Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வளத்தி	Date / நாள்: 19-May-2025
Village /கிராமம்:மேல்மலையனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 195/1a2, 195/1a3, 195/20a

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 18-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	
1	80/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சக்திவேல்	1. சந்திரகுப்தன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,62,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1672/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 195/20 - 880.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்மலையனூர், Sri Vinayagar Nagar				
				Plot No./மனை எண் : 53, 54	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொதுவாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 16 அடி அகலமுள்ள 2 வது தெருவீதி, மேற்கு - எழுதி வாங்குபவராகிய சந்திரகுப்தன் நிலம் , வடக்கு - வி.பி.என் நகர் மனைப்பிரிவு, தெற்கு - எழுதிகொடுப்பவராகிய சக்திவேல் நிறுத்திக்கொண்ட மிகுதிகாலிமனையான மனை எண் 53			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச.எண் 195/20 சதுரடி 2024 ல் இதன்மத்தியில் கிழக்குமேற்காக இருபுறமும் 44 அ சர்வே எண் 195/1பி1எ1எ1 ஏர்ஸ் 0.33.90 ல் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படிக்கு மனை எண்கள் 53 ன் பகுதிக்கும், 54 பூரா உள்படவும்.		
2	400/2025	11-Mar-2025 11-Mar-2025 11-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. சந்திரகுப்தன்	1. மேதகுதமிழ்நாடுஆளுநர்அவர்களுக்காகவிழுப்புரம்மாவட்டம்மேல்மலையனூர்வட்டம்&ஊராட்சிஒன்றியம்மன்றத
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1837/2024, 80/2025
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/20A - 81.74 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்மலையனூர், மேல்மலையனூர்				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2, வடக்கு - விபிஎன் நகர் மனைப்பிரிவு மனை, தெற்கு - சர்வே எண் 195/1பி குடியிருப்பு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண் 195/1ஏ2 ஏக் 0.74 செண்டு, புன்செய் சர்வே எண் 195/1ஏ3 ஏக் 1. ல் இதன்மத்தியல் கிமே வடபுறம் 15.40 மீட்டர் தென்புறம் 13.40 மீட்டர் வதெ இருபுறமும் 6.10 மீட்டர் அளவுள்ள 81.74 சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்ட		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/1A2, 195/1A3 - 920.52 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு:				

	மேல்மலையனூர், மேல்மலையனூர்,மேல்மலைனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 195/1பி ல் உள்ள குடியிருப்பு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,சாலை எண்கள்-03,04,05, வடக்கு - விபிஎண் நகர் மனைப்பிரிவு மனை, தெற்கு - சர்வே எண் 194 ல் உள்ள சந்திரகுப்தன்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-02 ல் இதன்மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 9 மீட்டர் வதெ கிழ்புறம் 103
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்மலையனூர், மேல்மலையனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/1A2 - 667.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்-02, மேற்கு - சர்வே எண் 196 ல் 4.0 மீட்டர் அகலம் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மமனைப்பிரிவு உள்ள மனைகள் மற்றும் 3.20 மீட்டர் விஸ்தரிப்பு எண்-01, தெற்கு - மனைப்பிரிவு உள்ள மனைகள்,சர்வே எண் 195/1ஏ1 ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-03 ல் இதன்மத்தியில் கிமே வடபுறமும் 64.86 மீட்டர் தென்புறம் 64.86 195/1ஏ2 ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்மலையனூர், மேல்மலையனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/1A3 - 828.99 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்-02, மேற்கு - சர்வே எண் 196 ல் 4.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,மின்வாரிய துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், உள்ளாட்சி துரைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். 3.20 மீட்டர் விஸ்தரிப்பு எண்-02, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,3.20 மீட்டர் விஸ்தரிப்பு எண்-02	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-04 ல் இதன்மத்தியில் கிமே வடபுறமும் 91.23 மீட்டர் தென்புறம் 91.99 ல் சம்மந்தப்பட்டது.

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/1A3 - 706.83 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்மலையனூர், மேல்மலையனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை -02, மேற்கு - சர்வே எண் 196 ல் 4.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு உள்ள மனைகள்,3.20 மீட்டர் விஸ்தரிப்பு எண்-03, தெற்கு - சர்வே எண் 194 ல் உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-05 ல் இதன்மத்தியில் கிமே வடபுறமும் 97.52 மீட்டர் தென்புறம் 98.2 ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/1A3 - 33.02 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்மலையனூர், மேல்மலையனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 195/1ஏ1 ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சாலை எண்-04	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் இதன்மத்தியில் கிமே வடபுறமும் 3
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/1A3 - 33.16 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்மலையனூர், மேல்மலையனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 195/1ஏ1 ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சாலை எண்-04	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் இதன்மத்தியில் கிமே வடபுறமும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/1A2 - 45.07 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்மலையனூர், மேல்மலையனூர்				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 196 ல் 4.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 197 ல் உள்ள குடியிருப்பு, தெற்கு - சாலை எண்-03			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தரிப்பு எண்-01 ல் இதன்மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 3.20 மீட்டர் வதெ கீழ்புற	
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/1A3 - 37.32 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்மலையனூர், மேல்மலையனூர்				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 196 ல் 4.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 197 ல் உள்ள குடியிருப்பு, தெற்கு - சாலை எண்-03			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தரிப்பு எண்-02 ல் இதன்மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 3.20 மீட்டர் வதெ கீழ்புற	
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/1A3 - 78.99 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்மலையனூர், மேல்மலையனூர்				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 196 4.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சாலை எண்-04, தெற்கு - சாலை எண்-05			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தரிப்பு எண்-03 ல் இதன்மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 3.20 மீட்டர் வதெ கீழ்புற	
3	783/2025	03-Apr-2025 03-Apr-2025 12-May-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சந்திரகுப்தன்	1. மகேஷ்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,83,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1837/2024, 80/2025

	-		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/1A2, 195/1A3, 195/20A - 990.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்மலையனூர், தென்றல் நகர்		
		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Thenral Nagar	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொதுவாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலம் உள்ள சாலை, மேற்கு - காலிமனை எண்-25, வடக்கு - காலிமனை எண்-22, தெற்கு - காலிமனை எண்-24	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "தென்றல் நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.23. புன்செய் சர்வே எண்கள் 195/1ஏ2 வடக்கில் 45 அடி தெற்கில் 45 அடி வதெ கிழக்கில் 22 அடி மேற்கில் 22 அடி இதற்கு சதுரடி 990 அளவுள்ள காலிமனைக்கு சதுரமீட்டர் 91.97 ஆ	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate