Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

முத்துகாளிப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
முன்னிலை: திரு.து.அருள் அவர்கள்

<u>ந.க.எண்-04/2024-2025/LA</u>　　　　　　　　　　　　நாள்-26.12.2024

பொருள்:மனைப்பிரிவு-திட்ட அனுமதி- நாமக்கல் மாவட்டம் - இராசிபுரம் வட்டம்- முத்துக்காளிப்பட்டி ஊராட்சி- கிராம சர்வே எண்- 125/17, 144/7ல் 0.9188 ஏக்கர் அல்லது 3718.25 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்/ திட்ட அனுமதி வழங்கியது- இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணை பிறப்பித்தல்- தொடர்பாக:-

பார்வை:
1. விண்ணப்பதாரர்.திரு.மகேஷ்குமார் போர்வால், ஸ்கை லைன் டேவலப்பர், அவர்களின் மனு நாள்-25.11.2024
2. அரசானை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாம்(ம)குடிநீர் வழங்கல் துறை(MA-1), நாள்-04.02.2019.
3. அரசானை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாம்(ம)குடிநீர் வழங்கல் துறை(MA-1), நாள்-31.01.2020.
4. அரசானை எண்.181, வீட்டுவசதி(ம)நகர்புறவளர்ச்சி துறை நாள்-09.12.2020.
4. அரசானை எண.138, வீட்டுவசதி(ம)நகர்புறவளர்ச்சி துறை நாள்-04.06.2004.
5. அரசானை எண்.141, வீட்டுவசதி(ம)நகர்புறவளர்ச்சி துறை நாள்-16.07.2022.
6. இராசிபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலக தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எண்-P.3/1611/2023 நாள்-08.03.2023
7. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் தொழில்நுட்ப அனுமதி ROC NO: NKL/128AMOD6/ 5848/2023/TCP தேதி-27/11/2023
8. விண்ணப்பதாரர்.திரு.மகேஷ்குமார் போர்வால் அவர்கள் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்திற்கு செலுத்திய அனுமதி கட்டணம் விபரம்(சென்டேஜ் தொகை, நில பயன்மாற்ற கட்டணம் மற்றும் ஆய்வு கட்டணம்)நாள்-26.12.2024
9. முத்துக்காளிப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற அலுவலக தீர்மான எண்- 1627, நாள்-26.12.2024.
10. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

<u>ஆணை:</u>

பார்வை 1ல் காணும் மனுதாரரின் விண்ணப்பத்தின் படியும், பார்வை 2,3,4,5,6ல் காணும் அரசாணைகளின் படியும், பார்வை 7ல் காணும் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC NO: NKL/128AMOD6/ 5848/2023/TCP தேதி-27/11/2023 ஆணையில் முத்துகாளிப்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே எண்-125/17, 144/7ல் 0.9188 ஏக்கர் அல்லது 3720.00 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளின்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளித்து ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 6ல் காணும் இராசிபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலக தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திர ஆவண எண்- P.3/1611/2023 நாள்-08.03.2023ன்படி சாலைகள், மூலை முடுக்கு மற்றும் பொது உபயோக நிலம் ஆகியவை தலைவர், முத்துகாளிப்பட்டி ஊராட்சி என்ற பெயருக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்	மனைப்பிரிவு விவரம்	பரப்பளவு மற்றும் விவரம்
1	மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	0.9188 ஏக்கர் அல்லது 3718.25 சதுர மீட்டர்
2	ஒதுக்கிய மனைகள்	13
3	உத்தேச மனைப்பரிவு சாலை மூலைமுடுக்கு உட்பட (உள்ளாட்சி தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டது)	1195.91 சதுர மீட்டர்
4	மனைப்பரிவு போக மீதம் உள்ள பரப்பு	2522.34 சதுர மீட்டர்
5	உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு	46.04 சதுர மீட்டர்(1.83%)
6	TANGEDCO ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைபரப்பு	38.71 சதுர மீட்டர்(1.54%)

இதன் அடிப்படையில், முத்துகாளிப்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே எண்-125/17, 144/77ல் 0.9188 ஏக்கர் அல்லது 3720.00 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 13 மனைகளுக்கு பார்வை 7ல் காணும் ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும், மனுதாரரால் வழங்கப்பட்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையிலும் மற்றும் பார்வை 9ல் காணும் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானத்தின் அடிப்படையிலும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. பார்வை 7ல் காணும் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள பொது நிபந்தனைகள், சிறப்பு மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள், பார்வை 2 முதல் 6 வரையிலான அரசாணைகளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் இவ்வாணைக்கு பொருந்தும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானயவையல்ல என அறியப்பட்டலோ அல்லது தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டலோ எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இவ்வாணையினை இரத்து செய்யப்படும்.

3.சம்பந்தப்பட்ட துறையின் வாயிலாக அவ்வப்போது வெளியிடப்படும் விதிமுறைகள் மற்றும் அறிவுரைகள் பொருந்தும்.

4.மனுதாரரால் ஏற்படுத்தப்பட்ட சா , மழைநீர் வடிகால், குடிநீர் வசதி மற்றும் தெருவிளக்கு வசதிகளை ஐந்து வருடங்கள் அல்லது 60 சதவிகித மனைகள் அபிவிருத்தி அடைந்தபின் இவற்றில் எது அதிக காலமோ அதுவரை முறையாக பராமரிக்கும் பொறுப்பு மனைப்பிரிவு உரிமையாளரை சாரும்.

5.மனைப்பரிவு அமையும் புல எண்களில் வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் இருப்பது பின்னர் அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கிய ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

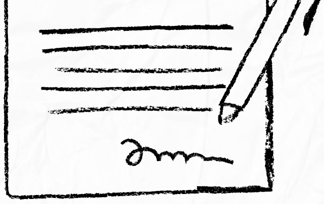
இணைப்பு: ஒப்புதல் வரைபடம்

26/12/24.

தலைவர்,
முத்துக்காளிப்பட்டி ஊராட்சி,
இராசிபுரம், நாமக்கல் மாவட்டம்.

பெறுநர்:

திரு.மகேஷ்குமார் போர்வால், ஸ்கைலைன் டேவலப்பர்,
35, நடேசன் காலணி,
அஸ்தம்பட்டி, சேலம்-636007



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

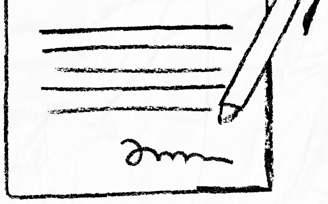
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate