Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

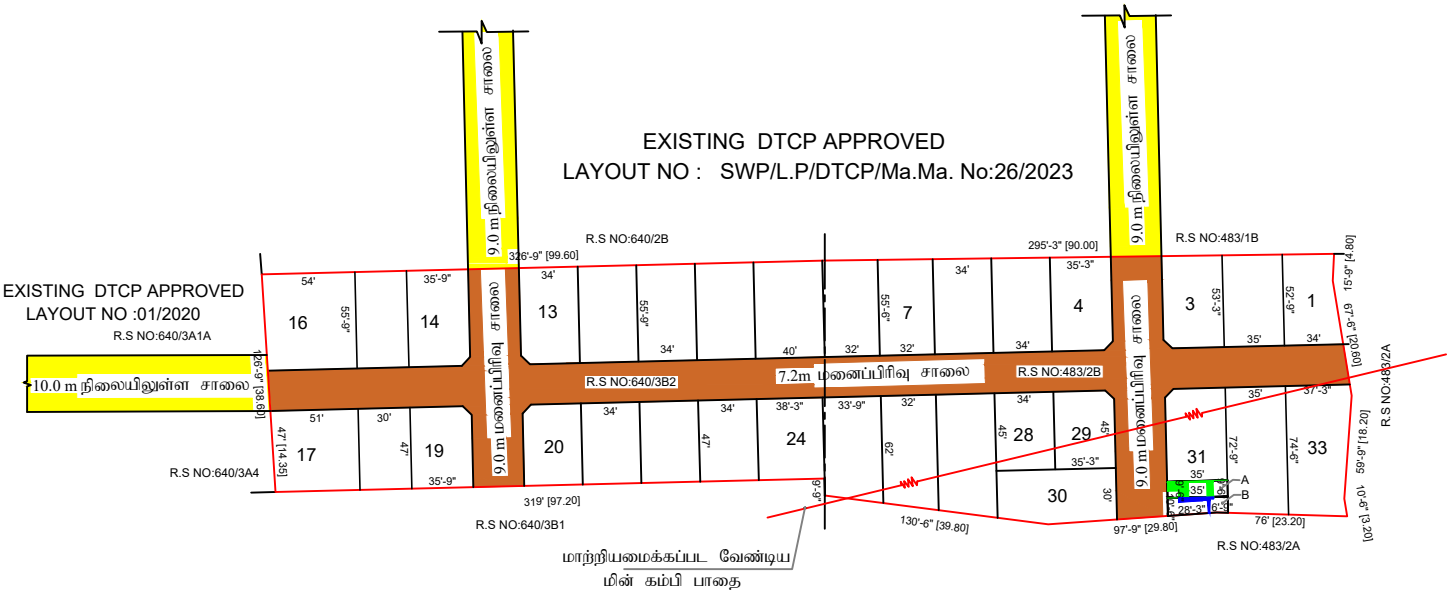
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

குத்தாலம் பேரூராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், குத்தாலம் வட்டம், குத்தாலம் பேரூராட்சி, அளம் குத்தாலம் கிராமம்,
ந.க.எண்: 640/3B2, 483/2B - ல் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கான

நேரில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1செ.மீ = 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 992 / 2023 ம மா.2

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 7875.00 ச.மீ (அ) 84,766.50 ச.அடி
: (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு)
: 7875.00 ச.மீ - 2006.83 ச.மீ = 5,868.17ச.மீ

மொத்த மனைகள் : 32

ஒதுக்கிய மனைகள் : 33

மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பூங்கா பயன்பிற்கு இலவசமாக வழங்கப்பட்டு பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் A : 30.91 ச.மீ (0.52%)
மனைப்பிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 31.42 ச.மீ (0.53%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

மூலை முடக்கு : 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50மீ) விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.134 ந.நி.(ம) ந.வ.துறை நாள்: 20.09.02 ன் படி அரசாணைக் கொக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு பேரூராட்சியே பொறுப்பு என்பது பத்திரப்பதிவாளர் அவர்களுக்கு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே அம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்முறை ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. அம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும்பொழுது அத்திட்டமுறையாகவும் நில அளவு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நேரத்திலாவது நில அளவுப்பிழை ஏற்பட்டாலும் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களுக்கு அறிவிப்பு செய்ய வேண்டும், உள்ளாட்சி அமைப்பு எந்த கோரிக்கையும் ஏற்கக்கூடாது.
3. நில அளவு செய்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசோதனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே என்று அறிவிப்பாளர் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்முறை ஒப்புதல் வழங்கிய நாளில் ஏற்படக்கூடிய நஷ்டங்களை ஏற்கும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்முறை ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் அமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்கைசெய்யப்பட மனைகளை விற்கை செய்யும் போது அச்சமயத்தில் நடைமுறை நகர் அமைப்புமுறைக் கொள்கைகளில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு முகவர்களின் 6' X 4' அளவிலான பிரத்தியேக நகல் மனை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிபலிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண்.18 ந.நி(ம)ந.வ.துறை நாள்.04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No:36/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate