



மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் - ஸ்ரீரங்கம் வட்டம் - மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - அதலித்துரை ஊராட்சி - அதலித்துரை கிழக்கு கிராமம் - சாவே எண்: 2951C1-ல் அமைப உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவர்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு :- 1 : 800



இணையதள விண்ணப்ப எண் : SOXQ02XU26777/2024

குறிப்பு

மனைப்பரிவின் பரப்பு - 0.9559க்கள் (அ) 3878.0௪ மீ
சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு நீக்கலாக மனைப்பரிவின் பரப்பு : 3078.33௪ மீ
மனைப்பரிவின் எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை : 24
கோரிய மனைகள் : 22 + மதுரை உபகிராமம்
ஒதுக்கிய மனைகள்
பொது ஒதுக்கீடு
உள்ளாட்சி (U) TANGUDDU-க்கு தான ஒப்படைப்பு முத்திரை ஆவண எண்: 2456/2024 & 2457/2024
நாள்:25.04.2024-ஐ வாய்க்காக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
மனைப்பரிவிலு சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகள்: 799.67௪ மீ
புள்ள : 8274௪௪ (10.19%)
உள்ளாட்சி உபகிராமம் : 18.30௪௪ (0.89%)
மின்வாரிய உபகிராமம் : 17.51௪௪ (0.89%)

கட்டிட வரம்பு:
அ.சாலை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுதி வுழக்கல் துறை நள்ளி.
04-02-2019 TNCDBR - 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter-
என்ப நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்
மூலை முடக்கு: 9.0௩ மீ முதல் 12.00௩ மீ வரை 1.50௩ மீ x 1.50௩ மீ மற்றும்
சாலைப்பின் அகலம் 9.0௩ மீ முதல் 12.00௩ மீ வரை 4.50௩ மீ x 4.50௩ மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

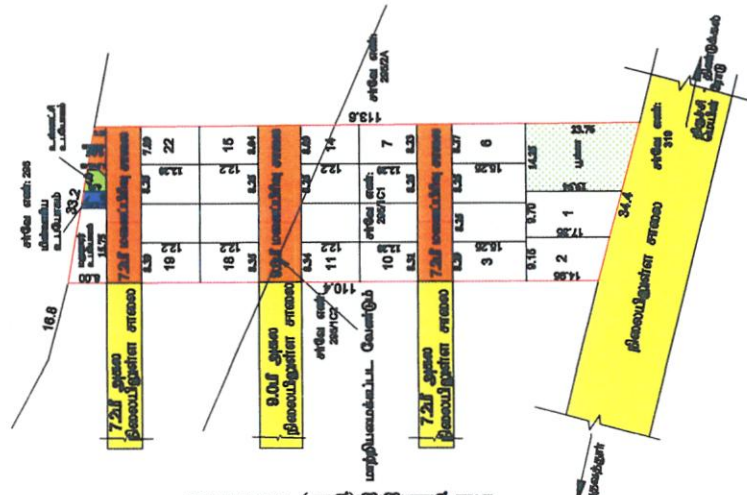
நிபந்தனைகள்:

- 1) இம்மனைப்பரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித உலகுக்கையும் இல்லை என்பதும், எந்த குறைக்காலும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட ஆளுகையால் உறுப்பிட வேண்டும் என்பதும் உறுதி செய்யப்பட்டுள்ள வேண்டும்.
- 2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ. துறை நள்ளி: 16.06.2003-ஐ 1௩ நில உரிமை ஒத்திடு உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுதி வுழக்கல் துறை, நாள்:4.2.2019-ஐ படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
- 3) நில உரிமை ஒத்திடு வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு எழுகப்பட்ட உறுதிப்பாட்டை மனைப்பரிவின் எல்லைக்குள் உள்ளேயே வைக்கப்பட வேண்டும். மனைப்பரிவின் எல்லைக்குள் வரக்கூடாது.
- 4) விபகாரத்தொடர மனைகள் விபகார செய்யப் போது இவ்வாறையின் நகலோடு, நகர் ஊராமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட, நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிவிலு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விரிதல்கள் மனைப்பரிவிலு மாற்றங்கள் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும். சிறிதளவு மாற்றம் மனைப்பரிவிலு மாற்றங்கள் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும். சிறிதளவு மாற்றம் மனைப்பரிவிலு மாற்றங்கள் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும். சிறிதளவு மாற்றம் மனைப்பரிவிலு மாற்றங்கள் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.
- 6) உட்கட்டிட திட்டம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிவிலு மாற்றங்கள் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும். சிறிதளவு மாற்றம் மனைப்பரிவிலு மாற்றங்கள் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும். சிறிதளவு மாற்றம் மனைப்பரிவிலு மாற்றங்கள் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.
- 7) The Tamil Nadu Government is O.O.No:112, housing and Urban Development Department dated: 22.4.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to submit, market, book, and or other for sale, or for lease purposes to the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (NREDA) in the form of a prospectus or offer document, as the case may be, in any form before project or part of it only after registering the land documents in the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority.
- 8) அரசாணை எண்: 79 ஊ.வ. (ம) உ. துறை, நாள்: 4.5.2017-ஐ 1௩ இடம் உத்தேச மனைப்பரிவிற்கு உட்கட்டிட உரிமை அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிவிலு மாற்றங்கள் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும். சிறிதளவு மாற்றம் மனைப்பரிவிலு மாற்றங்கள் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும். சிறிதளவு மாற்றம் மனைப்பரிவிலு மாற்றங்கள் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.
- 9) மனைப்பரிவிலு மாற்றங்கள் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும். சிறிதளவு மாற்றம் மனைப்பரிவிலு மாற்றங்கள் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும். சிறிதளவு மாற்றம் மனைப்பரிவிலு மாற்றங்கள் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.
- 10) மனைப்பரிவிலு மாற்றங்கள் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும். சிறிதளவு மாற்றம் மனைப்பரிவிலு மாற்றங்கள் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும். சிறிதளவு மாற்றம் மனைப்பரிவிலு மாற்றங்கள் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ. (தி.மா) எண்:90/2024

(இணையதள ஒப்புதல் இலாகா செயற்பட்டது)
தலைவர் இ.இ.இ. (தி.மா)
மாவட்ட, நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்



ம.வ/ந.ஊ.இ.இ. (தி.மா) எண்:74/2024

30/4/2024

30/4/2024

30/4/2024

மேற்பார்வையாளர் / தலைவர்

வரைபடம் தலைவர்

Signature valid

