தலைவர் எலந்தகுட்டை ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:திரு.ஆ.வெங்கடாசலம்

ந.க.எண்.02/2024

நாள்:12/02/2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி - நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் நாமக்கல் ந.க.எண்.SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.292/2023 நாமக்கல் மாவட்டம், குமாரபாளையம் வட்டம், பள்ளிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் எலந்தகுட்டை ஊராட்சி/கிராமம் ச.எண்.1/6-ல் 0.4650 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் 8 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் தொடர்பாக

1. மனுதாரர் திருமதி.B.பத்மாவதி சென்னை அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:24.01.2024
2. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள்.04.09.2023 SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.292/2023
3. நாமக்கல் மாவட்ட வேளாண்மை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 4/9801/2023 நாள்.13.07.2023
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்.சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020/போ.நாள்.24.12.2020
5. சார்பதிவாளர் குமாரபாளையம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.2067/2023 நாள்.20.03.2023
6. அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ4(3)த்துறை நாள்.04.06.2004.
7. அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ4(3)த்துறை.நாள்.04.05.2017.
8. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020.
9. அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ 4(3)த்துறை நாள்.23.09.2020.
10. அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ4(3)த்துறை நாள்.09.12.2020.
11. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.30.08.2017
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களில் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1. நாள்.08.09.2017.
13. எலந்தக்குட்டை ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானம் எண்.59 நாள்.29.01.2024

ஆணை :

நாமக்கல் மாவட்டம், குமாரபாளையம் வட்டம், பள்ளிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் எலந்தகுட்டை ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்.1/6-ல் 0.4650 ஏக்கர்

பரப்பில் அமையும் 8 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கான உத்தேசங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டது, ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.292/2023 | நாள். 04.09.2023 என எண்ணிடபட்டு 8 மனைப் பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழக்கப்பட்டு வரப்பெற்றுள்ளது. மேலும் நாமக்கல் மாவட்டம் குமாரபாளையம் வட்டம் பள்ளிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் எலந்தகுட்டை ஊராட்சி/கிராமம் சர்வே எண்.1/6-ல் 0.4650 ஏக்கர் பரப்பில் உள்ள நிலமானது நாமக்கல் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அலுவலகத்தால் கீழ்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கான பரப்பளவு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு 0.4650 ஏக்கர் அல்லது 1883.00 ச.மீ மேற்காணும் 8 மனைப்பிரிவிற்கான அமையும் இடத்திற்கு மனையிட ஒப்புதல் சர்வே எண்.1/6 =20264X250 = 5066000X3/100=ரூ.1,51,965.00

0217-urban Developement 60-other urban Developement Schemes 800-other Receipts AS-Receipts under Lands use conversion charges 227 Non- taxation fees -09 Collections. (DPC 0217-60-800-AS-22709)	சலான் மூலம் அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. சலான் எண்.20240124033567 BANK:SBI பவானி நாள் : 24.01.2024

தற்சமயம் மேற்படி குமாரபாளையம் வட்டம் பள்ளிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் எலந்தகுட்டை ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்.1/6-ல் 0.4650 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைய உள்ள இடத்திற்கு பள்ளிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் எலந்தகுட்டை ஊராட்சி/கிராமம் மன்ற தீர்மான எண்.59 நாள்.29.01.2024 -ன் படி கீழ்கண்டவாறு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு ஊராட்சி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிர்ணயிக்கப்படும் நிபந்தனைகள்:

1. நாமக்கல் நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களின் நக.எண்.1614/2019 சேம-3 உத்தேச மனையிட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளையும் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
2. உத்தேச மனையிட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ள அளவு விவரங்களை இவ்வலுவக அனுமதியின்றி மாற்றி அமைத்தல் கூடாது.
3. ஒப்புதல் வழங்கப்படும் மனையிடம் குடியிருப்பு வீடுகள் அமைப்பதற்கு மட்டும் அனுமதிக்கப்படுகிறது. அபாயகரமான மற்றும் அருவருக்கத்தக்க தொழிற்சாலை ஏதும் ஏற்படுத்திட அனுமதி இல்லை.
4. மனுதாரர் செலுத்தியுள்ள கட்டண விகிதங்களில் வேறுபாடுகள் ஏதுமிருந்து கட்டணம் செலுத்த வேண்டியிருப்பது ஏதேனும் பின்னர் கண்டறியப்படின் அதனை மனுதாரர் செலுத்த வேண்டும்.

5. அரசின் கொள்கை அளவிலான மனை ஒப்புதலில் அரசுமாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்து உத்திரவுகள் பிறப்பிக்கப்பட்டால் அந்த உத்தரவுகளுக்கு மனுதாரர் கட்டுப்பட்டவராவர்.

6. பத்திர பதிவுகள் மற்றும் நில உரிமை தொடர்பாக ஏற்படுத்தப்படும் சிவில் மற்றும் இதர வழக்குகளுக்கு மனுதாரரே முழு பொறுப்பாவார்.

மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளை மீறினால் இம்மனை ஒப்புதல் உத்தரவு முன்னறிவிடப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
ஏலந்தக்குட்டை.

பெறுநர்

திருமதி. B. பத்மாவதி,

2/551,முகபேர் கிழக்கு,

திருவள்ளூர் ,

சென்னை 600 037.

நகல்:-

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் நாமக்கல் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிதனுப்படுகிறது.
2. சார்பதிவாளர் குமாரபாளையம், நாமக்கல் மாவட்டம்.
3. கண்காணிப்பு பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் நாமக்கல் மாவட்டம்.
4. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) பள்ளிபாளையம் வட்டாரம், நாமக்கல்.