



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



வெள்ளகோவில் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள் உத்தரவு

முன்னிலை : திரு. எஸ். வெங்கடேஷ்வரன்.,

ந.க.எண். 1482/2024/எப்1,

நாள். 13.11.2024

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - திருப்பூர் மாவட்டம் - வெள்ளகோவில் நகராட்சி மற்றும் கிராமம் - ரீ.ச.எண். சர்வே. எண். 1558/1A, 1558/1B -ல் 2.02 ½ ஏக்கர் பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு - திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை துணை இயக்குநரால், தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - உரிய தொகை செலுத்தப்பட்டதன் அடிப்படையில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை :**
- 1) திரு. K. பழனிச்சாமி, த/பெ. கிருஷ்ணசாமி, 261/1, சாமிநாதபுரம், பழையகோட்டை, கிட்டாம்பாளையம், குட்டாம்பாளையம், காங்கேயம் வட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் இணையவழி விண்ணப்பம் நாள். 02.03.2024
 - 2) நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடித ந.க.எண். IPZOE8NT/2024/TCP நாள். 30.04.2024
 - 3) சார்பதிவாளர் வெள்ளகோவில் தான பத்திர ஆவண எண். 1361/2024, நாள். 05.04.2024 (சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO)
 - 4) அரசு ஆவண எண். 79. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3). நாள். 04.05.2017.
 - 5) அரசு கருவூலத்தில் செலுத்திய நிலபயன்பாடு மாற்றக் கட்டணம் ரூ. 68100/-, E.சலான் எண். 20240806021282-ல், நாள். 06.08.2024
 - 6) இந்நகராட்சி பற்றுச்சீட்டு எண். 159/01/02/24-25/0003748, நாள். 06.08.2024. தொகை ரூ. 106488/-.
 - 7) இந்நகராட்சி பற்றுச்சீட்டு எண். 159/01/02/23-24/0003749, நாள். 06.08.2024. தொகை ரூ. 203000/-
 - 8) இந்நகராட்சி பற்றுச்சீட்டு எண். 159/01/02/24-25/0005452, நாள். 24.09.2024 தொகை ரூ. 120000/-
 - 9) இந்நகர்மன்றத் தீர்மான எண். 344/2024. நாள். 03.10.2024

உத்தரவு :

வெள்ளகோவில் நகராட்சி / கிராமம் எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே. எண். 1558/1A, 1558/1B -ல் 2.02 ½ ஏக்கர் பரப்பளவு அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க பார்வை 1-ல் காணும், திரு. K. பழனிச்சாமி, த/பெ. கிருஷ்ணசாமி, 261/1, சாமிநாதபுரம், பழையகோட்டை, கிட்டாம்பாளையம், குட்டாம்பாளையம், காங்கேயம் வட்டம்,

திருப்பூர் மாவட்டம். அவர்களால் மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரியது. பார்வை 2- ல் காணும் திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள படியும், பார்வை 3-ல் காணும் தான ஆவணங்களின் படியும் இந்நகராட்சிக்கு தானமாக சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்கள் செயல்முறை ஆணையில் தெரிவித்துள்ள மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு **SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO. 127/2024** என எண்ணிடப்பட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகள், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் படி தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டது. பார்வை 4-ல் காணும் அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளபடி நிலப்பயன்பாடு மாற்றம் செய்வதற்கான உரிய கட்டணம் பார்வை 5-ல் கண்டுள்ள அரசு கருவூலத்தில் செலுத்திய E.சலான்-ல் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் பார்வை 6,7 மற்றும் பார்வை 8-ல் கண்டுள்ள பற்றுச்சீட்டின் படி தொகைகள் பெறப்பட்டுள்ளது. நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுடன் பார்வை 9-ல் இந்நகர்மன்ற தீர்மான எண். 344/2024. நாள். 03.10.2024-ல் மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளதால், மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ஆணையாளர்

வெள்ளகோவில் நகராட்சி

13/10/24

இணைப்பு :

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். IPZOE8NT/2024/TCP நாள். 30.04.2024 நகல், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

பெறுதல் :

திரு. K. பழனிச்சாமி,
த/பெ. கிருஷ்ணசாமி,
261/1, சாமிநாதபுரம்,
பழையகோட்டை, கிட்டாம்பாளையம்,
குட்டாம்பாளையம், காங்கேயம் வட்டம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

நகல் பணிந்து சமர்ப்பித்தல் :

The Chairman,
Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority,
No. 1 A, CMDA Tower-II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
Chennai – 600008.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate