Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 25-Jan-2025
Village /கிராமம்:பரையம்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 38/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 24-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11835/2024	16-Aug-2024 16-Aug-2024 16-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. வெங்கடேஷ் 2. ஜனார்த்தனன் 3. தட்சணாமூர்த்தி	1. தமிழ்நாடு அரசு தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் திருவண்ணாமலை வட்டம் திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் பறையம்பட்டு ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வரப்போகும் ஊராட்சிமன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8449/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/8 - 168.28 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரையம்பட்டு	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - சர்வே எண்.38/7A1B-ல் உள்ள 6.10 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் சர்வே எண்.38/7A1C காலிநிலம்., வடக்கு - சர்வே எண்.38/8-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.38/8-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி 2-ஐ சேர்ந்த திருவண்ணாமலை தாலுக்கா, பறையம்பட்டு கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.38/8 விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.55.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் விஸ் ஏக் 1.36 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் அயிட்டம் -1 7.32 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை-1 க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது :- வடக்கு - சர்வே எண்.38/8-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - சர்வே எண்.38/8-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - சர்வே எண்.38/7A1B-ல் உள்ள 6.10 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் சர்வே எண்.38/7A1C காலிநிலம். இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 22.70 மீட்டர், தென்புறம் 22.65 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 165.98 சதுரமீட்டர் மூலைமுடுக்கு 2.30 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 168.28 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரையம்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/8 - 937.72 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.38/8-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள் பொது உபயோகம் இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.38/8-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், TANGEDCO இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.40-ல் உள்ள காலிநிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.38/9-ல் உள்ள காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 9.14 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை-2 க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது :- வடக்கு - சர்வே எண்.40-ல் உள்ள காலிநிலம் தெற்கு - சர்வே எண்.38/9-ல் உள்ள காலிநிலம் கிழக்கு - சர்வே எண்.38/8-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள் பொது உபயோகம் இடம் மேற்கு - சர்வே எண்.38/8-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், TANGEDCO இடம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 102.80 மீட்டர், மேல்புறம் 102.39 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 937.72 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரையம்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/8 - 22.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.38/8-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 9.14 அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - சர்வே எண்.38/8-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.38/9-ல் உள்ள காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 3 உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது :- வடக்கு - சர்வே எண்.38/8-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - சர்வே எண்.38/9-ல் உள்ள காலிநிலம் கிழக்கு - சர்வே எண்.38/8-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 9.14 அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை-2, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.40 மீட்டர், தென்புறம் 7.40 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர், மேல்புறம் 3.00 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 22.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/8 - 22.2 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரையம்பட்டு	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.14 அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - சர்வே எண்.38/8-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.38/8-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.38/9-ல் உள்ள காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 4 தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி மற்றம் அளவானது :- வடக்கு - சர்வே எண்.38/8-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - சர்வே எண்.38/9-ல் உள்ள காலிநிலம் கிழக்கு - 9.14 அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - சர்வே எண்.38/8-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.40 மீட்டர், தென்புறம் 7.40 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர், மேல்புறம் 3.00 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 22.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், ஆக மொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள். மூலைமுடுக்குடன் சேர்ந்த பரப்பு 1106.00 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கிய பரப்பு 22.20 சதுரமீட்டர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு 22.20 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்த பரப்பளவு 1150.40 சதுரமீட்டர் மேற்படி சொத்து இந்த சாலை, (TANGEDCO) மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஒப்படைப்பு நாமினல் தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது, இதற்கு பட்டா எண்.567-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate