

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Villivakkam	Date / நாள்: 15-May-2025
Village /கிராமம்:Padi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 240, 241, 4/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 14-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1167/2024	20-Feb-2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024	Sale deed	1. அரவிந்தன்(முத.) பட்டு(முக.)	1. முரளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4 - 1300.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, BAJANAI KOIL STREET					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.காமராஜ் அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - பஜனை கோயிலுக்கு செல்ல 6 அடி பொது பாதை, வடக்கு - திரு.பார்த்திபன் அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - திரு.வரதராஜன் அவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாடி கிராமம், வார்டு ஐ. பிளாக் எண்.34, டி எஸ் எண்.4, பஜனை கோயில் தெருவில் அடங்கிய சொத்தின் விஸ்தீர்ணம் சுமார் 2890 சதுரடிகள் தற்போது உள்ள அளவுப்படி சுமார் 2575 சதுரடிகள் கொண்ட சொத்தில் ஒரு பகுதியான கிழக்கு பக்கமுள்ள சுமார் 1300 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும்		
2	1941/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024	Sale deed	1. கிப்டா எஸ்சா ஜான்	1. சுந்தர் கணேஷ்	-

	19-Mar-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 512/2011	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 154/2, 155, 4 - 435.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, W-BLOCK Inner Side Plot's					
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PARK AVENUE			Floor No./தள எண்: 3rd Floor Plot No./மனை எண் : W748 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 11		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.749, மேற்கு - மனை எண்.747, வடக்கு - 40 அடி ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.793 & 794			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்கக எண்.11, 3வது தளம், டபிள்யூ 748 (இன்னர் சைடு மனை), பார்க் அவென்யூ அடுக்ககம், 4வது நிழற்சாலை, அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவு, சென்னை 600101, இதற்கு ஆர்.எஸ்.எண்கள்.154/2 பகுதி & 155 பகுதிக்கு டவுன் சர்வே எண்.4, பிளாக் 46, பாடி கிராமம், இதன் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 4800 சதுரடியில் 435 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் அதில் கட்டியுள்ள 705 சதுரடி கட்டிடம் (பொது உபயோக பாத்தியதை உட்பட) மின் இணைப்பு குடிநீர் இணைப்பு கழிவுநீர் இணைப்பு உட்பட்ட சொத்து		
3	1942/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சுந்தர் கணேஷ்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 512/2011	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 154/2, 155, 4 - 435.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, W-BLOCK Inner Side Plot's					
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Park Avenue			Floor No./தள எண்: 3rd Floor Plot No./மனை எண் : W748 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 11		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.749, மேற்கு - மனை எண்.747, வடக்கு - 40 அடி ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.793 & 794			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்கக எண்.11, 3வது தளம், டபிள்யூ 748 (இன்னர் சைடு மனை), பார்க் அவென்யூ அடுக்ககம், 4வது நிழற்சாலை, அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவு, சென்னை 600101, இதற்கு ஆர்.எஸ்.எண்கள்.154/2 பகுதி & 155 பகுதிக்கு டவுன் சர்வே எண்.4, பிளாக் 46, பாடி கிராமம், இதன் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 4800 சதுரடியில் 435 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை		

	மற்றும் அதில் கட்டியுள்ள 705 சதுரடி கட்டிடம் (பொது உபயோக பாத்தியதை உட்பட) மின் இணைப்பு குடிநீர் இணைப்பு கழிவுநீர் இணைப்பு உட்பட்ட சொத்து				
4	2721/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	Sale deed	1. மனோஜ்குமார் 2. ஷாலினி	1. பார்வதி -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11064/2023
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4, 49, 49/1A1A1A1 - 900.0 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, T.V.S.NAGAR 6th STREET/ 6th Cross Street					
New Door No./புதிய கதவு எண்: 6/13A Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13				Plot No./மனை எண் : 13	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.5-ல் அடங்கிய ராமமூர்த்தி ரெட்டியின் நிலம்., மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.3-ல் அடங்கிய மனை எண்.13-ல் இருந்து திரு.சிவப்பிரகாசத்திற்கு விற்பனை செய்த மேற்கு பாக மனை, வடக்கு - பிளாக் நெ.19-ல் அடங்கிய 20 அடி அகல ரோடு (டி.வி.எஸ்.நகர் 6-வது குறுக்குத் தெரு), தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.20-ல் அடங்கிய மனை எண்.14				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண்.20, விஸ்தீர்ணம் 900 சதுரடி கொண்ட அடிமனையும் அதன் மேல் தரை தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள 550 சதுரடி கொண்ட கட்டிடம் உள்பட உள்ள சொத்து.	
5	6190/2024	30-Aug-2024 30-Aug-2024 30-Aug-2024	Sale deed	1. கே சதீஷ்குமார் 2. வல்சலா எஸ் குமார்	1. சுந்தர் கணேஷ் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 62,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 62,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5865/1992
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 154/2, 155, 4 - 390.0 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, W-BLOCK Inner Side Plot's					
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PARK AVENUE APARTMENTS				Floor No./தள எண்: 3RD FLOOR Plot No./மனை எண் : W748 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 10	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.749, மேற்கு - பிளாட் நெ.747, வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.793 & 794				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுகா, பாடி கிராமம், ஆர்.எஸ்.எண்கள்.154/2 பார்ட் மற்றும் 155 பார்ட், டவுன் சர்வே எண்.4, பிளாக் 46 ல் அடங்கிய சென்னை- 600 101, அண்ணாநகர் மேற்கு	

				விரிவாக்கம், டபுள்யூ பிளாக், மனை எண்.748 ல் மொத்த மனை விஸ்தீரணம் 4800 சதுரடிகளில் கட்டப்பட்டுள்ள பார்க் அவென்யூ அபார்ட்மென்ட்-ல் 390 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாகமனையுடன் 718 சதுரடிகள் கட்டிட பரப்பில் மூன்றாவது தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஃப்ளாட் எண்.10 மற்றும் இதர பொது பாத்தியதைகள் இதில் அடங்கும்		
6	6191/2024	30-Aug-2024 30-Aug-2024 30-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சுந்தர் கணேஷ்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 55,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5865/1992	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 154/2, 155, 4 - 390.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, W-BLOCK Inner Side Plot's						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PARK AVENUE APARTMENTS				Floor No./தள எண்: 3RD FLOOR Plot No./மனை எண் : W748 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 10		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.749, மேற்கு - பிளாட் நெ.747, வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.793 & 794				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுகா, பாடி கிராமம், ஆர்.எஸ்.எண்கள்.154/2 பார்ட் மற்றும் 155 பார்ட், டவுன் சர்வே எண்.4, பிளாக் 46 ல் அடங்கிய சென்னை- 600 101, அண்ணாநகர் மேற்கு விரிவாக்கம், டபுள்யூ பிளாக், மனை எண்.748 ல் மொத்த மனை விஸ்தீரணம் 4800 சதுரடிகளில் கட்டப்பட்டுள்ள பார்க் அவென்யூ அபார்ட்மென்ட்-ல் 390 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாகமனையுடன் 718 சதுரடிகள் கட்டிட பரப்பில் மூன்றாவது தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஃப்ளாட் எண்.10 மற்றும் இதர பொது பாத்தியதைகள் இதில் அடங்கும்		
7	7710/2024	05-Nov-2024 05-Nov-2024 05-Nov-2024	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமடெட்.(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரிதிநிதி முருகன்()	1. ஏ வேலு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5044/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 241, 5/1 - 416.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, PILLAIYAR KOIL STREET (After Coovam River)						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: UMAS AKC TOWER				Floor No./தள எண்: SECOND		

				Plot No./மனை எண் : 63 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு. துக்காராம் மற்றும் திரு. தனசேகரன் ஆகியோருக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - பிள்ளையார் கோயில் தெரு, வடக்கு - திருமதி. சேதுபானு, திருமதி.கே.ராஜலக்ஷ்மி மற்றும் திருமதி.டி.தனலக்ஷ்மி ஆகியோருக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - திரு.தேவராஜன் நாயக்கர் குமாரர் திரு.தனசேகரன் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாடி கிராமம், சர்வே நெ.241-க்கு டி.எஸ்.நெ.5/1, பிளாக் நெ.69, வார்டு ஐ-ல் அடங்கியதும் பாடிக்குப்பம், பிள்ளையார் கோயில் தெருவில் அமைந்துள்ளதுமான பிளாட் நெ.63-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 7048 சதுரடியில் 416 சதுரடி பிரிபடாத பாகத்துடன் 864 சதுரடி பரப்பளவில் உமாஸ் ஏ.கே.சி.டவர் என்ற பெயர் கொண்ட கட்டிடத்தின் இரண்டாவது தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஃப்ளாட் நெ.பி என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பு, மின்இணைப்பு, கவர்டு கார் பார்க்கிங், பொது பாத்தியதை உட்பட சேர்ந்த சொத்து மட்டும்		
8	7724/2024	05-Nov-2024 05-Nov-2024 05-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. வேலு	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5043/2023, 5991/2015, 5992/2015	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 241, 5/1 - 416.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, PILLAIYAR KOIL STREET (After Coovam River)						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: UMAS A.K.C.Tower				Floor No./தள எண்: Second Plot No./மனை எண் : 63 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2B		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு. துக்காராம் மற்றும் திரு. தனசேகரன் ஆகியோருக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - பிள்ளையார் கோயில் தெரு, வடக்கு - திருமதி. சேதுபானு, திருமதி.கே.ராஜலக்ஷ்மி மற்றும் திருமதி.டி.தனலக்ஷ்மி ஆகியோருக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - திரு.தேவராஜன் நாயக்கர் குமாரர் திரு.தனசேகரன் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாடி கிராமம், சர்வே நெ.241-க்கு டி.எஸ்.நெ.5/1, பிளாக் நெ.69, வார்டு ஐ-ல் அடங்கியதும் பாடிக்குப்பம், பிள்ளையார் கோயில் தெருவில் அமைந்துள்ளதுமான பிளாட் நெ.63-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 7048 சதுரடியில் 416 சதுரடி பிரிபடாத பாகத்துடன் 864 சதுரடி பரப்பளவில் உமாஸ் ஏ.கே.சி.டவர் என்ற பெயர் கொண்ட கட்டிடத்தின் இரண்டாவது தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஃப்ளாட் நெ.2பி என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பு, மின்இணைப்பு, கவர்டு கார் பார்க்கிங், பொது பாத்தியதை உட்பட சேர்ந்த சொத்து மட்டும்		
9	641/2025	30-Jan-2025 30-Jan-2025 30-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. தமிழரசு	1. ஹெச்டிபீ பைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4520/2016, 8777/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 241/2, 7/3 - 3412.0 SQUARE FEET		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, PILLAIYAR KOIL STREET (After Coovam River)						
New Door No./புதிய கதவு எண்: 20A Old Door No./பழைய கதவு எண்: 20A				Plot No./மனை எண் : 2		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2ஏ, மேற்கு - பிள்ளையார் கோயில் தெரு, வடக்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு, தெற்கு - 33 அடி ரோடு அண்ணா தெரு விரிவாக்கம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் 69, கூவம் ஆறு பின், இதன் மத்தியில், வடக்கில்: 65 அடி, தெற்கில்: 65 அடி, கிழக்கில்: 49 அடி, மேற்கில்: 56 அடி, ஆக 3412 சதுரடியுள்ள மனையும், அதில் அடங்கியுள்ள வீடு உள்பட.		
10	835/2025	04-Feb-2025 04-Feb-2025 04-Feb-2025	Lease Deed /Agreement of Lease	1. எம். உஷா	1. எச்.டி.எஃப்.சி வங்கி லிமிடெட்(முத.) எஸ். சத்யா டேனியல்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,47,40,688/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2737/2008, 9909/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 187, 189, 190, 200, 4 - 1930.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi						
New Door No./புதிய கதவு எண்: 1513/E/1				Floor No./தள எண்: GF,FF		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லியோ மெட்ரிகுலேஷன் பள்ளி தளம், மேற்கு - 60 அடி சாலை, வடக்கு - லியோ மெட்ரிகுலேஷன் பள்ளி தளம், தெற்கு - டி.என்.எச்.பி பிளாட் பிளாக் எண்.242				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்தின் அனைத்து பகுதிகளும் சென்னை மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுகா, பாடி கிராமத்தில் அமைந்துள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம் ஆகும், சொத்து வரி விதிக்கப்பட்ட கதவு எண்.1513/ இ /1, கிழக்கு பிரதான சாலை, அண்ணா நகர் மேற்கு, சென்னை - 600101, எஸ்எண்.189 பகுதி & 190 பகுதி, டிஎஸ்எல்ஆர் பிரித்தெடுத்தலின்படி - பழைய பிரிவு எண்.190 பகுதி, 200 பகுதி & 187 பகுதி, டி. எஸ்எண்.4, தொகுதி எண்.48, வார்டு-பாடி (வார்டு:1), மொத்த கம்பள பரப்பளவு 1930 சதுர அடி, தரை தளத்தில் 825 சதுர அடி மற்றும் முதல் தளத்தில் 1105 சதுர அடி, மொத்த நிலத்தில் 1800 சதுர அடி பரப்பளவு மற்றும் முழு சொத்தும்: வடக்கு: லியோ மெட்ரிகுலேஷன் பள்ளி தளம், தெற்கே : டி.என்.எச்.பி பிளாட் பிளாக் எண்.242, கிழக்கு : லியோ மெட்ரிகுலேஷன் பள்ளி தளம் மேற்கே : 60 அடி சாலை. அளவிடல்: வடக்கே - 45 அடி, தெற்கே - 45 அடி, கிழக்கே - 40 அடி, மேற்கே - 40 அடி. மேலும் சென்னை மத்திய பதிவு மாவட்டம் மற்றும் வில்லிவாக்கம் துணை பதிவு மாவட்டம் ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ளது.		
11	1646/2025	04-Mar-2025 04-Mar-2025 04-Mar-2025	Sale deed	1. அரவிந்தன்(முத.) பட்டு(முக.)	1. முரளி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

ரூ. 35,00,000/-	ரூ. 45,70,000/-	11284/, 11284/2023
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, BAJANAI KOIL STREET		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 335/1, 4 - 1275.0 SQUARE FEET
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று கிரையம் பெறும் திரு முரளி மனை, மேற்கு - பஜனை கோயில் தெரு, வடக்கு - திரு.பார்த்திபன் அவர்களின் வீடும் மனையும், தெற்கு - திரு.வரதராஜன் அவர்களின் வீடும் மனையும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண்.37, பஜனை கோயில் தெரு, பாடி, சென்னை - 50 சர்வே எண்.335/1 பார்ட், வார்டு -ஐ, பிளாக் எண்.34, டி எஸ் எண்.4-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் பட்டா படி சுமார் 2890 சதுரடிகள் கொண்ட மனையில் தற்போதுள்ள அளவுகள் படி சுமார் 2575 சதுரடிகள் கொண்ட மனையில் கிழக்கு பக்கம் 1300 சதுரடியை விற்றது போக மீதமுள்ள 1275 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடும் உட்பட

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate