Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udumalpettai	Date / நாள்: 01-Mar-2025
Village /கிராமம்:Kannamanayakanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 202/A3B3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 06-Jun-2022 - 28-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6737/2022	06-Jun-2022 06-Jun-2022 06-Jun-2022	Settlement deed	1. ரவிசங்கர்	1. நாகராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,88,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 418/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 202/A3B3 - 71 ARE, 4.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.202/ஏ3சி3 நெ,காலை, மேற்கு - க.ச.202/ஏ3ஏ3பி மற்றும் மற்றும் க.ச.202/ஏ3பி3 நெ,காலைகள், வடக்கு - பிஏபி வாய்க்கால். . க.ச.202/ஏ3பி3 நெ,காலை, தெற்கு - க.ச.202/ஏ4 நெ,காலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.75.46 உள்ள பூமி மட்டும்			
2	12507/2024	16-Nov-2024 16-Nov-2024	Gift deed	1. நாகராஜ்	1. தமிழ்நாடுஅரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர்	-

		16-Nov-2024			அவர்களுக்காக திருப்பூர் மாவட்டம் உடுமலைப்பேட்டைவட்டம் உடுமலைப்பேட்டைஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த கண்ணமநாயக்கனூர் ஊராட்சிமன்றத்தின் தற்போதையதலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவியையெதொடர்ந்து வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6737/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 202/A3B3B - 3017.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur					
				Plot No./மனை எண் : 1ST ROAD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச எண் 202/ஏ3சி3ஏ , க ச எண் 202/ஏ3சி3பி,க ச எண் 202/ஏ3சி3ஏ ,நெ காலைகள், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் , உள்ளாட்சிகான பொது உபயோக இடம் , மேற்படி மனை பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனை இடங்கள் ,9.0 மீ அகல கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை (2 ஆவது ரோடு)குடியிருப்பு மனை இடங்கள் க ச எண் 202/ஏ3பி3ஏ நெ காலை, வடக்கு - க ச எண் 202/ஏ3பி2 நெ காலையில் உள்ள பொ ப துறை வாய்க்கால் , தெற்கு - க ச எண் 202/ஏ4 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 10.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 301.60 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 301.92 மீட்டர் இந்த அளவுகள் உள்ள 3017.60 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள தென்வடல் சாலையும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 202/A3B3B - 197.28 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur					
				Plot No./மனை எண் : 2ND ROAD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட10.0 மீ அகல தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை (1 ஆவது ரோடு), மேற்கு - க ச எண் 202/ஏ3ஏ3பி நெ காலை , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைஇடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைஇடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 21.96 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 21.88 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் இந்த அளவுகள் உள்ள 197.28 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள கிழமேல் சாலையும் இரண்டு மூலை முடக்குகளுக்கு மொத்தம் 2.25 சதுர மீட்டர் உள்ள மூலை முடக்கு இடங்களும் ஆக 2 மனை பிரிவு சாலைகளும் 2 மூலை முடக்குகளும் சேர்ந்து 3217.13 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலைகளுக்கான இடங்களும் சகிதம்		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 202/A3B3B - 22.5 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur	
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 10.0மீ அகல தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை (1 ஆவது ரோடு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைஇடங்கள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைஇடங்கள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 5.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 4.50 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 4.50 மீட்டர் இந்த அளவுகள் உள்ள 22.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள பொது உபயோக இடமும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 202/A3B3B - 22.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDGO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட10.0 மீ அகல தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை (1 ஆவது ரோடு), மேற்கு - மேற்படி மனை பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைஇடங்கள் , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 5.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 4.50 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 4.50 மீட்டர் இந்த அளவுகள் உள்ள 22.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழக இடமும் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate