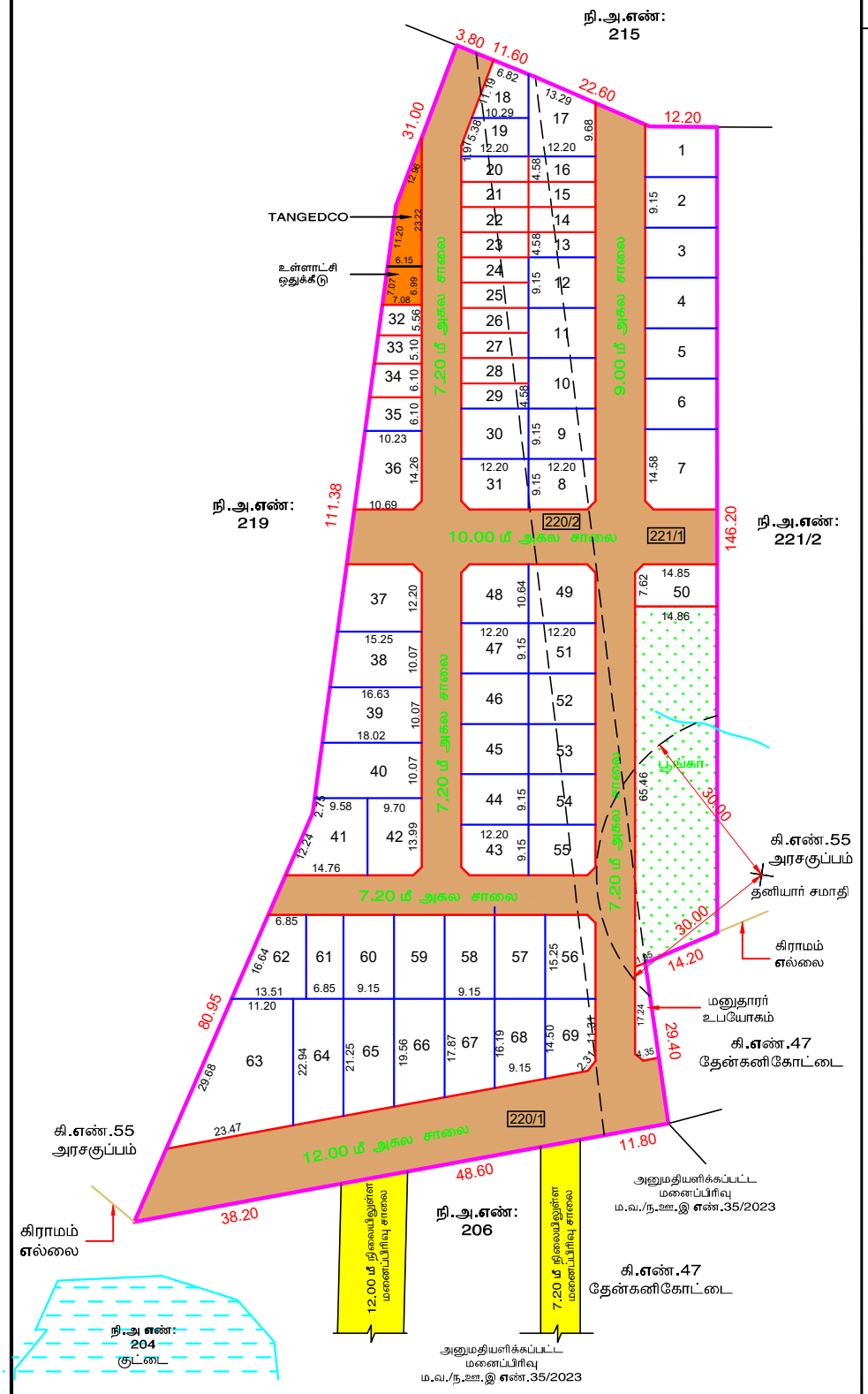


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், தேன்கணிக்கோட்டை வட்டம், , அரசகுப்பம் ஊராட்சி / கிராமம் சர்வே எண். 220/1, 220/2 மற்றும் 221/1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : Z4ZZO5HU / 2023 / TCP7

அளவுத் திட்டம் : 1 : 800 (1" = 66'-0")

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	:	3.390 ஏக்கர் (அ) 13725.00 ச.மீ
சாலையின் பரப்பளவு	:	4549.16 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	:	9175.84 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	71
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	69 (E.W.S மனைகள் உட்பட)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

பூங்கா : 926.79 ச.மீ 10.10%

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 4549.16 ச.மீ

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 46.16 ச.மீ 0.50%

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்க்கான ஒதுக்கீட்டின் (TANGEDCO) பரப்பளவு : 87.27 ச.மீ 0.95%

ஒதுக்கீடுகள்:- (விற்பனைக்குரியவை)

1.E.W.S மனைகளின்

பரப்பளவு : 979.38 ச.மீ - 10.10%

E.W.S மனை எண்கள் : 13-16, 20-29 (ம) 32-35

	மூலைமுடக்கு
7.20 மீ -12.00 மீ அகல சாலை	1.50 மீ x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசானை எண்: 181 வீ.வ (ம) ந.பு.வ.துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்காள்ளப்பட வேண்டும்.

2.இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் ,எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரும் அனுப்பப்படவல்லை என்றும் ஊராட்சி தனி அலுவலரால் / மன்ற தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வானையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவ வரைப்படதடதை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவ நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை முலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகள் 13-16, 19-29 (ம) 32-35 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.00 மீ அகல சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0மீ பொருந்தும்.

5.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No-112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 & Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation At 2016 The Promoter Has To Advertise,Market, Book Sell (Or) Offer For Sale (Or) Invite Person To Purchase In Any Plot Apartment . (Or) Building As The CaseMay Be In Any Real Estate Project Of It Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ (கி.மா) எண்-51/2024

Signature valid Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location:Krishnagiri
Date:2024.03.27 21:31:38

Signed by: Village Panchayat President
Location:Krishnagiri
Date:2024.03.27 14:35:45

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.