Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

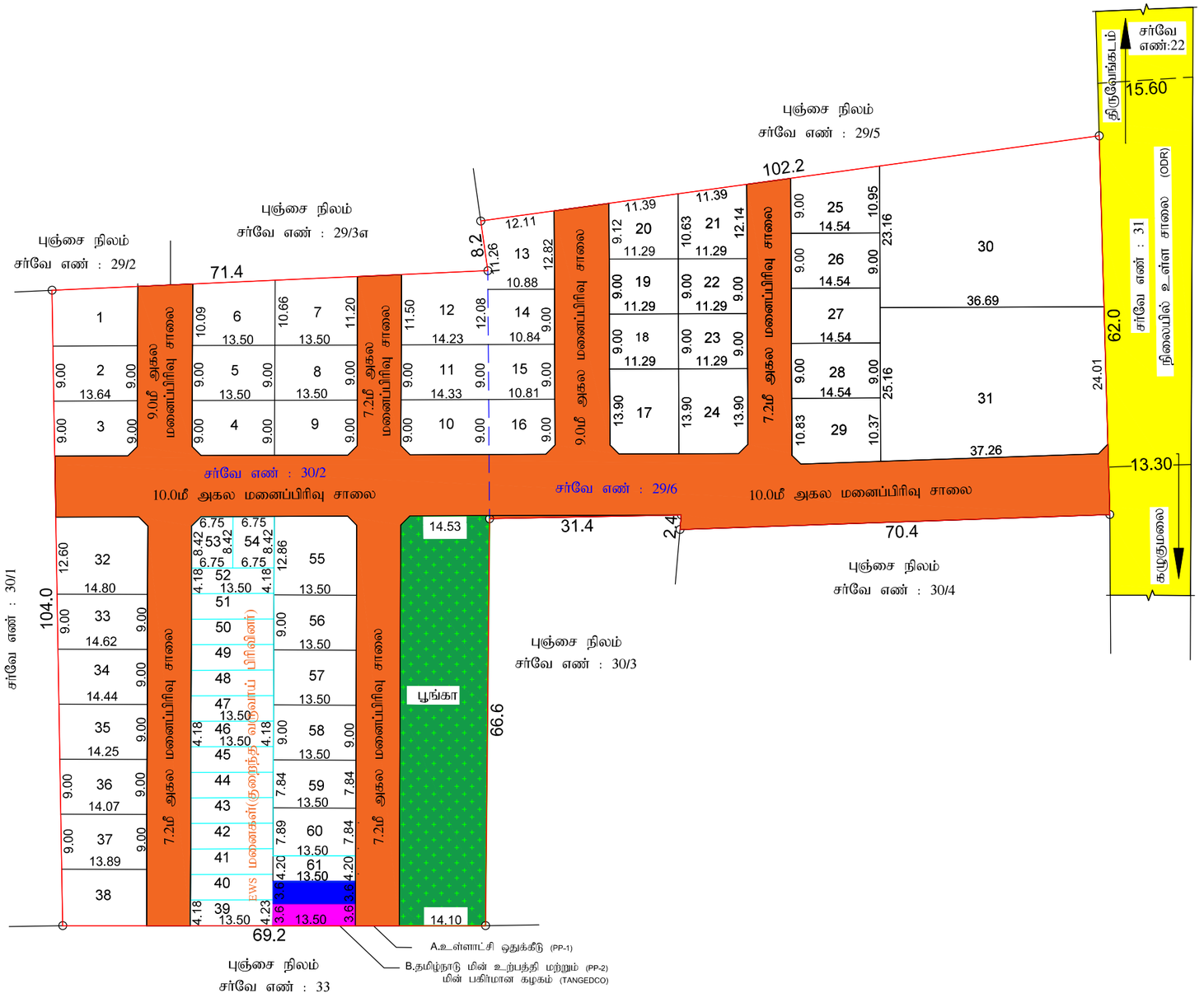
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.

தென்காசி மாவட்டம்.
திருவேங்கடம் வட்டம்,
குருவிகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
குளக்கட்டாக்குறிச்சி ஊராட்சி,
குளக்கட்டாக்குறிச்சி கிராமம்,
நில அளவை எண்: 29/6 மற்றும் 30/2 -ல் அமையும்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்வரைபடம்

அளவு : 1:100 இணையதள பதிவு எண்: D68ZH1WM

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 13400.00 ச.மீ (3.32 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு : 3898.07 ச.மீ
எஞ்சிய பரப்பு : 9501.93 ச.மீ.

குறைந்த வருவாய் (EWS) வீட்டு மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 959.38ச.மீ(10.10 %)
(மனை எண்கள்.39 முதல் 54 வரை மற்றும் 61)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

கோரிய மனைகள் - 65
ஒதுக்கிய மனைகள் - 61

ஒதுக்கீடுகள்
பொது ஒதுக்கீடுகள்

குளக்கட்டாக்குறிச்சி ஊராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண எண்.67/2025, நாள். 09.01.2025-ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு : 3898.07 ச.மீ
பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பூங்கா பரப்பு = 959.59 ச.மீ (10.10%)
Ⓐஉள்ளாட்சி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு = 48.60 ச.மீ (0.51%)
Ⓑஉள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட = 48.60 ச.மீ (0.51%)
வேண்டிய (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு

மூலை முடக்கு-
7.0மீ, 9.0மீ, 10.0மீ மற்றும் 12.0மீ
அகல சாலைகளுக்கு - 1.50மீ x 1.50மீ

கட்டிட வரம்பு-
- 7.20மீ மற்றும் 9.0மீஅகல சாலைக்கு 1.50மீ
- 10.0மீஅகல சாலைக்கு 3.00மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71, ஊரகவளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை, நாள்: 16.06.2003-ன்படி நில உரிமம் குறித்து குளக்கட்டாக்குறிச்சி ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பூங்கா, மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் ஆகியவற்றின் பரப்புகளை குளக்கட்டாக்குறிச்சி ஊராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் குளக்கட்டாக்குறிச்சி ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

4. அரசாணை நிலை எண் : 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020-ன்படி தலைவர், குளக்கட்டாக்குறிச்சி ஊராட்சி அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

5.மனைப்பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான EWS மனைகளான மனை எண்கள்.39-54 மற்றம் 61 வரையிலான மனைகளை மனை ஒருங்கிணைப்பு அல்லது மனை உட்பிரிவு செய்தல் கூடாது.

6. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6x4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

7. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

8. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவிற்கான அனுமதிக்கான ஆணையுடன் நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலினை மனைவாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்

ம.வ/தெமாநஊஅ எண் - SWP/ 06 /2025

வ

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

Signature valid
Signature valid

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate