Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bhavani	Date / நாள்: 11-Mar-2025
Village /கிராமம்:Nalla Goundanpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 214/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 10-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4183/2024	09-Jul-2024 09-Jul-2024 09-Jul-2024	Gift deed	1. செந்தில் 2. ஜெயக்குமார்	1. சித்தோடு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2015/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalla Goundanpalayam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/4B - 1458.25 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், இதனடியிற்காணும் 3-வது அயிட்ட சொத்தான 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3, இதனடியிற்காணும் 4-வது அயிட்ட சொத்தான 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4, திறவிடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், இதனடியிற்காணும் 5-வது அயிட்ட சொத்தான 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5, இதனடியிற்காணும் 6-வது அயிட்ட சொத்தான 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 6, பொது உபயோகம் இடம் (எ) மற்றும் திறவிடம்,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைநிலம் சாலை 1ன் தென்கிழக்கு மற்றும் தென்மேற்கில் அமைந்துள்ள இரண்டு மூலை முடுக்குகளுக்கு 2.25 ச.மீ பரப்பளவுள்ள காலிமனையிடம் பூராவும்.			

	வடக்கு - ரீ.ச.எண்.214/1 காலையில் உள்ள நிலவியல் ஓடை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கங்காபுரம் கிராம சாலை	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalla Goundanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/4B - 1009.84 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.215 காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், இதனடியிற்காணும் 3-வது அயிட்ட சொத்தான 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3, இதனடியிற்காணும் 3-வது அயிட்ட சொத்தான 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3, இதனடியிற்காணும் 3-வது அயிட்ட சொத்தான 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3, இதனடியிற்காணும் 4-வது அயிட்ட சொத்தான 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4, பொது உபயோகம் இடம் (பி), திறவிடம், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.214/1 காலையில் உள்ள நிலவியல் ஓடை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கங்காபுரம் கிராம சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைநிலம் சாலை 2ன் தென்மேற்கில் அமைந்துள்ள 1 மூலை முடுக்குக்கு 1.125 ச.மீ பரப்பளவுள்ள காலிமனையிடம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalla Goundanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/4B - 297.54 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகாணும் 2 வது அயிட்ட சொத்தான 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, திறவிடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேலேகாணும் 1 வது அயிட்ட சொத்தான 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - திறவிடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைநிலம் சாலை 3ன் வடகிழக்கு வடமேற்கு மற்றும் தென்கிழக்கு தென்மேற்கில் அமைந்துள்ள 4 மூலை முடுக்குகளுக்கு 4.5 ச.மீ பரப்பளவுள்ள இடம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalla Goundanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/4B - 300.42 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகாணும் 2 வது அயிட்ட சொத்தான 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - மேலேகாணும் 1 வது அயிட்ட சொத்தான 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - நாளது தேதியில் நாங்கள் இருவரும் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானத்திற்கு தானமாக வழங்கும் 55.12 ச.மீ பரப்பளவுள்ள பொது உபயோகம் (பி) ஒதுக்கீடு நிலம், குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - திறவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைநிலம் சாலை 4ன் வடகிழக்கு வடமேற்கு மற்றும் தென்கிழக்கு தென்மேற்கில் அமைந்துள்ள 4 மூலை முடுக்குகளுக்கு 4.5 ச.மீ பரப்பளவுள்ள இடம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalla Goundanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/4B - 151.29 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைநிலம்

	கிழக்கு - மேலேகாணும் 1வது அயிட்ட சொத்தான 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.214/4ஏ காலை , வடக்கு - இதனடியிற்காணும் 7வது அயிட்ட சொத்தான பொது உபயோகம் இடம் (எ) , குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - திறவிடம்			சாலை 5ன் வடகிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கில் அமைந்துள்ள 2 மூலை முடுக்குகளுக்கு 2.25 ச.மீ பரப்பளவுள்ள இடம் பூராவும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/4B - 149.13 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalla Goundanpalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகாணும் 1வது அயிட்ட சொத்தான 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.214/4ஏ காலை, வடக்கு - திறவிடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைநிலம் சாலை 6ன் வடகிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கில் அமைந்துள்ள 2 மூலை முடுக்குகளுக்கு 2.25 ச.மீ பரப்பளவுள்ள இடம் பூராவும்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/4B - 67.87 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalla Goundanpalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகாணும் 1வது அயிட்ட சொத்தான 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - மேலேகாணும் 5வது அயிட்ட சொத்தான 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்					
2	4184/2024	09-Jul-2024 09-Jul-2024 09-Jul-2024	Gift deed	1. செந்தில் 2. ஜெயக்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பெரரியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2015/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/4B - 55.12 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalla Goundanpalayam, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது தேதியில் நாங்கள் இருவரும் சித்தோடு பேரூராட்சிக்கு தானமாக வழங்கும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - நாளது தேதியில் நாங்கள் இருவரும் சித்தோடு பேரூராட்சிக்கு தானமாக வழங்கும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate