



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



மாஸ்ட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்
தருமபுரி மாஸ்ட்டம்

தருமபுரி மாஸ்ட்டம், பென்னாகரம் வட்டம் / பென்னாகரம் தொராட்சி மற்றும் திராமம்,
ச.எண்:656/1C, 656/1E1, 656/1F1A மற்றும் 656/1F1C - ஆகியவற்றில் அமைப்பும குடியிருப்பு
மனைபயிர்விற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்பீதல் மொரபம்.

அளவு : 100 ச.மீ (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இசையுதன விவரங்கள்: 08/20/2022

குறிப்பு:

மனைபயிர்வின் பரப்பு : 0-23.66 மீட்டர்கள் (அ) 2366.00 ச.மீ

மனைபயிர்வின் சரண பரப்பு : 60.45 ச.மீ

ஒழுங்கிய மனைகள் : 10

மனைபயிர்வின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சரண

பொது ஒதுக்கீடு :

மனைபயிர்வின் பரப்பு : 2366.00 ச.மீ

மனைபயிர்வின் சரண பரப்பு : 60.45 ச.மீ

மனைபயிர்வின் பரப்பு : 1461.39 ச.மீ

10% பொது ஒதுக்கீடு : 146.14 ச.மீ

10% பொது ஒதுக்கீடு : 146.14 ச.மீ இடத்திற்கான தொகையினை அரசு வழங்கியு மதிப்பிடலின்படி
மனுதாரரானால் செலுத்தப்படும்.

1. மனைபயிர்வின் பரப்பு : 2366.00 ச.மீ

மனைபயிர்வின் சரண பரப்பு : 60.45 ச.மீ

மனைபயிர்வின் பரப்பு : 1461.39 ச.மீ

10% பொது ஒதுக்கீடு : 146.14 ச.மீ

10% பொது ஒதுக்கீடு : 146.14 ச.மீ இடத்திற்கான தொகையினை அரசு வழங்கியு மதிப்பிடலின்படி
மனுதாரரானால் செலுத்தப்படும்.

மனைபயிர்வின் பரப்பு : 2366.00 ச.மீ

மனைபயிர்வின் சரண பரப்பு : 60.45 ச.மீ

மனைபயிர்வின் பரப்பு : 1461.39 ச.மீ

10% பொது ஒதுக்கீடு : 146.14 ச.மீ

10% பொது ஒதுக்கீடு : 146.14 ச.மீ இடத்திற்கான தொகையினை அரசு வழங்கியு மதிப்பிடலின்படி
மனுதாரரானால் செலுத்தப்படும்.

மனைபயிர்வின் பரப்பு : 2366.00 ச.மீ

மனைபயிர்வின் சரண பரப்பு : 60.45 ச.மீ

மனைபயிர்வின் பரப்பு : 1461.39 ச.மீ

10% பொது ஒதுக்கீடு : 146.14 ச.மீ

10% பொது ஒதுக்கீடு : 146.14 ச.மீ இடத்திற்கான தொகையினை அரசு வழங்கியு மதிப்பிடலின்படி
மனுதாரரானால் செலுத்தப்படும்.

மனைபயிர்வின் பரப்பு : 2366.00 ச.மீ

மனைபயிர்வின் சரண பரப்பு : 60.45 ச.மீ

மனைபயிர்வின் பரப்பு : 1461.39 ச.மீ

10% பொது ஒதுக்கீடு : 146.14 ச.மீ

10% பொது ஒதுக்கீடு : 146.14 ச.மீ இடத்திற்கான தொகையினை அரசு வழங்கியு மதிப்பிடலின்படி
மனுதாரரானால் செலுத்தப்படும்.

மனைபயிர்வின் பரப்பு : 2366.00 ச.மீ

மனைபயிர்வின் சரண பரப்பு : 60.45 ச.மீ

மனைபயிர்வின் பரப்பு : 1461.39 ச.மீ

10% பொது ஒதுக்கீடு : 146.14 ச.மீ

10% பொது ஒதுக்கீடு : 146.14 ச.மீ இடத்திற்கான தொகையினை அரசு வழங்கியு மதிப்பிடலின்படி
மனுதாரரானால் செலுத்தப்படும்.

மனைபயிர்வின் பரப்பு : 2366.00 ச.மீ

மனைபயிர்வின் சரண பரப்பு : 60.45 ச.மீ

மனைபயிர்வின் பரப்பு : 1461.39 ச.மீ

10% பொது ஒதுக்கீடு : 146.14 ச.மீ

10% பொது ஒதுக்கீடு : 146.14 ச.மீ இடத்திற்கான தொகையினை அரசு வழங்கியு மதிப்பிடலின்படி
மனுதாரரானால் செலுத்தப்படும்.

மனைபயிர்வின் பரப்பு : 2366.00 ச.மீ

மனைபயிர்வின் சரண பரப்பு : 60.45 ச.மீ

மனைபயிர்வின் பரப்பு : 1461.39 ச.மீ

10% பொது ஒதுக்கீடு : 146.14 ச.மீ

10% பொது ஒதுக்கீடு : 146.14 ச.மீ இடத்திற்கான தொகையினை அரசு வழங்கியு மதிப்பிடலின்படி
மனுதாரரானால் செலுத்தப்படும்.

மனைபயிர்வின் பரப்பு : 2366.00 ச.மீ

மனைபயிர்வின் சரண பரப்பு : 60.45 ச.மீ

மனைபயிர்வின் பரப்பு : 1461.39 ச.மீ

10% பொது ஒதுக்கீடு : 146.14 ச.மீ

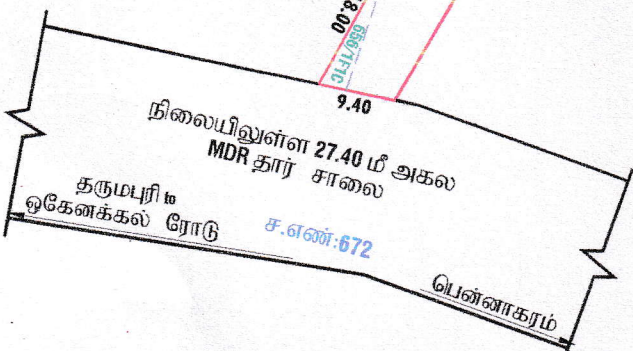
10% பொது ஒதுக்கீடு : 146.14 ச.மீ இடத்திற்கான தொகையினை அரசு வழங்கியு மதிப்பிடலின்படி
மனுதாரரானால் செலுத்தப்படும்.



Signature valid Signature valid

Signed by Assistant
Location Chennai
Date 20/08/2022

Signed by Assistant
Location Chennai
Date 20/08/2022



ம.வ / மா.ந.ஊ.அ (த.மா) (SWP) எண்:89/2024

உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாஸ்ட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்,
தருமபுரி மாஸ்ட்டம்.

Layout Application - Final Approval Letter



Roc No: 665/2024/A1

Date: 10/17/24 2:54 PM

From:

Executive officer

27,Panchayat Office Street,Pennagaram,Pennagaram(Tk),Dharmapuri(Dt),636810

To :

Mr K Arumugam And Two Others, 352, Kaveri Road,Madam Village Koothapadi Post. Pennagaram Taluk,
Dharmapuri District-636810

Online Application Number:

OFINPAZX

Sir/ Madam,

Sub :

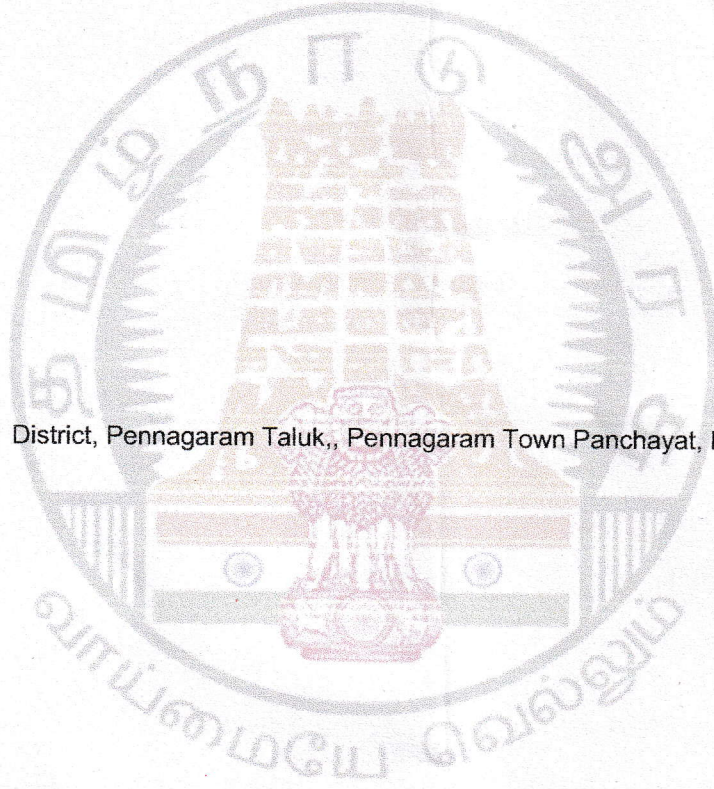
Residential Layout - Dharmapuri District, Pennagaram Taluk,, Pennagaram Town Panchayat,
Pennagaram Ward No.16, Rajiv Nagar, S.No. 656/1C, 656/1E1, 656/1F1A and 656/1F1C of 0.23.66
hectare or 2366 sq.m. Residential planning approval has been granted for the proposed residential Layout
in the area. Regarding final approval by Pennagaram Town Panchayat

Ref :

- 1 Mr K Arumugam And Two Others, 352, Kaveri Road,Madam Village Koothapadi Post.
Pennagaram Taluk, Dharmapuri District-636810. theirs (Online) Application No.
OFINPAZX/2024/TCP, Dated:12.08.2024
- 2 Proceeding of Dharmapuri District Deputy Director of Town and Country Planning Roc
No. . OFINPAZX/2024/TCP, Dated:22.08.2024
- 3 Gift deed to Pennagaram Town Panchayat as Register No.5307/2024, Dt:16.08.2024
at Pennagaram Register Office
- 4 Pennagaram Town Panchayat Resolution No.380/2024, Date:07.10.2024
- 5 Other Relating Documents.

Body:

Order



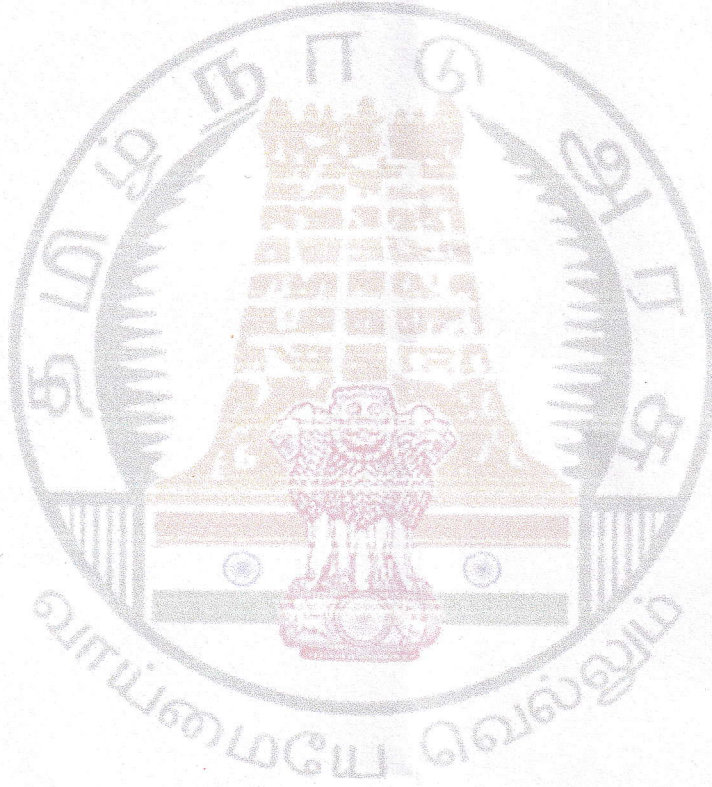
Dharmapuri District, Pennagaram Taluk., Pennagaram Town Panchayat, Pennagaram Ward No.16, Rajiv

Department dated as on 20.09.2002, technical approval has been given for this subdivision on the

certification that the local authority is fully satisfied with the land title.

19. If the proofs provided regarding the land ownership and the documents submitted for consideration are found to be incorrect or if there is any situation that may affect the technical approval for this plot, the

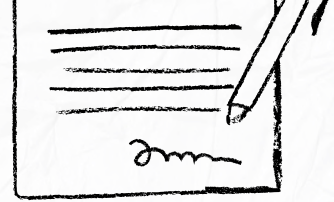
Executive officer



Signature valid

Signed by: Executive Officer
Location: Dharmapuri
Date: 2024.10.17 14:54:30





our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



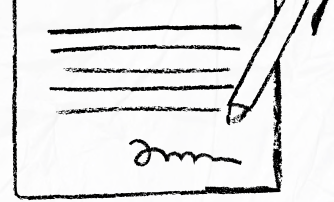
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate