



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



District : Dharmapuri

Survey No : 487

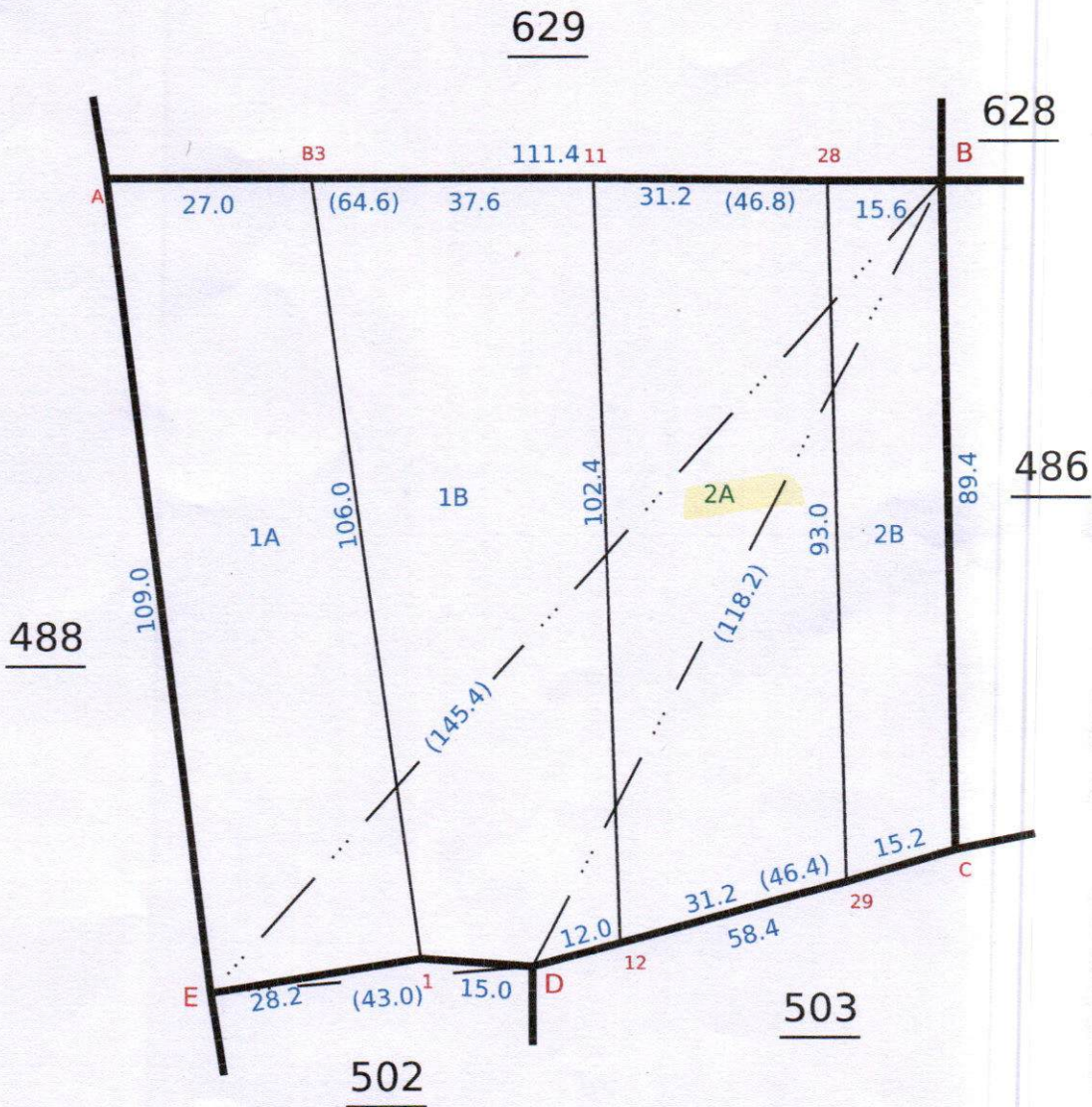
Taluk : Dharmapuri

Area : Hect 01 Ares 7.00

Village : Virupakshipuram

[35]

Scale : 1 : 1000



Date of Issue: 21-12-2023 09:57:44

Signed By Tahsildar

Name of approver : dpita

Date of Approval : 24-08-2017



District : Dharmapuri

Survey No : 629

Taluk : Dharmapuri

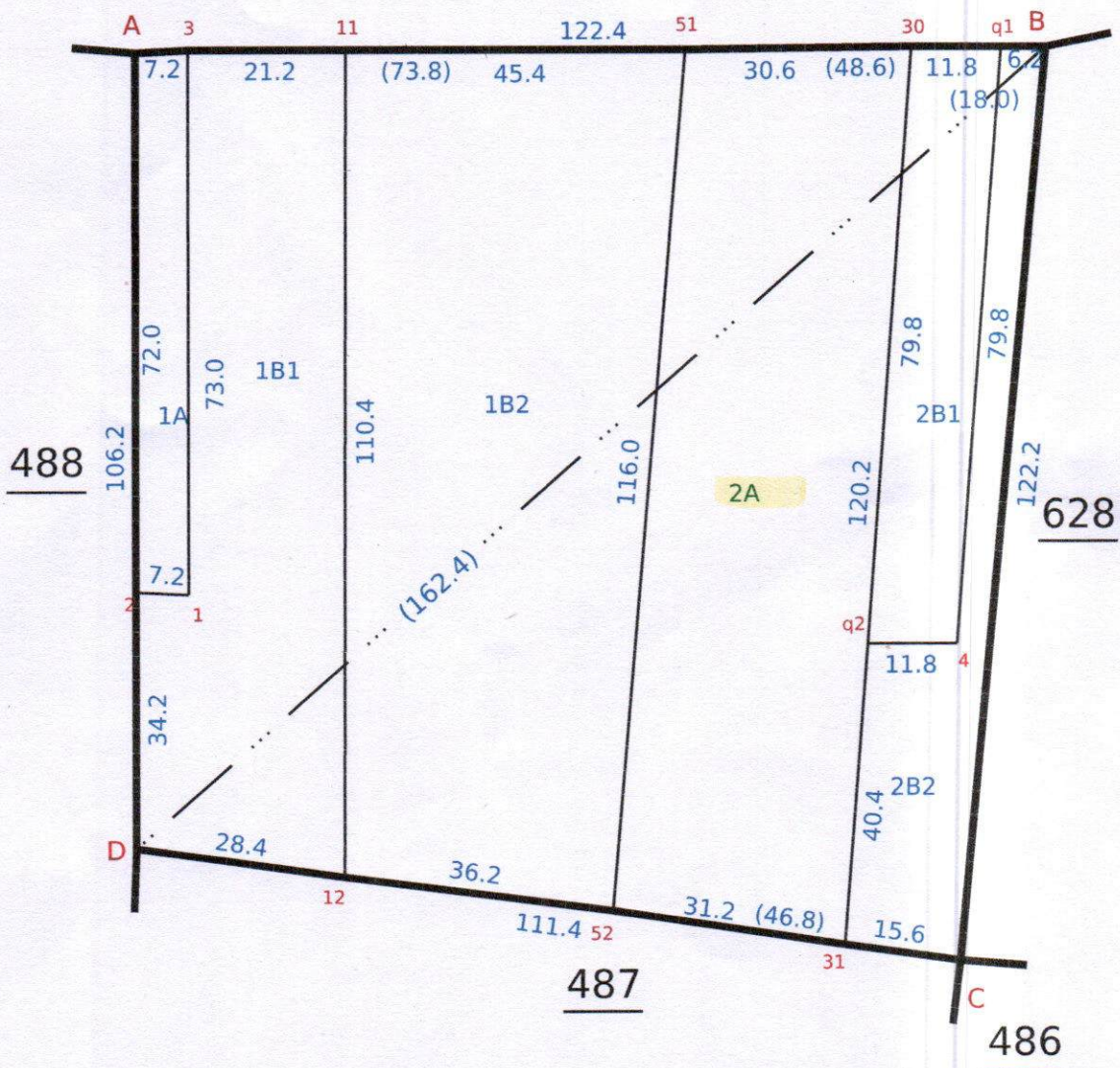
Area : Hect 01 Ares 33.50

Village : Virupakshipuram

[35]

Scale : 1 : 1000

v no 34 vellaigoundarpalayam



Data Digitally Signed By
Rajarajan Dhanapal

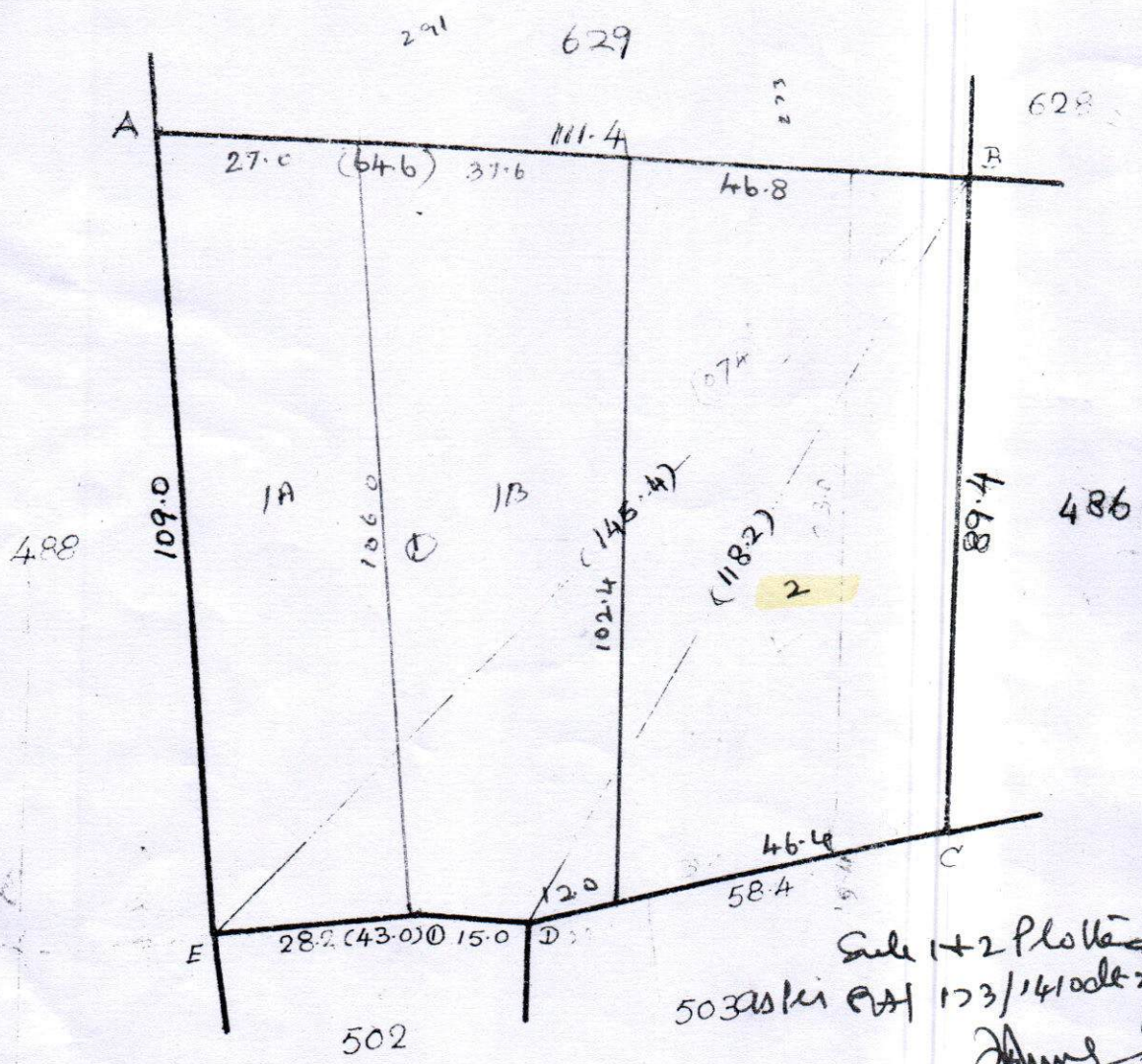
Date of Issue: 21-12-2023 10:02:12

2000-01-01 00:00:00

35
 எண்ணு
 35

வினா 100 வினாக்கள் ச.ப.ந.

1 87.0



503 aski PAH 123/141 odd 22.11.20
12

~~Shung~~ 22/11

New Sch. 1A & 1B Photocopies per TR 8A/357/1422
Dt. 15.3.13

உண்மையான உயிர்

07. விருபாட்சிபுரம்
தருமபுரி வட்டம் & மாவட்டம்.

~~HP~~
H/H/2013

		B		D		E		
		118.2				43.0		
		39.6	42.8	C	29.2	14.8	2.2	
		D				D		
						E		
						145.4		
						114.0		
						74.0	82.8	
						B		

1௯௩௩

பிரபாக் கீதல்

அளவு: 1.5000

மாவட்டம். தர்மபுர்

எண். 35.

வட்டம். தர்மபுர்

கிராமம்

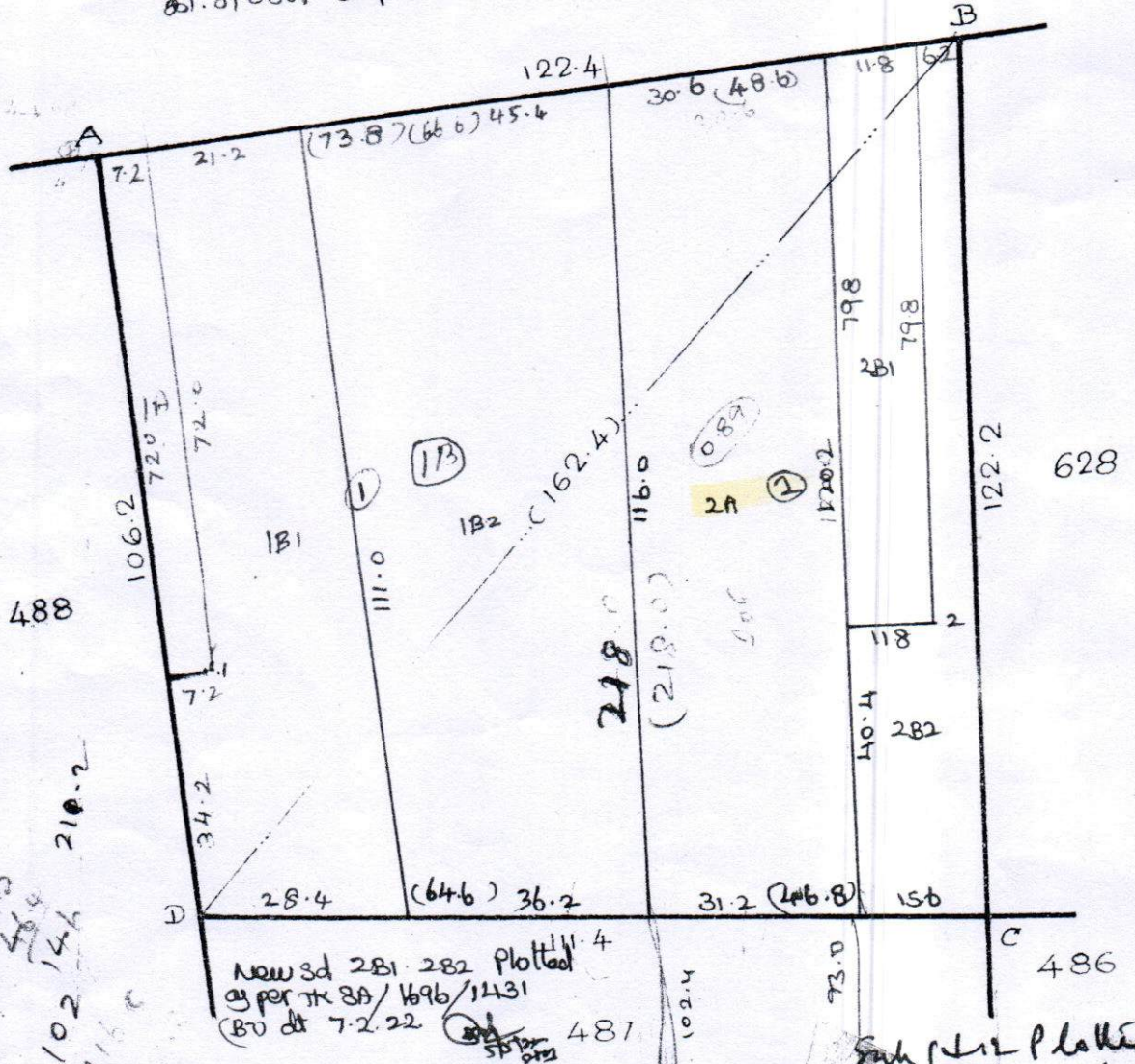
பெயர். விருமாட்சிபுரம்

புல எண். 629

பரப்பு: ஹெக்டேர்

1 ஏர். 33.5

கி.மீ. 34.0 பரப்பு 34.0 பரப்பு 34.0 பரப்பு 34.0



New sub division 1B1, 1B2 plotted by me as per T.R. 8A/455/1422 of 5.6.13

New sub division 1B1, 1B2 plotted by me as per T.R. 8A/173/1410 of 2.6.13

New sub division 1B1, 1B2 plotted by me as per T.R. 8A/173/1410 of 2.6.13

2-வது கட்டம்
கிராம நடுவரை அலுவலர்
07. விருமாட்சிபுரம்
தருமபுர் வட்டம் & மாவட்டம்

A	(106.2)	33.6	7.2	C	84.2	89.0	D
D							

அளவு. 1:1000



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

வருவாய் கிராமம் : 035 விருப்பாட்சிபுரம்

பட்டா எண் : 4522

உரிமையாளர்கள் பெயர்

- | | | | | |
|----|----------------|------|-----------|---|
| 1. | மல்லையகவுண்டர் | மகன் | ம.மனோகரன் | - |
| 2. | அசோகன் | மகன் | இளம்பரிதி | - |

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
487	2A	0 - 29.96	0.70	--	--	--	--	2023/0103 /05/242590--2017 /05/01/000274SD -- 29-11-2023
		0 - 29.96	0.70					

குறிப்பு2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 05/01/035/04522/40533 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 21-12-2023 அன்று 11:43:38 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

வருவாய் கிராமம் : 035 விருப்பாட்சிபுரம்

பட்டா எண் : 4523

உரிமையாளர்கள் பெயர்

- | | | | | |
|----|----------------|------|-----------|---|
| 1. | மல்லையகவுண்டர் | மகன் | மனோகரன் | - |
| 2. | அசோகன் | மகன் | இளம்பரிதி | - |

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
629	2A	0 - 36.03	0.80	--	--	--	--	2023/0103 /05/242593--2017 /05/01/000275SD -- 29-11-2023
		0 - 36.03	0.80					

குறிப்பு 2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 05/01/035/04523/40544 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 21-12-2023 அன்று 11:45:18 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

கிராமம் : 035 விருப்பாட்சிபுரம்

1. புல எண்	487	9. மண் வயனமும் ரகமும்	4 - 5
2. உட்பிரிவு எண்	2A	10. மண் தரம்	8
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	487-2	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.15
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 29.96
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.70
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	4522
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.ம.மனோகரன் 2.இளம்பரிதி

குறிப்பு 1:



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 40533 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

கிராமம் : 035 விருப்பாட்சிபுரம்

1. புல எண்	629
2. உட்பிரிவு எண்	2A
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	629-2
4. பகுதி	P
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை
7. பாசன ஆதாரம்	-
8. இரு போகமா	-

9. மண் வயனமும் ரகமும்	4 - 5
10. மண் தரம்	8
11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.15
12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 36.03
13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.80
14. பட்டா எண்	4523
15. குறிப்பு	-
16. பெயர்	1.மனோகரன் 2.இளம்பரிதி

குறிப்பு 1:



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 60544 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
480 (2A) 481	484	8	484-பா	4	...	3-2	6	3 38	0 11.0	0 37	300 ந. கோவிந்த சாமி ரெட்டி.
2B 481									1 91.0	6 47	
Dr 2001	485	1	485-பா	4	...	4-5	8	2 15	0 12.5	0 27	300 ந. கோவிந்த சாமி ரெட்டி.
480 481		2	-பா	4	...	4-5	8	2 15	0 07.5	0 16	544 அ. செல்வ கோவன்.
2A1 481		3	-பா	4	...	4-5	8	2 15	0 05.0	0 10	242 ஜ. குன்னம் மாள்.
2A2 481		4	-பா	4	...	4-5	8	2 15	0 06.0	0 13	709 கு. பழனிவே
		5	-பா	4	...	4-5	8	2 15	0 08.5	0 18	301 க. கோபால்
482 48									0 39.5	0 84	
1A 48	486	...	486	4	...	4-5	8	2 15	0 56.0	1 20	1348 யா. கோகு (1), யா. கட்டேசன்.
1B 48											
1C 48	487	...	487	4	...	4-5	8	2 15	1 07.0	2 30	1348 யா. கோகு (1), யா. கட்டேசன்.
482 48	488	...	488	4	...	4-5	8	2 15	2 42.0	5 20	1348 யா. கோகு (1), யா. கட்டேசன்.
7B 482											
7C 482	489	①	489-பா	4	...	3-2	6	3 38	1 14.5	3 53	298 சி. கோவிந்த மாள்.
7D 48		2	-பா	4	...	3-2	6	3 38	0 47.5	1 61	666 பெ. நாகல
7E 482									1 52.0	5 14	
7F 482	490	1	490-பா	4	...	3-2	6	3 38	0 23.5	0 79	898 கா. மாத கவுண்டர்.
7G 482		2	-பா	4	...	3-2	6	3 38	0 36.0	1 22	462 கா. மொன (எ) அன்னை பையன்.
7H 482		3	-பா	4	...	3-2	6	3 38	0 34.0	1 15	983 கா. முத்த கருப்பன்.
7I 482			-பா	4	...	3-2	6	3 38	0 49.0	1 66	982 பெ. முனை கவுண்டர்.
7J 482									1 42.5	4 82	
7K 482											
2-வரை	491	...	491-பா	4	...	4-5	8	2 15	0 70.5	1 52	1108 வெ. கு. மாள்.

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
07. விருப்பாட்சிபுரம்
குருமழி வட்டம் & மாவட்டம்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								கு. பை. ஹெ. பார்ஸ் கு. பை.			
627	...	627	அ	ய	...	8-4	9	1 38	2 52.5	3 49	
628	...	628	ர	ய	...	4-5	8	2 15	0 87.5	1 88	1348 ரா. கோகுலன் (1), ரா. வெங்கடேசன் (2).
629	...	629	ர	ய	...	4-5	8	2 15	1 33.5	2 87	1348 யாகோகுலன் (1), D. M. வெங்கடேசன்.
630	...	630	ர	ய	...	3-2	6	3 38	0 42.0	1 42	302 ந. கோவிந்த செட்டி.
631	1	631-பா	ர	ய	...	3-2	6	3 38	0 44.5	1 50	496 பொ. சீனி வாசன்.
	2	-பா	ர	ய	...	3-2	6	3 38	0 12.5	0 42	304 ந. கோபால் ரெட்டி.
	3	-பா	ர	ய	...	3-2	6	3 38	0 12.0	0 42	35 ந. அப்பசாமி ரெட்டி.
	4	-பா	ர	ய	...	3-2	6	3 38	0 13.0	0 44	243 குப்புசாமி ரெட்டி.
								0 82.0	2 78		
632	...	632	ர	ய	...	4-5	8	2 15	0 72.5	1 56	87 பொ. ஒபி ரெட்டி.
633	①	633-பா	ர	ய	...	4-5	8	2 15	0 31.0	0 67	376 ச. சகுந்தலா.
	②	-பா	ர	ய	...	4-5	8	2 15	0 47.5	1 02	896 எ. மாணிக்க செட்டி.
								0 78.5	1 69		

கிராம மொத்தம்

483 45.0 1335 40

(ரூபாய் ஆயிரத்து முன்னூற்று மூப்பத்தி ஐந்தும் பைசா நாற்பது மட்டும்.)

(ஒப்பம்) V.N. பங்குணன்,

ஆய்வாளர்,

நில உடைமைப் பதிவு மேம்பாட்டுத் திட்டம், தர்மபுரி.

நாள்: 8-3-85.

உணமை மூலம்

கிராம நிர்வாக அலுவலர்

07. விருப்பாட்சியுரம்

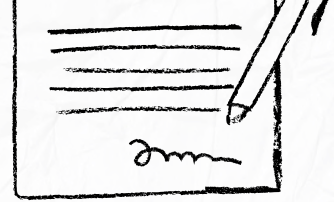
தருமபுரி வட்டம் & மாவட்டம்,

(ஒப்பம்) P. செல்வமணி,

தனி வட்டாட்சியர்,

நில உடைமைப் பதிவு மேம்பாட்டுத் திட்டம், தர்மபுரி.

நாள்: 8-3-85.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



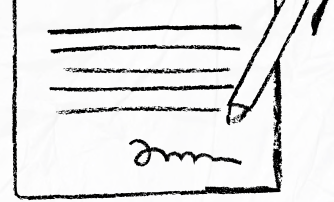
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate