கொண்ட மூலை முடக்கு இதுவும்./// 2
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyabaranallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1665/2 - 33.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா - 2 மனை நிலம், மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்படும் நிலம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 , தெற்கு - பூங்கா - 2 மனை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10. ஷை கிராமம், பட்டா எண் 4091ல் கண்ட அ.பு.சர்வே எண் 1665/2க்கு பரப்பளவு ஹெக்.0.67.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 65ல் தெற்கடைய மத்தியில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்துக்கு எல்லைகள் : வடக்கு : 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 தெற்கு : பூங்கா - 2 மனை நிலம் கிழக்கு : பூங்கா - 2 மனை நிலம் மேற்கு : மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்படும் நிலம் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.00 & தென்தலை மீட்டர் 3.00, தென்வடல்

				மேல்தலை மீட்டர் 11.20 & கீழ்தலை மீட்டர் 11.20க்கு சதுர மீட்டர் 33.60 அளவுள்ள நிலமும்.		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyabaranallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1665/2 - 468.16 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - அ.பு.ச.1688 நம்பர் நிலம், வடக்கு - அ.பு.ச.1665/1பி நம்பர் நிலம் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11. ஷை கிராமம், பட்டா எண் 4091ல் கண்ட அ.பு.சர்வே எண் 1665/2க்கு பரப்பளவுஹெக்.0.67.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 65ல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி மேற்கடைய வடபக்கம் பூங்கா எண் 1க்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்துக்கு எல்லைகள் : வடக்கு : அ.பு.ச.1665/1பி நம்பர் நிலம் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : அ.பு.ச.1688 நம்பர் நிலம். சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 35.40 அதிலிருந்து தென்வடலாக மீட்டர் 1.02 அதிலிருந்து கிழமேலாக மீட்டர் 7.27 & தென்தலை மீட்டர் 41.27, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.80 & கீழ்தலை மீட்டர் 12.20க்கு சதுர மீட்டர் 468.16 அளவுள்ள நிலமும்		
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyabaranallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1665/2 - 225.48 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அ.பு.சர்வே எண் 1666 நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக மனை நிலம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக மனை நிலம் மற்றும் மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக மனை நிலம், தெற்கு - அ.பு.சர்வே எண்.1666 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12.ஷை கிராமம், பட்டா எண் 4091ல் கண்ட அ.பு.சர்வே எண் 1665/2க்கு பரப்பளவு ஹெக்.0.67.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 65ல் கிழக்கடைய தென்பக்கம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி பூங்கா எண் 2க்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்துக்குஎல்லைகள் : வடக்கு : 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக மனை நிலம் மற்றும் மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக மனை நிலம். தெற்கு : அ.பு.சர்வே எண்.1666 நம்பர் நிலம். கிழக்கு : அ.பு.சர்வே எண் 1666 நம்பர் நிலம். மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக மனை நிலம் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் கிழமேலாக 6.00 மீட்டர் அதிலிருந்து தென்வடலாக 11.20 மீட்டர் அதிலிருந்து கிழமேலாக 11.79 மீட்டர் & தென்தலை சாய்வாக மீட்டர் 22.17, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 16.17 & கீழ்தலை மீட்டர் 11.10க்கு சதுர மீட்டர் 225.48 அளவுள்ள நிலமும். ஆக தபசில் விபரம் சரி.		
2	298/2025	20-Feb-2025 20-Feb-2025 20-Feb-2025	Gift deed	1. செண்பகராமன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் தூத்துக்குடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 48/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1665/2 - 33.6 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aniyabaranallur	
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக மனை நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவுமனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலகிழமேல் மனைப்பிரிவுசாலைஎண் 5, தெற்கு - பூங்கா - 2 மனை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், பெருங்குளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அணியாபரநல்லூர் கிராமம், பட்டா எண் 4091ல் கண்ட அ.பு.சர்வே எண் 1665/2க்கு பரப்பளவு ஹெக்.0.67.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 65ல் கீழ்பக்கம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம் உபயோகத்திற்குரிய நிலத்துக்கு எல்லைகள் : வடக்கு : 9.00 மீட்டர் அகலகிழமேல் மனைப்பிரிவுசாலைஎண் 5 தெற்கு : பூங்கா - 2 மனை நிலம் கிழக்கு : உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக மனை நிலம் மேற்கு : மனைப்பிரிவுமனைகள் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.00 & தென்தலை மீட்டர் 3.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 11.20 & கீழ்தலை மீட்டர் 11.20க்கு சதுர மீட்டர் 33.60 அளவுள்ள நிலமும் தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate