Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



கருகம்பத்தூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திருமதி. C.நிவேதிதா

ந.க.எண்.2/2024 நாள்:9/02/2024

பொருள்:- **மனைப்பிரிவு** வேலூர் மாவட்டம் - வேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கருகம்பத்தூர் ஊராட்சி / கிராமம் - புன்செய் சர்வே எண்கள் 125/2A2, மற்றும் 125/4D2-ல் ஆகியவற்றில் 4.61ஏக்கர் (18655.40ச.மீ) பரப்பளவில் அமைத்துள்ள புதிய மனைப்பிரிவுகள் - உறுப்பினர் செயலர், வேலூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்/இணை இயக்குநர் அவர்களால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் அங்கீகரிகப்பட்டது - கிராம ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடுதல் - சார்பு.

பார்வை:- 1. உறுப்பினர் செயலர், வேலூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்/இணை இயக்குநர், வேலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.VLR/1XV6I9HO/012-2023 நாள்:09.03.2023

2. மனுதாரர் திரு.நாரயணன் மற்றும் திருமதி.அம்சா சுந்தரவள்ளி அவர்களின் கடிதம் நாள்:01.02.2024

3. கருகம்பத்தூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்.119 நாள்: 09/02/2024

4. கருகம்பத்தூர் கிராம ஊராட்சி கூராய்வுக் கட்டணம் ரூ.1,27,000/- செலுத்தப்பட்ட பலவகை வரி ரசீது எண்.04670 நாள்: 09/10/2023

****

உத்தரவு:-

வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கருகம்பத்தூர் ஊராட்சி/கிராமம் புன்செய் சர்வே எண்கள் 125/2A2, மற்றும் 125/4D2-ல் ஆகியவற்றில் 4.61ஏக்கர் (18655.40ச.மீ) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர், வேலூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்/இணை இயக்குநர், அவர்களால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (ம.வ/வே.உ.தி.கு.(வே.மா) எண்.08/2023 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.08/2023) அங்கீகரிக்கப்பட்டதைத் தொடர்ந்து, மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் அமைத்துள்ள 1 முதல் 127 வரையிலான குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு கருகம்பத்தூர் ஊராட்சி மன்றத்தால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க வேண்டி வரப்பெற்ற கருத்துரு பரிசீலனை செய்யப்பட்டது.

மேற்படி புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பு 5839.80ச.மீ., பொது உபயோகம் (PP) பரப்பு 118.20ச.மீ., புள்வெளி ஒதுக்கீடு பரப்பு 141.50ச.மீ., மற்றும் TANGEDCO. (மின்மாற்றி அமைவிடம்) ஒதுக்கீடு பரப்பு 226.30ச.மீ., 10% பூங்கா பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு 1729.10ச.மீ., ஆகியவை கருகம்பத்தூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானம் பத்திரம் முலம் ஆவண எண்.2209/2023 பதிவு நாள்:24.02.2023-ன் படி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், கருகம்பத்தூர் ஊராட்சி அவர்களின் பதவிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், மேற்படி புதிய குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு அரசாணை(நிலை)எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி(நவ4(3)த் துறை நாள்:04.05.2017-ன் படி. கூராய்வுக் கட்டணம் ரு.1,27,000/- கருகம்பத்தூர் கிராம ஊராட்சி பலவகை வரி ரசீது எண்.04670 நாள்: 09/10/2023-ன் படி செலுத்தப்பட்டதால் கருகம்பத்தூர் ஊராட்சி மன்றத்தால் தீர்மான நிறைவேற்றப்பட்டு (தீர்மான எண். , நாள்: 09/02/2024) கருகம்பத்தூர் கிராம ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு : மேற்குறிப்பிட்டுள்ளவாறு.

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
கருகம்பத்தூர் ஊராட்சி,
வேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

1. திரு.நாராயணன், மற்றும் திருமதி.அம்ச சுந்தரவள்ளி,
எண்.9/12, நாட்டேரி கிருஷ்ணமாச்சாரி தெரு,
கிருஷ்ணா நகர், வேலூர்-632001.

2. சார் பதிவாளர்
வேலூர் சார் பதிவாளர் இணை-1 அலுவகம், வேலூர் மாவட்டம்.

நகல் பணிவு :- வேலூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்/இணை இயக்குநர், வேலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர்.

நகல் பணிவு :- உதவி இயக்குநர் நில அளவை(ம)பதிவேடுகள் துறை, வேலூர் மாவட்டம்.

நகல் பணிவு :- தமிழ்நாடு ரியஸ் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்,
No.1A, 1st Floor Gandhi Irwin Bridge, Egmore, Chennai.

நகல் பணிவு :- ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்), வேலூர் மாவட்டம்.

நகல் பணிவு :- வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), வேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate