Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: விக்கிரவாண்டி	Date / நாள்: 12-Feb-2025
Village /கிராமம்:முண்டியம்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 25/1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 11-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2172/2021	13-Jul-2021 13-Jul-2021 13-Jul-2021	இரசீது ஆவணம்	1. விக்கிரவாண்டி கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிட்((முத.) நாகராஜன்(முக.) 2. கோகுல்தாஸ்	1. துரைக்கண்ணு 2. கோகுல்தாஸ் 3. ராஜவேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2221/1970	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 3.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முண்டியம்பாக்கம்			Survey No./புல எண் : 25/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முண்டியம்பாக்கம் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே 25/1.-ஏக்கர் 2.03 செண்டு பூராவும்		
2	2378/2021	26-Jul-2021 26-Jul-2021 27-Jul-2021	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. கோகுலதாஸ் 2. ருத்ரா 3. மஞ்சுளா 4. நரேஷ்	-	-

				5. நாயகி என்கிற பெரியநாயகி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,23,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1145/1955, 2189/1942, 3302/1957	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 41 ஏர்ஸ், 25.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முண்டியம்பாக்கம்			Survey No./புல எண் : 25/1		
	எல்லை விபரங்கள்: மஞ்சுளா பாகத்துக்கு (மே) , ஜெயந்தி சந்திரன் மற்றும் அண்ணாமலை நகர் மனைப்பிரிவுக்கு (கி), ஆலை ரோடுக்கு (தெ),, சர்வே 25/11-க்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெட்டியூல் சொத்து விவரம் அடைபவர் நம்மில் 1வ்து நபர் கோகுலதாஸ் முண்டியம்பாக்கம் கிராமத்தில் அ.பு.சர்வே 25/1.-0.82.5ஏர்சில் இதன் மத்தியில் 0.41.25 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 1.02 செண்டு, கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 41 ஏர்ஸ், 25.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முண்டியம்பாக்கம்			Survey No./புல எண் : 25/1		
	எல்லை விபரங்கள்: ராஜஸ்ரீ சுகர் மில் இடத்துக்கு (மே), கோகுலதாஸ் பாக நிலத்துக்கு (கி), ஆலை ரோடுக்கு (தெ), சர்வே 25/11-க்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி ஷெட்டியூல் சொத்து விவரம் அடைபவர் 2வது நபர் மஞ்சுளா மற்றும் மைனர்கள் ருத்ரா நரேஷ் இவர்கள் மூவரும் அடைய வேண்டிய சொத்துக்கள் முண்டியம்பாக்கம் கிராமத்தில் அ.பு.சர்வே 25/1.-0.82.50 ஏர்சில் இதன் மத்தியில் 0.41.25 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 1.02 செண்டு, கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
3	506/2022	14-Feb-2022 14-Feb-2022 14-Feb-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோகுலதாஸ் 2. மதுமிதா	1. ஜெயந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,54,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2378/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முண்டியம்பாக்கம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1 - 6 ஏர்ஸ், 13.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்கள் இருப்பு புஞ்சைக்கு (மேற்கு), மேற்கு - தங்கள் (ஜெயந்தி சந்திரன்) கிரைய புஞ்சைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - ஆலை ரோட்டுக்கு (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.25/2ஏ க்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி விக்கிரவாண்டி சப்டி விக்கிரவாண்டி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கு உட்பட்ட விக்கிரவாண்டி வட்டம், முண்டியம்பாக்கம் கிராமத்தில், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.25/1-0.82.50 ஏர்சில், மேல்புறம் பாதி 0.41.25 ஏர்சில், தங்கள் (ஜெயந்தி சந்திரன்) கிரைய புஞ்சைக்கு (கிழக்கு) ஆலை ரோட்டுக்கு (தெற்கு) எங்கள் இருப்பு புஞ்சைக்கு (மேற்கு) சர்வே எண்.25/2ஏ க்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் 0.06.13 ஏர்ஸ்.		
4	4098/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. கோகுலதாஸ்	1. முண்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்	-

		13-Sep-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2378/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முண்டியம்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1A1 - 719.1 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - 11 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள கிராமசாலை, சர்வே எண்.22/-, தெற்கு - சர்வே எண்.25/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முண்டியம்பாக்கம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.25/1ஏ1-0.35.12 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 0.87 செண்டு (3512.00 ச.மீ) ல் அமையப்பெற்றதில் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.25/1-0.82.50 ஏர்சில் சம்மந்தம்) 9.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள 1வது சாலை மேற்படி சக்குபந்திக்குள் இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 9.0 தென்புரம் 9.0 தெ.வ.மீட்டர் மேல்புறம் 79.43 கீழ்புறம் 79.87 இதற்கு 716.85 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக 719.10 அளவுள்ள சாலை ஸ்தலம். மேற்படி இடம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.25/1ஏ1-0.35.12 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 0.87 செண்டு.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முண்டியம்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1A1 - 36.6 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தார்சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மின்வாரியத்துக்க ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முண்டியம்பாக்கம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.25/1ஏ1-0.35.12 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 0.87 செண்டு (3512.00 ச.மீ) ல் அமையப்பெற்றதில் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.25/1-0.82.50 ஏர்சில் சம்மந்தம்) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மேற்படி சக்குபந்திக்குள் இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் தென்புரம் 9.15 தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் மேல்புறம் 4.0 இதற்கு 36.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம். மேற்படி இடம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.25/1ஏ1-0.35.12 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 0.87 செண்டு.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முண்டியம்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1A1 - 36.6 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தார்சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முண்டியம்பாக்கம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.25/1ஏ1-0.35.12 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 0.87 செண்டு (3512.00 ச.மீ) ல் அமையப்பெற்றதில் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.25/1-0.82.50 ஏர்சில் சம்மந்தம்) மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மேற்படி சக்குபந்திக்குள் இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் தென்புரம் 9.15 தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் மேல்புறம் 4.0 இதற்கு 36.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம். மேற்படி இடம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.25/1ஏ1-0.35.12 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 0.87 செண்டு.		
5	119/2025	10-Jan-2025	விற்பனை	1. கோகுலதாஸ்	1. வத்சலா	-

		10-Jan-2025 10-Jan-2025	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 92,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2378/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1A1A - 1029.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முண்டியம்பாக்கம், ஸ்ரீ குமரன் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 12 south side		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி நகரில் 9.0 மீ அகல சாலைக்கு (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.25/2எ1, சர்வே எண்.25/1பிக்கு (கி), வடக்கு - மனை எண்.12-ல் தென்புறம்மனைக்கு (தெ), தெற்கு - மனை எண்.11-ல் வடபுற்ம மோனிஷா கிரையம் பெற்ற மனைக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முண்டியம்பாக்கம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ குமரன் நகர் என்னும் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.12-ல் தென்புறம் மனை இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 15.73 (51.6 அடி), தென்புறம் 15.64 (51.3 அடி), தெ.வ.மீட்டர் மேல்புறம் கீழ்புறம் 6.10 (20 அடி) இதன் சதுர மீட்டர் 95.67 இதற்கு சதுரடி 1029 அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையானது அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.25/1எ1.- 0.35.12 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 0.87 செண்டு. (தற்கால சர்வே எண்.25/1எ1எ-ல் சம்மந்தம்)		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate