



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



பதிவுத்துறை

அனுப்புநர்
திரு.ச.சுசுமாரன், பி.எஸ்சி.,
சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
உப்பிலியபுரம்.

பெறுநர்
திரு.இரா.ரஞ்சித்பாபு D.F.C.F., தலைவர்,
சோபனாபுரம் ஊராட்சி,
உப்பிலியபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
துறையூர் வட்டம், திருச்சி மாவட்டம்

ந.க.எண். 534/2024. நாள்:13.12.2024.

ஐயா/அம்மா,

பொருள்: வழிகாட்டி மதிப்பு - திருச்சி மாவட்டம் - துறையூர் வட்டம் -
உப்பிலியபுரம் சார்பதிவகம் - சோபனாபுரம் கிராம சர்வே
எண்ணுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு கோரியது - தொடர்பாக.

பார்வை: தங்களது கடிதம். நாள்:11.12.2024.

பொருள் தொடர்பாக பார்வையில் காணும் கடிதத்தில் கோரியதற்கிணங்க,
சோபனாபுரம் கிராம சர்வே எண்கள் 560/6C, 560/2B ஆகிய சர்வே எண்களுக்கு
கீழ்க்கண்டவாறு மதிப்பு உள்ளது என்ற விவரம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்.	கிராமம்	சர்வே எண்கள்	01.07.2024-ன்படியான வழிகாட்டி மதிப்பு		நிலத்தின் வகைப்பாடு
			ஏக்கர்/ சதுரடி ரூ.	ஹெக்டேர்/ சதுர மீட்டர் ரூ.	
1.	சோபனாபுரம்	560/6C	ஏக்.500150/-	ஹெக்.1236000/-	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை-I
2.	சோபனாபுரம்	560/2B	ஏக்.500000/-	ஹெக்.1236000/-	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை-I

சார்பதிவாளர்
உப்பிலியபுரம்



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate