Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காட்பாடி	Date / நாள்: 25-Mar-2025
Village /கிராமம்:காட்பாடி,காட்பாடி டவுன் ஷிப்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 364/2, 365, 364/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2019 - 24-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10421/2023	06-Nov-2023 06-Nov-2023 06-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. கணபதி எண்டர்பிரைசஸ்(முத.) முத்துசாமி(முக.) பார்த்தசாரதி(முக.) சீனிவாசன்(முக.) 2. கோபாலன்(முத.) முத்துசாமி(முக.) பார்த்தசாரதி(முக.) சீனிவாசன்(முக.) 3. வைதீஸ்வரி(முத.) முத்துசாமி(முக.) பார்த்தசாரதி(முக.) சீனிவாசன்(முக.) 4. கண்ணகி(முத.) முத்துசாமி(முக.) பார்த்தசாரதி(முக.) சீனிவாசன்(முக.) 5. சதாசிவம்(முத.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேலூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இனி அவருக்கு பின் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-

				முத்துசாமி(முக.) பார்த்தசாரதி(முக.) சீனிவாசன்(முக.) 6. பாரதி(முத.) முத்துசாமி(முக.) பார்த்தசாரதி(முக.) சீனிவாசன்(முக.) 7. சங்கீதா(முத.) முத்துசாமி(முக.) பார்த்தசாரதி(முக.) சீனிவாசன்(முக.) 8. தனகோட்டி(முத.) முத்துசாமி(முக.) பார்த்தசாரதி(முக.) சீனிவாசன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10061/, 10061/2014, 3902/2013, 3903/2013, 3904/2013, 5251/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/2, 365 - 858.4 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - சர்வே எண். 364/1எ21 க்கும் சர்வே எண். 364/1எ22 க்கும் , வடக்கு - சர்வே எண். 364/2-ல் உள்ள மனைப்பிரிவுக்கும், 365-ல் உள்ள மனைப்பிரிவுக்கும், வடக்கு தெற்கு 7.20 மீட்டர் அகல 5-வது சாலைக்கும், வடக்கு தெற்கு 7.20 மீட்டர் அகல 6-வது சாலைக்கும் , தெற்கு - சர்வே எண். 364/2-ல் உள்ள மனைப்பிரிவுக்கும், 365-ல் உள்ள மனைபிரிவுக்கும், வடக்கு தெற்கு 7.20 மீட்டர் அகல 8-வது சாலைக்கும், வடக்கு தெற்கு 7.20 மீட்டர் அகல 7-வது சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது சாலை, 858.4 சதுரமீட்டர்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/2, 365 - 624.384 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - சர்வே எண். 364/1எ16 க்கும் சர்வே எண். 364/1எ17 க்கும் , வடக்கு - சர்வே எண். 364/2-ல் உள்ள மனைப்பிரிவுக்கும், 365-ல் உள்ள மனைப்பிரிவுக்கும், வடக்கு தெற்கு 7.20 மீட்டர் அகல 4-வது சாலைக்கும், வடக்கு தெற்கு 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது சாலைக்கும் , தெற்கு - சர்வே எண். 364/2 -ல் உள்ள மனைப்பிரிவுக்கும், 365-ல் உள்ள மனைப்பிரிவுக்கும், வடக்கு தெற்கு 7.20 மீட்டர் அகல 5-வது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது சாலை, 624.384 சதுரமீட்டர்		

	சாலைக்கும், வடக்கு தெற்கு 7.20 மீட்டர் அகல 6-வது சாலைக்கும்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/2 - 153.72 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 364/2-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு , மேற்கு - சர்வே எண். 364/2-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு , வடக்கு - பூங்கா இடம் , தெற்கு - கிழக்கு மேற்கு 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது சாலை, 153.72 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/2 - 263.52 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 364/2-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு , மேற்கு - சர்வே எண். 364/2-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு , வடக்கு - வடக்கு தெற்கு 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது சாலை , தெற்கு - கிழக்கு மேற்கு 10 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது சாலை, 263.52 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/2 - 287.892 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 364/2-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு , மேற்கு - சர்வே எண். 364/2-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு , வடக்கு - கிழக்கு மேற்கு 10 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை , தெற்கு - சர்வே எண். 366	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-வது சாலை, 287.892 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/2, 365 - 864.34 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - வடக்கு தெற்கு 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை , மேற்கு - சர்வே எண். 364/1எ13 க்கும், சர்வே எண். 364/1எ14 க்கும் , வடக்கு - தனிநபர் இடம் , தெற்கு - சர்வே எண். 364/2-ல் உள்ள மனைப்பிரிவுக்கும், சர்வே எண். 365-ல் உள்ள மனைப்பிரிவுக்கும், வடக்கு தெற்கு 7.20 மீட்டர் அகல 4-வது சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம், 864.34 சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate