

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தருமபுரி மாவட்டம்

தருமபுரி மாவட்டம், பென்னாகரம் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், ஒன்னப்பகவுண்டனஅள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்கள்: 167/11, 168/16A2, 168, 178/3A2, 38, 179/1B1A, 183/1A1, மற்றும் 183/1B ஆகியவற்றின் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 செ.மீ: 8 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையதள விண்ணப்ப எண் :0483NDIE

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2-53.33 ஹெக்டேர் (அ) 25333.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 7147.73 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 151 (மனை எண்கள் 10-16, 20-31, 46-61 ஆகிய 35 மனைகள் நலிவடைந்த பிரிவுவிற்கான (EWS PLOTS) மனைகள் - 1921.00 ச.மீ - (10.43 %)

மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 25333.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 7147.73 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) : 18185.27 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்டவேண்டிய பூங்கா பரப்பு : 1818.53 ச.மீ (10.00 %)
ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 1860.50 ச.மீ (10.23 %)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 7147.73 ச.மீ
பூங்கா பரப்பு : 1860.50 ச.மீ (10.23 %)
பொது உபயோகம். : 111.63 ச.மீ (0.61 %)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:

பொது உபயோகம். : 102.20 ச.மீ (0.56 %)

கட்டிட வரம்பு :

9.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.
9.00 மீ க்குமேல் 18.00 மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.
18.00 மீ க்குமேல் 30.50 மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.
EWS மனைகளுக்கு முன்பக்க திறவிடம் 1.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு :

12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.
12.00 மீ க்குமேல் 30.50 மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 X 4.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 181 விட்டு வசதி மற்றும் நகரமுறைவரச்சித் துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், ஒன்னப்பகவுண்டனஅள்ளி ஊராட்சி மற்ற தலைவர் அவர்களால் உறுதி செய்யக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்எறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. வீரபகைக்குண்டான மனைகளை வீரபகை செய்யும் பொது இல்லானையின் நகரேட்டு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரம்புதல்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6 x 4 அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்குத் தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தை உறுதிப்படுத்த ஆவணங்களில் (கிராமப்பத்திரம், ஒதுக்கை பத்திரம், மட்டை, தாண்டபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், தேவன் பல) விண்ணப்பதாரர் வரைச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வரைச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. நலிவடைந்த பிரிவுவிற்கான மனைகளை (EWS) (மனை எண்கள் 10-16, 20-31, 46-61 ஆகிய 35 மனைகள்) ஒப்புதல் வழங்கிய நாளிலிருந்து மூன்று வருடங்களுக்கு மனை ஒதுக்கீட்டை செய்யக்கூடாது.
8. மனைமீன் உள்ளே செல்லும் உபயுக்துரைந்த அழுத்த மின்சாரப் பாதையினை (ஸயபஸ்) மனுதரார் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Ai 2016, The Promoter Has To Advertise, Market, Book Sell (or) Offer For Sale (or) Invite Persons To Purchase In Any Manner Any Plot, Apartment (or) Building as The Case May Be, In Any Real Estate Project (or) Part Of It Only After Registering The real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority. *

ம.வ / மா.ந.ஊ.அ (த.மா) (SWP) எண்:03/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தருமபுரி மாவட்டம்.

