# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

| | | | |
|---|---|---|---|
| மண்டலம்: | கோயம்புத்தூர் | சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: | சிங்காநல்லூர் |
| வழிகாட்டி கிராமம்: | வெள்ளலூர் | வருவாய் கிராமம்: | வெள்ளலூர் |
| வருவாய் மாவட்டம்: | கோயம்புத்தூர் | வருவாய் வட்டம்: | மதுக்கரை |

**கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 30-Apr-2025 அன்று, 09:19 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்**

இனங்கள் உள்ளது, அனைத்தும் பார்வைக்கு.
1

| வரிசை எண் | புல எண்/ உட்பிரிவு எண் | வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு) | வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு) | நிலத்தின் வகைப்பாடு | Effective Start Date | G.O.Download |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 688/0 | 3050000/ ஏக்கர் | 7537000/ ஹெக்டேர் | நஞ்சை சிறப்பு வகை - II | 01-Jul-2024 | - |
| 2 | 688/1A | 3050000/ ஏக்கர் | 7537000/ ஹெக்டேர் | நஞ்சை சிறப்பு வகை - II | 01-Jul-2024 | - |
| 3 | 688/1B1A | 3050000/ ஏக்கர் | 7537000/ ஹெக்டேர் | நஞ்சை சிறப்பு வகை - II | 01-Jul-2024 | - |
| 4 | 688/1B1B | 3050000/ ஏக்கர் | 7537000/ ஹெக்டேர் | நஞ்சை சிறப்பு வகை - II | 01-Jul-2024 | - |
| 5 | 688/1B1C | 3050000/ ஏக்கர் | 7537000/ ஹெக்டேர் | நஞ்சை சிறப்பு வகை - II | 01-Jul-2024 | - |
| 6 | 688/1B2 | 3050000/ ஏக்கர் | 7537000/ ஹெக்டேர் | நஞ்சை சிறப்பு வகை - II | 01-Jul-2024 | - |
| 7 | 688/2 | 3050000/ | 7537000/ | நஞ்சை சிறப்பு வகை - | 01-Jul-2024 | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **மண்டலம்:** | கோயம்புத்தூர் | **சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:** | சிங்காநல்லூர் |
| **வழிகாட்டி கிராமம்:** | வெள்ளலூர் | **வருவாய் கிராமம்:** | |
| **வருவாய் மாவட்டம்:** | | **வருவாய் வட்டம்:** | |

**கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 01-May-2025 அன்று, 08:38 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்**

ஒரு இனம் உள்ளது: பார்வைக்கு
**1**

| வரிசை எண் | புல எண்/ உட்பிரிவு எண் | வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு) | வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு) | நிலத்தின் வகைப்பாடு | Effective Start Date | G.O.Download |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 702/0 | 2000000/ ஏக்கர் | 4942000/ ஹெக்டேர் | நஞ்சை கிணற்று பாசனம் ஒருபோகம் வகை - I | - | - |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate