Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



விடுநர்:

திருமதி .T பிரபாவதி,
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்.
உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி,
வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்:

திரு.P.சோமசுந்தரம்,
எண்.03, சம்பந்த நகர்,
செவிலிமேடு,
காஞ்சிபுரம் - 631502.

பொருள்:

புதிய மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி - சர்வே எண்கள். 51/5, 51/64 - இவைகளில் ஏக்கர் 0.85 சென்ட் பரப்பில் புதிதாக உருவாக்கப்பட்டுள்ள **தென்றல் நகர்** மனைப்பிரிவில் உள்ள 1 முதல் 24 வரை உள்ள மனைகளை பத்திரப்பதிவு செய்ய தடையின்மை சான்று வழங்குதல் - சார்பு.

பார்வை:

1.நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் - திருவண்ணாமலை அவர்களின் ம.வ/மா.ந.ஊ.உஇ (தி.மலை) எண்.419/2024, நாள்: 07.10.2024 – இன் படி கடிதம்.

2.மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடான (பொது உபயோகம், மின்மாற்றி அமைவிடம்) ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள தான ஆவண எண்.2910/2024, நாள்.07.10.2024

3. உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி தீர்மான எண்.68.நாள்:- 30.10.2024.

****

ஆணை:

பார்வை - 1 ல் குறிப்பிட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் - திருவண்ணாமலை அவர்களின் கடிதத்தில் வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட ,உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண்கள். 51/5, 51/64 - இவைகளின் ஏக்கர் 0.85 சென்ட் பரப்பளவில் புதிதாக அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ம.வ/மா.ந.ஊ.உஇ (தி.மலை) எண் 419/2024, நாள்: 07.10.2024 - இன்படி அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளதும். அரசாணை எண். 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள். 04.05.2017 -இன் படி ரூபாய்.24,000/- எழுத்தால் ரூபாய் இருபத்தி நான்காயிரம் கூறாய்வு கட்டணம் ரூபாய்.1,000 ஆயிரம் மற்றும் மனை பிரிவு பார்வையிடுதல் ரூபாய்.2000/- எழுத்தால் ரூபாய் இரண்டாயிரம் ஆக ரூபாய். 27,000/- எழுத்தால் ரூபாய் இருபத்தேழாயிரம் உரிய அரசு தலைப்பு கணக்கில் கீழ் செலுத்தி அதற்கான ரசீதுகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை 3 - ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 68. , நாள். 30.10.2024- இன்

படி இம்மனைகளை விற்பனைக்கு அங்கீகரித்து தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

பார்வை - 2 காணும் தானப்பத்திரம்படி ஊராட்சிக்கு உத்தேச சாலைகள் மூலை முடக்குகள் உட்பட 1331.89 சதுர மீட்டர் மின்மாற்றி அமைவிடம் 28.77 சதுர மீட்டர் மற்றும் ஊராட்சி பொது உபயோகத்திற்காக 34.88 சதுர மீட்டர் ஊராட்சிக்கு தூசி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 2024 ஆம் ஆண்டின் 3129 எண்ணகப் பதிவான ஆவணத்தின்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதால் மேற்படி குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் மனைகளுக்கு பத்திரப்பதிவுக்கு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கிடு விவரம்

விவரம்	பரப்பளவு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	ஏக்கர் 0.85 செண்ட்	
ஒதுக்கிய மனைகள்	1 முதல் 24 மனைகள் மட்டும்	
பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.	உத்தேச சாலை பரப்பு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
பூங்கா ஒதுக்கீடு புல்வெளி (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி)	10% பூங்கா ஒதுக்கீடிற்கு ஈடாக அரசின் வழிகாட்டு மதிப்பு கட்டணம் பாய். 1,36,804/-	
உத்தேச சாலைகள் மூலை முடக்குகள்	1331.89ச. மீ	
உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு	28.77 ச. மீ	
மின்மாற்றி பகிர்மான கழகத்திற்கானது	34.88 ச. மீ	
விற்பனைக்குறிய மனைகளின் பரப்பு மனை எண்கள்	2118.11 சதுர மீட்டர் மற்றும் எண்கள் 1 முதல் 24 மனைகள்	

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனை எண்கள் 1 முதல் 24 மனைகளுக்கான பரப்பு 2118.11 சதுர மீட்டர் சந்தை மதிப்பீட்டின் படி 3% தொகை ரூபாய். 24000/- மற்றும் ஒரு மனை கட்டணமாக மனைக்கு ரூபாய்.1000/-வீதம் 27x1000=27000/-மற்றும் மனைப்பிரிவினை பார்வையிடுதல் ரூபாய்.1000/-உட்பட ரூபாய்.27000/-யை உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற நிதி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டது என இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகின்றது.

T. முருகன்

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்

உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி.

120 உக்கம் வெறும்பாக்கம் ஊராட்சி - 30-10-2024

நோட்டீஸ் போர்டில்

வெம்பாக்கம், வேலூர் மாவட்டம், உக்கம் வெறும்பாக்கம் ஊராட்சி 2024-ம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 30-ம் தேதி புதன்கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் திருமதி T. பிரியாவதி தலைமையில் -யில் நடைபெற்ற கிராம சபைக் கூட்டம்

முடிவுகள் மற்றும் முன்மொழிவுகள் 6/6

1. பொருள்: 6வது உக்கம் வெறும்பாக்கம் ஊராட்சியில் கிராமம் சர்வேஎண் 51/5, 51/64 -ல் 0.34.50 ஹெக்டேர் [0.85 ஏக்கர்] 3,450 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள, எதிர்வரும் நிதி ஆண்டுக்கான, திரு எஸ். இளங்கோவன் [எ] மாவட்ட நீதி உரிமைப்பு அலுவலர் அவர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட RDC NO. DOA/15/EX/2024/JVM/2024/TCP தீர்மான நாள்: 18.10.2024 என எண்ணெய் மாதிரி, மண்ணெய் மாதிரி, ஒப்புதல், வழங்கப்பட்டுள்ளது மேற்படி உரிமம் அளிக்கப்பட்ட மண்ணெய் / எரிவாயு 24 மணி நேரத்திற்கு சராசரி அளவு (எண்ணெய் கிணறு) 27000/- லிட்டர் (எரிவாயு கிணறு) 3.1 மில்லியன் கன அடி 26000/- வெளியேற்றப்படுவதாக 29.10.2024 தேதிய அறிக்கை மூலம் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது மேற்படி சான்றிதழ் மண்ணெய் / எரிவாயு அளவீட்டு முறை மற்றும் அளவீட்டு கருவிகள் சரியான முறையில் பராமரிக்கப்படுவதாக S/o படுகளி மணிவண்ணன் மண்ணெய் / எரிவாயு அளவீட்டு கருவிகள் சரியான முறையில் பராமரிக்கப்படுவதாக

தீர்மானம்: 68. ஒருமனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது
ஒன்றுள் நான், மனமகிழ்வு
மிகுதி: 21 மனைகள்

தீர்மானம் 2 ஒப்படைவுள்ளன்

T. பிரபாவதி
தலைவர்
38 உகம் பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி
ஒன்றியம்

துணை தலைவர்
38. உகம் பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி
வெம்பாக்கம் ஒன்றியம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.



தலைவர்

138. உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி

வேம்பாக்கம் ஒன்றியம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

Signature valid

குசணமுகம்

வரைவாளர் நிலை-II

வரைவாளர்/உதவிவரைவாளர்

வரி-II/மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வேம்பாக்கம் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண் 51/5, 51/64 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு 1:400

இணையதள எண் D0A415EX/2024/TVM

குறிப்புகள்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	:	0.34.50 ஹெக்டேர் (0.85 ஏக்கர்) 3,450 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையில் உள்ள சாலை		
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை		
கோரிய மனைகள்	:	26
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	24
உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு	:	1,331.89 ச.மீ
மனைகளின் பரப்பு	:	2,118.11 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: (தான பத்திர எண்:2910/2024, நாள்:07.10.2024)

1)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்குடன்)	:	1,331.89 ச.மீ
2)பொது உபயோகம்(PUBLIC PURPOSE)ஒதுக்கிய பரப்பு	:	28.77 ச.மீ - (1.35%)
3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு(TANGEDCO)ஒதுக்கிய பரப்பு	:	34.88 ச.மீ - (1.64%)

மூலை முடக்கு

12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை எண்: 18, நதி.(மு)கு.வ(நப.1) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019 பிர2, நாள்: 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டினை சம்மந்தப்பட்ட துறையினரால் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை தல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் திரும்ப செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6"x 4" அளவிளான நிரந்தர நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / பணியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தருதிச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 181, வி.நி வசதி மற்றும் நகரமு வளர்ச்சி(புடி4(1)) துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க.எண். 19799/2020/பி1/நாள்.24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தில்படி அமைக்கப்பட நிபந்தனை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

ம. வ. / மா.ந. உள. உ. இ (தி.மலை) எண்: 419/2024

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: D0A415EX/2024/TVM /2024/TCP

Date: 11/6/24 4:46 PM

From:

Village Panchayat

Ukkamperumpakkam

To :

Mr. P.SOMASUNDARAM,
NO.03, SAMBANDHA NAGAR,
SEVILIMEDU,
KANCHEEPURAM - 631502.

Online Application Number: D0A415EX

Sir/ Madam,

Sub :

Sub - New layout approval - Tiruvannamalai District, Vembakkam Panchayat Union - Ukkamperumbakkam Panchayat - Survey Numbers. 51/5, 51/64 - Issue of No Objection Certificate for registration of plots 1 to 24 in the newly created Thendral Nagar layout in an area of 0.85 cents of acre.

Ref :

1.Letter from Assistant Director of Town and Country Planning - Tiruvannamalai as per WT/S.T.C.C.E. (T.Malai) No.419/2024, dated: 07.10.2024.
2.Gift Document No.2910/2024, dated 07.10.2024 entrusted to layout road and general allocation (location of transformer) Panchayat.
3. Ukkamperumbakkam Panchayat Resolution No.68.Dated:- 30.10.2024.

Body:

In the letter of the Assistant Director of Town and Country Planning - Tiruvannamalai mentioned in Exhibit - 1, Ukkamperumbakkam Panchayat and Village Survey Nos. in Vembakkam Panchayat Union. 51/5, 51/64 - Technical Approval for the new residential layout in an area of 0.85 cents of acres has been approved vide RT/STCC (T.Hill) No. 419/2024, dated: 07.10.2024. G.O.Ms.No. 79, Housing and Urban Development Department, Dated:04.05.2017 Rs.24,000/- in writing, Rs.24,000/- in writing, Rs.24,000/- in writing, Rs.1,000 thousand and site inspection Rs.2000/- in writing. A sum of Rs.27,000/- in writing was deposited under the relevant Government Head Account and receipts for the same were

submitted. 68. , Day. A resolution has been passed approving these plots for sale vide 30.10.2024.
Vision - 2 The proposed roads including corner blocks, 1331.89 sq.m of transformer location 28.77 sq.m and 34.88 sq.m of dust to the Panchayat for public use, 1 book in the Sub Registrar's office have been donated as per the document registered in No. 3129 of 2024 and orders are issued granting final approval and registration of plots for the above residential areas.
The extent of area between plots 1 to 24 is 2118.11 sq.m at market valuation of 3% of the plot amount. It is hereby informed that a sum of Rs.24,000/- and a plot fee of Rs.1000/- per plot at the rate of Rs.27x1000=27000/- and site inspection Rs.1000/- including Rs.27000/- was deposited in the fund account of Ukkamperumbakkam Panchayat Fund.

Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Tiruvannamalai
Date:2024.11.06 16:46:32



.0மீ அகல கட்டிடம் கட்ட
டை செய்யப்பட்ட பகுதி

அளவர்/உதவிவரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Tiruvannamalai
Date: 24.10.18 17:20:04

Signature valid
Signed by: Assistant Director-III
President
Location: Tiruvannamalai
Date: 24.10.18 17:20:56

வ.நி-II/மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வெம்பாக்கம் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்: **51/5, 51/64** -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :1:400

இணையதள எண்:**D0A415EX/2024/TVM**

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 0.34.50 ஹெக்டேர் (**0.85** ஏக்கர்) 3,450 ச.மீ	
மனைப்பிரிவின் எல்லை		-
நிலையில் உள்ள சாலை		-
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை		-
கோரிய மனைகள்	: 26	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 24	
உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு	: 1,331.89 ச.மீ	
மனைகளின் பரப்பு	: 2,118.11 ச.மீ	

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: (தான பத்திர எண்:2910/2024, நாள்:07.10.2024)

1)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்குடன்)	: **1,331.89** ச.மீ
2)பொது உபயோகம்(PUBLIC PURPOSE)ஒதுக்கிய பரப்பு	: **28.77** ச.மீ - (1.35%)
3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு(TANGEDCO)ஒதுக்கிய பரப்பு	: **34.88** ச.மீ - (1.64%)

மூலை முடக்கு:
12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படவேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை எண்: 18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019 பிஎ2, நாள்: 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டினை சம்மந்தப்பட்ட துறையினரால் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பணை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6"x 4" அளவிளான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைளின் தரம் குறித்து (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி(யுடிஎ4(1)) துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 19799/2020/போ/நாள்.24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

ம. வ. / மா.ந. ஊ. உ. இ (தி.மலை) எண்: 419/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate