Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



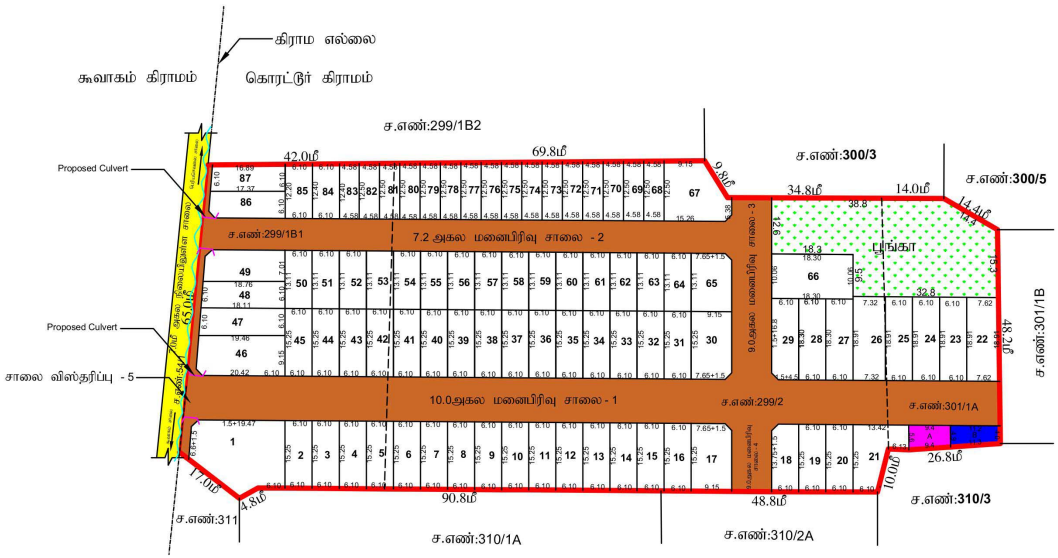
Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

கொரட்டூர் ஊராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம், உளுந்தூர்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், கொரட்டூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண்கள்:299/1B1, 299/2, 301/1A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (விட்டமில்லாத பகுதி).

கோப்பு எண்	: 6YHJGXQC/34493/2024
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: 6YHJGXQC
அளவு	: 1:400



I. குறிப்பு:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 3.06 ஏக்கர் (அ) 12381.00 ச.மீ
(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நகை நடக்குகளின் பரப்பு	: 3290.73 ச.மீ
(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு	: 9090.27 ச.மீ
(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை	
(V) உத்தேச சாலை	
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை	
(VII) பூங்கா	: 2455.50 ச.மீ
(VIII) மொத்த மனைகள்	: 90
(IX) ஒதுக்கிய மனைகள்	: 87
(X) EWS மனைகள்	
EWS மனை எண்கள்	: 16 Nos (68-83)
EWS மனைகளின் பரப்பு	: 949.98 ச.மீ - (10.11%)

அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (டி) துறை, வெளியிட்ட துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சிமன்றம் நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நகை நடக்குகளின் பரப்பளவு	: 3290.73 ச.மீ - (26.58%)
பூங்கா	: 915.50 ச.மீ - (10.07%)
நகை நடக்கு 7.00மீ முதல் 12.00மீ வரை	: 1.5மீ X 1.5மீ
நகை நடக்கு 12.00மீ முதல் 30.50மீ வரை	: 4.5மீ X 4.5மீ

பொதுபயன்பாடு:

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (டி) TANGEDCO-க்கு நாமமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	: 49.35 ச.மீ - 0.54%
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B):	50.06 ச.மீ - 0.55%

II. நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லை நில அளவு நடவடிக்கைகள் இல்லை எனக்கருதி ஏற்று துறைக்காகவும் நில அளவு பட்டியல் மாவட்ட விருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை எனக்கருதும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (டி) முதலி வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (டி) நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09. 12. 2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. நிலவரிமற் றும்இது வழங்கப்பட் டாவணங்கள் மற்றும் பதிவுகளைக் மற்றுக்கப்பட் ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாம் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இச்சான்னையின் நகலைப் நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட் வரைபடங்களைப் மனை வாங்குபவர்களுக்கு காட்டாமல் வழங்கிய சேவிடுதல்.
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழிற்நுட்ப அனுமதி பட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தின் மற்றும் ஆவணங்களில் கூறப்பட்டுள்ள குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் வேறு ஏதேனும் விண்ணப்பதாரர் வாரிசு சான்று உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதை சொந்தமான நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத்துறை பொறுப்பாக அமைப்பு அல்ல.
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் எல்லை மற்றும் விரிவுபடுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர நகலைப்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடனப்படுத்த வேண்டும்.
9. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள அடுத்தடுத்த பெரும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் மூலக்கு சாலையின் போக்குவரத்து பயன்படும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவுத் திட்டத்தினைச் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்திர நிலம் ஆய்வு வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் நன்கொடை வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எல்லாம் முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. நிறுவனங்களை (எரிக்கால், ஆறு, ஏரி, etc.) பயன்படும் அரசுகள் ஏதும் அவையாவின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாம் முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

ம. வ / ந. அ. உ. இ (ந. மா) எண் : 120 / 2024

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Kallakurichi
Date:2024.12.20 10:36:56

Signature valid
Signed by: Village Panchayat
Location:Kallakurichi
Date:2025.04.15 [illegible]:56

S.Gopalakrishnan
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate