



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with **100% transparency.**

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



From
P.V.Sathyanarayanan
No.31/10, Habibullah Road
T.Nagar, Chennai – 600 017

December 30, 2024

To
Chairman,
Real Estate Regulation Authority,
Egmore, Chennai-600 008.

Sir,

Sub: Submission of documents and explanation for the query raised by scrutiny officer-RERA on 11.12.2024.

Ref: Our Application No.TNRERA/PLI/4423/2024 Dt.16.09.2024.

In the scrutiny note, the following points have been raised by the scrutiny officer while processing our Application for obtaining Registration with the RERA for our project situated in Sriperumbudur.

1. Site photograph showing the entire layout preferably through drone.

The site photograph as per above specification is attached herewith.

2. Lt Line passing through the layout is to be removed and evidence to be produced.

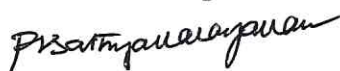
In our site, there is no LT line passing through the layout.

The other HT Line which is away from the approved layout has already been measured and clearly demarcated and removed from the area which is eligible for the approval of layout at the time of approving our layout by the Directorate of Town & Country planning, Kancheepuram. Hence there is no presence of any LT line in our site and hence this point has been addressed already by the DTCP in its approval.

3. E.C. from the date of approval to date

Submitted herewith.

Thanks and regards



P.V.Sathyanarayanan



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sunguvarchatram	Date / நாள்: 30-Dec-2024
Village /கிராமம்:Padichery	Survey Details /சர்வே விவரம்: 95/1A, 95/2A, 95/1B, 95/2B, 95/43, 95/44, 95/45, 96/1E, 96/2A, 96/2B, 96/2C1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2023 - 29-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4792/2023	27-Sep-2023 27-Sep-2023 27-Sep-2023	Gift deed	1. சத்தியநாராயணன்	1. வடமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட பாடிச்சேரி கிராம ஊராட்சிக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 177/2023, 23568/2006	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 96/2B, 96/2C1 - 391.428 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padichery						
				Plot No./மனை எண் : Road No R1		
Boundary Details: கிழக்கு - 7.0 அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - ஆர் 2 -10.0 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சாலை எண்.ஆர் 1, விஸ்தீர்ணம் 391.428 ச.மீட்டரும்.		

Schedule 2 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 96/2B - 545.45 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padichery	
	Plot No./மனை எண் : Road No R2
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் ஆர்1 - 7.2 மீ அகலமுள்ள சாலை மற்றும் 3.0 மீ அகலம் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் ஆர் 3 - 7.2 மீ அகலமுள்ள சாலை மற்றும் 3.0 மீ அகலம் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள ஆர் 4 -12.0 மீ அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.98, ஏரி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சாலை எண்.ஆர் 2, விஸ்தீர்ணம் 545.45 ச.மீட்டரும்
Schedule 3 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 96/2A, 96/2B - 297.576 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padichery	
	Plot No./மனை எண் : Road No R3
Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் 2 - 10.0 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.97/2, ஏரி உள்வாய், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 3.0 மீ அகலம் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 3.0 மீ அகலம் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சாலை எண். ஆர் 3, விஸ்தீர்ணம் 297.576 ச.மீட்டரும்
Schedule 4 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 96/1E, 96/2A, 96/2B, 96/2C1 - 1542.18 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padichery	
	Plot No./மனை எண் : Road No R4
Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு நிலையிலுள்ள 7.2 மீ அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.96/1டி, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி மற்றும் ஆர் 7. ஆர் 12 அகல மனைப்பிரிவு சாலைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் ஆர் 2 - 10.0 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சாலை எண்.ஆர் 4, விஸ்தீர்ணம் 1542.18 ச.மீட்டரும்
Schedule 5 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 95/1B, 96/1E - 147.285 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padichery	
	Plot No./மனை எண் : Road No R5

Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் 7 -7.2 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நில அளவை எண்.96/1சி மற்றும் 1டி, வடக்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சாலை எண்.ஆர் 5, விஸ்தீரணம் 147.285 ச.மீட்டரும்
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 95/1B - 149.22 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padichery	
	Plot No./மனை எண் : Road No R6
Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.7-7.2மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நில அளவை எண்.96/1பி மற்றும் 1சி, வடக்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சாலை எண்.ஆர்6- விஸ்தீரணம் 149.22 சதுர மீட்டரும்.
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 95/1A, 95/1B, 96/1E - 1301.544 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padichery, உடையவர் அவென்பூ	
	Plot No./மனை எண் : Road No R7
Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா. ஆர் 8, ஆர் 9, ஆர் 10 மற்றும் ஆர் 11 அகலமனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி மற்றும் ஆ 5, ஆர் 6 அகல மனைப்பிரிவு சாலைகள், வடக்கு - நில அளவை எண்.22/3 மற்றும் 22/4, தெற்கு - ஆர் 4-12.0 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சாலை எண், ஆர்7- விஸ்தீரணம் 1301.544 சதுர மீட்டரும்
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 96/1E, 96/2A, 96/2B - 347.616 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padichery, உடையவர் அவென்பூ	
	Plot No./மனை எண் : Road No R8
Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் -12-10.0 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ஆர்-7 - 7.2 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சாலை எண். ஆர் -8 விஸ்தீரணம் 347.616 சதுர மீட்டரும்
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 95/1B, 96/1E, 96/2A, 96/2B - 445.005 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padichery, உடையவர்	

அவென்பூ	
	Plot No./மனை எண் : Road No R9
Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் 12 - 10.0 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ஆர் 7 - 7.2 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சாலை எண்.ஆர் 9 , விஸ்தீரணம் 445.005 ச.மீட்டரும்
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 95/1B - 365.616 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padichery	
	Plot No./மனை எண் : Road No R10
Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் 12 - 10.0 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ஆர் 7 - 7.2 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சாலை எண்.ஆர் 10, விஸ்தீரணம் 365.616 ச.மீட்டரும்
Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 95/1A, 95/1B - 468.495 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padichery	
	Plot No./மனை எண் : Road No R11
Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் 12 - 10.0 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ஆர் 7 - 7.2 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சாலை எண்.ஆர் 11, விஸ்தீரணம் 468.495 ச.மீட்டரும்
Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 95/1A, 95/1B, 96/2B - 1865.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padichery, உடையவர்	
அவென்பூ	
	Plot No./மனை எண் : Road No R12
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் ஆர் 16, ஆர் 17, ஆர் 18, ஆர் 19 மற்றும் ஆர் 20 இம்மனைப்பிரிவு சாலைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்., பூங்கா, சாலைகள் ஆர் 8, ஆர் 9, ஆர் 10 மற்றும் ஆர் 11 இம்மனைப்பிரிவு சாலைகள், வடக்கு - சிறுகிளாய் கிராம நில அளவை எண்.22/5, தெற்கு - ஆர் 4 - 12.0 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சாலை எண்.ஆர் 12, விஸ்தீரணம் 1865 ச.மீட்டரும்
Schedule 13 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 95/1A, 95/2A, 95/43 - 227.268

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padichery, உடையவர் அவென்பூ	
	Plot No./மனை எண் : Road No R13
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சிறுகிளாய் கிராம நில அளவை எண்.22/6, தெற்கு - ஆர் 16 -7.2 அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சாலை எண்.ஆர் 13, விஸ்தீரணம் 227.268 ச.மீட்டரும்
Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 95/43 - 243.504 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padichery, உடையவர் அவென்பூ	
	Plot No./மனை எண் : Road No R14
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சிறுகிளாய் கிராம நில அளவை எண்.23, தெற்கு - ஆர் 16 -7.2 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சாலை எண்.ஆர் 14, விஸ்தீரணம் 243.504 ச.மீட்டரும்
Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 95/43 - 259.704 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padichery, உடையவர் அவென்பூ	
	Plot No./மனை எண் : Road No R15
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சிறுகிளாய் கிராம நில அளவை எண்.23, தெற்கு - ஆர் 16 - 7.2 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சாலை எண். ஆர் 15 , விஸ்தீரணம் 259.704 ச.மீட்டரும்
Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 95/1A, 95/2A, 95/43 - 634.32 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padichery	
	Plot No./மனை எண் : Road No R16
Boundary Details: கிழக்கு - நில அளவை எண்.95/49, மேற்கு - ஆர் 12 - 10.0 அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ அகலமுள்ள ஆர் 13, ஆர் 14 மற்றும் ஆர் 15	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சாலை எண்.ஆர் 16, விஸ்தீரணம் 634.32 ச.மீட்டரும்

இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான இடம்		
Schedule 17 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 95/1A, 95/1B, 95/2A, 95/44, 95/45 - 664.335 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padichery, உடையவர் அவென்பூ		
		Plot No./மனை எண் : Road No R17
Boundary Details: கிழக்கு - காலிமனை நில அளவை எண்.95/46, மேற்கு - ஆர் 12 - 10.0 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியப் பகுதி, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சாலை எண்.ஆர் 17, விஸ்தீர்ணம் 664.335 ச.மீட்டரும்
Schedule 18 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 95/2B, 96/2B, 96/2C1 - 473.085 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padichery, உடையவர் அவென்பூ		
		Plot No./மனை எண் : Road No R19
Boundary Details: கிழக்கு - 7.0 மீ அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - ஆர் 12 - 10.0 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சாலை எண்.ஆர் 19, விஸ்தீர்ணம் 473.085 ச.மீட்டரும்
Schedule 19 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 96/2B, 96/2C1 - 382.536 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padichery, உடையவர் அவென்பூ		
		Plot No./மனை எண் : Road No R20
Boundary Details: கிழக்கு - 7.0 மீ அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - ஆர் 12 - 10.0 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சாலை எண்.ஆர் 20, விஸ்தீர்ணம் 382.536 ச.மீட்டரும்.
Schedule 20 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 95/1A - 2466.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padichery		
		Plot No./மனை எண் : PARK

Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் 12 - 10.0 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ஆர் 7 - 7.2 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சிறுகிளாய் கிராம நில அளவை எண்.22/4 மற்றும் 22/5, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை விஸ்தீரணம் 2466.00 ச.மீட்டரும்
Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 95/43, 95/45 - 130.6 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padichery, உடையவர் அவென்பூ	
	Plot No./மனை எண் : General
Boundary Details: கிழக்கு - காலிமனை சர்வே எண்.95/49, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - ஆர் 16 - 7.2 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட விஸ்தீரணம் 130.60 ச.மீட்டரும்
Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 95/45 - 141.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padichery	
	Plot No./மனை எண் : TNEB
Boundary Details: கிழக்கு - நில அளவை எண்.95/46, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - ஆர் 17 - 9.0 ச.மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை விஸ்தீரணம் 141.00 ச.மீட்டரும், மற்றும் மூலை முடுக்கு எல்லாம் சேர்த்து 11139.076 ச.மீட்டரும், ஆக சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம், மின்சார வாரியத்திற்கான பகுதி, மூலை முடுக்கு மற்றும் பூங்கா உள்ள இடங்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் 13876.676 சதுரமீட்டர் உள்ள மனை மட்டும்

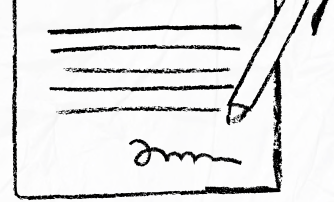
Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



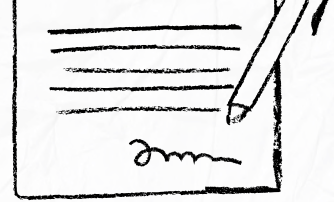
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate