Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

சென்னிமலை வட்டாரம் தலைவர்அவர்கள் / வடமுகம் வெள்ளோடு ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

ந.க.எண் : 18/ 2023-2024 நாள்: 28.03.2024

பொருள் :	மனைப்பிரிவு - ஈரோடு மாவட்டம் - சென்னிமலை வட்டாரம்- வடமுகம்வெள்ளோடு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் ரீ.ச.எண்: 231/9A1-ல் 1.07 (அ) ஏக்கர் (4332.00 ச.மீ) பரப்பளவுள்ள இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது- இறுதி உத்திரவு வழங்குதல் -சார்பாக.
பார்வை :	1. இவ்வலுக ந.க.எண்: VS1TXB3/2023 TCP நாள் : 02.12.2023 2. மனுதாரர் திரு/திருமதி. K.சௌந்திரம் என்பவர் இணைதளம் விண்ணப்பம் எண்: VS1TXB3 நாள்: 18.10.2023 3. வேளாண்மை இணை இயக்குநர் ஈரோடு மாவட்டம் அவர்கள் கடிதம் எண் A4/5921/2023(118) நாள் : 30.09.2022 4. நகர்ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020/நாள்: 24.12.2020 5. அரசாணை எண். 138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த் துறை நாள் 04.06.2004 6. அரசாணை எண்:79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நாள் நவ4(3)த்துறை,நாள்: 04.05.2017. 7. அரசாணை எண் .18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்க ந.நி-(I) துறைநாள் : 04.02.2019. மற்றும் அரசானை எண் .16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் : 31.01.2020. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த் துறை நாள் 09.12.2020 8. அரசாணை எண். 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த் துறை நாள் 23.09.2020 9. அரசாணை எண். 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த் துறை நாள் 16.07.2022 10. அரசு கடிதம் எண். 19113/ ந.வ4(3)/2017-1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 30.08.2017 11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/LA1 நாள்:08.09.2017 12. நகர மற்றும் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட சாலை வடிவமைப்பு திட்டம் ஈரோடு நாள்: 10.11.2023

	13. .அரசு கடிதம் எண். 320/2022/TCP3 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 07.01.2022 14. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 4367/2019/TCP2நாள்: 14.08.2021. 15. தலைவர் வடமுகம்வெள்ளோடு ஊராட்சிக்கு (சாலை பகுதிகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திர ஆவண எண். 9653/2023 நாள் 28.11.2023) தானஆவண எண். 9654/2023 நாள்: 28.11.2023 (TANGEDCO –ற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது). 16. இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம் இதே எண் நாள்: 10.11.2023 மற்றும் 30.11.2023 17. மனுதாரர் கட்டணங்கள் செலுத்திய விபரம் பெறப்பட்ட நாள்: 30.11.2023 மற்றும் 01.12.2023 18. மனுதாரர் 3% நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக ரூ.39000/- செலுத்திய நாள் : 22.03.2024

உத்திரவு :

ஈரோடு மாவட்டம் சென்னிமலை வட்டாரம் வடமுகம் வெள்ளோடு மற்றும் கிராமம் ரீ.ச.எண். : 231/9A1-ல் 1.07 (அ) ஏக்கர் (4332.00 ச.மீ) ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்பஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது

தொழில் நுட்பஒப்புதல் வழங்கப்பட்டமனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடுகள் விபரம்		
1.	மனைப்பிரிவின் அமைவிடம்	ஈரோடு மாவட்டம் சென்னிமலை வட்டாரம் வடமுகம் வெள்ளோடு ஊராட்சி
2.	ரீ.சர்வேஎண்	231/9A1
3.	தொழில் நுட்பஅனுமதி வரைபடம்	SWP/DCP/ERODE/LAYOUTAPPROVAL NO :497/2023
4.	மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	1.07 (அ) ஏக்கர் (4332.00 ச.மீ)
5.	ஒதுக்கிய மனைகள்	17
6.	மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு	989.66 ச.மீ
7	பூங்கா	234.23 ச.மீ
8.	பொதுஉபயோகம்	56.28 ச.மீ

1. பத்திர பதிவு மற்றும் நிலஉடைமை மாற்றங்களில் ஏற்படுத்தப்படும் சிவில் வழக்குகளுக்கு மனுதாரரே முழுப்பொறுப்பாவார்.
2. திறந்த வெளி இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்தின் குறுக்கே அல்லது நிலத்தின் முன் புறமாக மனுதாரரால் மற்றும் மின் வாரியத்தினரால் விற்பனைசெய்யப்படவுள்ள

மனை நிலங்களுக்காக உயர்அழுத்த /சாதாரணமின் அழுத்தமின் சாரலைன்கள் மின்டிரான்ஸ்பார்ம்கள் அமைத்துமின்சாரவசதிகள் செய்துகொள்ளஅனுமதி இல்லை. வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வாறுமனையின் ஊடேசெல்லும் உயர்அழுத்தமின் பாதையை மனுதாரர் தமது சொந்த செலவில் மனைபிரிவு சாலைக்கு ஏற்ப மாற்றி அமைக்கப்படவேண்டும்.

3. உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகள் வழியாக மட்டும் ஒரே சீராக மின்கம்பங்கள் அமைத்த மின்சார வசதிகள் ஏற்படுத்திக் கொள்ளவேண்டும். zig-zag ஆக மின் கம்பங்கள் அமைக்க கூடாது.
4. குறைந்த வருவாய்க்கான மனைகளை மனை உட்பிரிவு மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது.
5. இந்தவரன்முறைக்காக மனுதாரர் செலுத்திய கட்டணங்களில் ஏதேனும் குறைவு என பின்னர்ஆய்வு/ தணிக்கையில் தெரியவந்தால் நிலுவைத் தொகையினைமனுதாரர் முழுமையாகசெலுத்தவேண்டும்
6. அரசின் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்தில் அரசு மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்து உத்தரவுகள் பிறப்பிக்கப்பட்டால் மனுதாரர் கட்டுபட்டவராவர்

மேற்கண்ட நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் இரத்து செய்ய ஏதுவாகும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

J. Vasuki
தலைவர்
தலைவர்,
வடமுகம்வெள்ளோடு ஊராட்சி.

பெறுதல் :

திரு/திருமதி. K.சௌந்திரம்
225,சக்தி நகர்,4வீதி கிராஸ் இடது,
திண்டல், ,ஈரோடு.638012.

நகல் : ஊராக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) ஈரோடுஅவர்களுக்கு பணிந்தனுபடபடுகிறது.
நகல் :சார்பதிவாளர்அலுவலகம் அவல்பூந்துறை
நகல் :ஆ 2பிரிவு இருப்புக்கோப்பு.

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

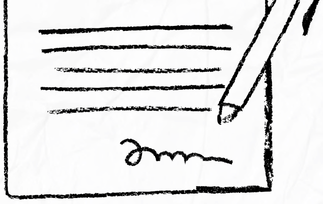
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate