Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallavaram	Date / நாள்: 26-May-2025
Village /கிராமம்:Thiruvancheri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 66/2A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 25-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1544/1975	05-Jul-1975 05-Jul-1975 05-Jul-1975	Mortgage of crop-repayable more than 3 months but within 18 months Re	1. லஷ்மி அம்மாள்	1. கமலம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 1-40 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri, Thiruvancheri			Survey No./புல எண் : 66/2		
2	5297/1993	30-Dec-1993 30-Dec-1993 31-Dec-1993	Sale deed	1. ஏ. வெங்கடேசலு நாயுடு	1. இ. வீரராகவன்	1591 -

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri, Thiruvancheri (T)			Survey No./புல எண் : 66/2		
	Boundary Details: ஜெயசந்திரபாபு நாயுடு நிலத்திற்கு (வ), என்னுடைய மிகுதி நிலத்திற்கு (தெ), ராணி நிலத்திற்கு (கி), ஜெயசந்திரபாபு நாயுடு நிலத்திற்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ் ஏ 1.10 செண்ட் நிலம் இதில் 0.44 செண்ட் நிலம் கீழண்டைபக்கம்		
3	1733/2009	26-Mar-2009 26-Mar-2009 19-May-2009	Conveyance Metro/UA	1. A.. வெங்கடேசன்	1. B.. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 038 செண்ட்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri, Thiruvancheri			Survey No./புல எண் : 66/2A		
	Boundary Details: வடக்கில் - சர்வே எண்.65, தெற்கில் - சர்வே எண்.66/2Bல் அடங்கிய நிலம், கிழக்கில் - சர்வே எண்.66/8, 66/7 ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கில் - கிரயதாரர் மிகுதி நிலமும் சர்வே எண்.66/3ல் அடங்கிய நிலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 66 செண்டில் கீழண்டைபக்கம் 038 செண்ட் நன்செய் விவசாய நிலம்		
4	8247/2013	21-Nov-2013 21-Nov-2013 21-Nov-2013	Power of Attorney-authorizing not more than 5-general	1. வெங்கடேசன்	1. ஷர்மிளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1968/740/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Pallavaram/BOOK 1/6946/2020				
	Schedule 0 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ப.எ.0.10		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri, Thiruvancheri			Survey No./புல எண் : 66/2, 66/2A1		
	Boundary Details: வடக்கில் - என்னுடைய மிகுதி நிலம், தெற்கில் சர்வே எண்.66/3 அடங்கிய					

	நிலம், கிழக்கில் - சர்வே எண்.66/2எ மற்றும் 66/2பீ அடங்கிய நிலம், மேற்கில் - ச.எண்.49/4 மற்றும் 5 அடங்கிய நிலம்					
5	6946/2020	21-Nov-2020 21-Nov-2020 21-Nov-2020	Cancellation Deed	1. வெங்கடேசன்	1. ஷர்மிளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8247/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Pallavaram/Book1/8247/2013 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri			Survey No./புல எண் : 66/2A1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.66/2எ மற்றும் 66/2பீ அடங்கிய நிலம், மேற்கு - ச.எண்.49/4 மற்றும் 5 அடங்கிய நிலம், வடக்கு - என்னுடைய மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.66/3 அடங்கிய நிலம்					
6	6967/2020	21-Nov-2020 21-Nov-2020 21-Nov-2020	Sale deed	1. வெங்கடேசன்	1. பிரபாகரன் 2. உதயகுமார் 3. ஹரிஹரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 740/1968	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 376026 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.58800 மட்டும் 17-Feb-2021-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 28.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri			Survey No./புல எண் : 66/2A1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.66/2ஏ2 அடங்கிய நிலம், மேற்கு - ச.எண்.49 யில் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 55/5 அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.66/3 அடங்கிய நிலம்					
7	4648/2022	25-Apr-2022 25-Apr-2022	Release deed	1. லோகம்மாள் 2. ராஜா 3. மகேந்திரன்	1. ஆதிலட்சுமி	-

		25-Apr-2022		4. குமார் 5. புஷ்பராஜ் 6. நீலாவதி 7. இன்பநாயகி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 64,20,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5297/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/2 - 22.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 66/7 -ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 66/3இ 66/4-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 66/2ஏ -ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - இன்றைய தேதியில் விடுதலைப் பத்திரத்தின் படி அடையும் திரு வி மகேந்திரன் அவர்களின் பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 44 செண்டில் 22 செண்ட்டில் எங்களுக்குண்டான பாகம் மட்டும் (7/8 பங்கு)		
8	4649/2022	25-Apr-2022 25-Apr-2022 25-Apr-2022	Release deed	1. லோகம்மாள் 2. ராஜா 3. குமார் 4. புஷ்பராஜ் 5. ஆதிலட்சுமி 6. நீலாவதி 7. இன்பநாயகி	1. மகேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 64,20,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5297/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/2 - 22.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எ ண்66/7-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எ ண்66/3,66/4-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - இன்றைய தேதியில் விடுதலைப் பத்திரப்படி அடையும் திருமதி எஸ் ஆதிலட்சுமி அவர்களின் பாகம், தெற்கு - சர்வே எ ண்66/7-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 44 செண்டில் 22 செண்ட்டில் எங்களுக்குண்டான பாகம் மட்டும் (7/8 பங்கு)		
9	10898/2024	23-Dec-2024 23-Dec-2024 23-Dec-2024	Gift deed	1. பிரபாகரன் 2. உதயகுமார் 3. அரிஹரன்	1. ஆணையாளர் பரங்கிமலை பஞ்சாயத்து யூனியன் சிட்லபாக்கம் சென்னை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6967/2020	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/2A1 - 292.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 66/2ஏ2, மேற்கு - சர்வே எண் 49, வடக்கு - சர்வே எண் 65/5, தெற்கு - மனை எண் 66/3	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate