கடலூர் மாநகராட்சி

ந.க.எண்: 8790 /2023/அ1 /நாள்: 09.07.2024

கடலூர் உள்ளூர் திட்ட குழும திட்ட அனுமதி எண் மற்றும் ம.வ./ந.ஊ.இ. (உ.தீ.கு) எண்: 19/2024ன் தொழில் நுட்ப ஒப்புதலில் கண்ட மனைபிரிவு நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மனைபிரிவு அனுமதித்து உத்தரவு வழங்கப்படுகின்றது.

ஆணையாளருக்காக

கடலூர் மாநகராட்சி.

9/7/24

9/7/24

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – கடலூர் மாவட்டம்.

கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் வட்டம், கடலூர் மாநகராட்சி, கடலூர் டவுன், வார்டு-7, பிளாக்-13, டவுன் சர்வே எண்கள்: 975/1A3, 975/1A4,975/15 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண்:21210 / 2024 ந.ஊ.

அளவு: 1 சென்மீ 66 மீ(1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	0.79ஹெ ஏக்கர் (3215 ச. மீ)
மொத்த மனைகள்	:	20
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	17
மனைப்பிரிவு எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		

வ

மொத்த ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது

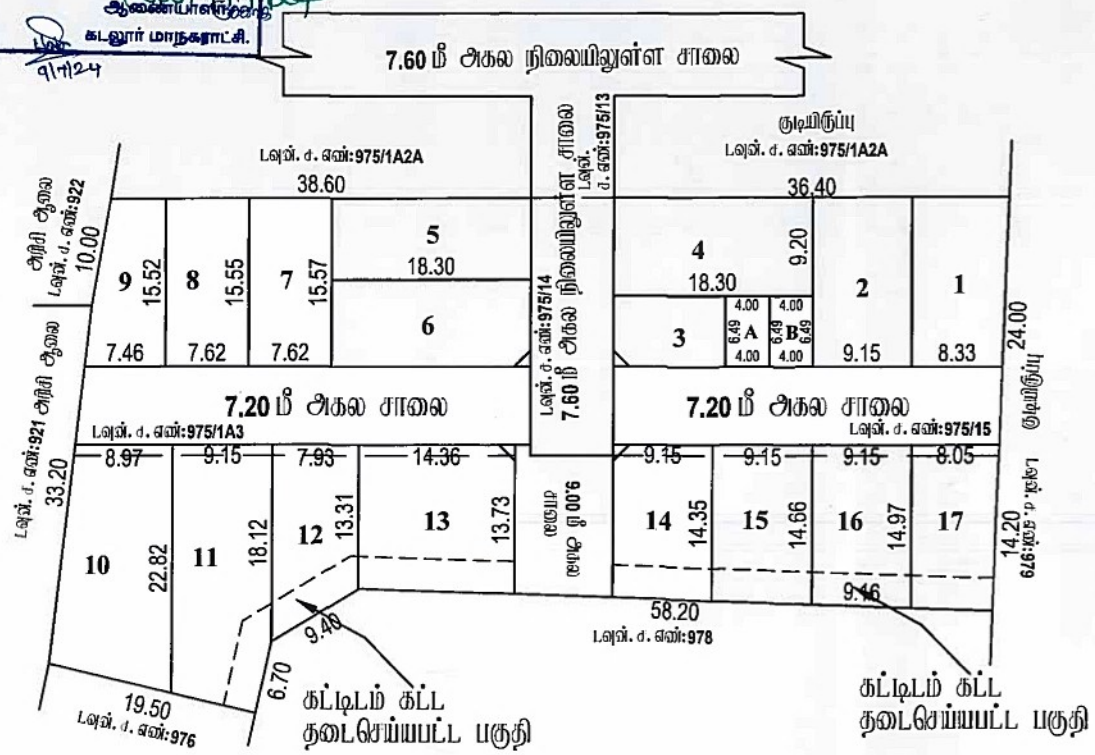
மனைப்பிரிவு சாலைகள் (பொதுபயன்பாடு): 676.33 ச.மீ		
உள்ளாட்சிக்கு (A)	: 25.96 ச.மீ	(0.78%)
பிச்சாரதனைக்கு (B)	: 25.96 ச.மீ	(0.85%)

கட்டட வரம்பு

7.20மீ., 10.0மீ மற்றும் 12.0மீ சாலைகளுக்கு 1.5மீ விட்ட வேண்டும்.
15.0மீ மற்றும் 18.0மீ சாலை சாலைகளுக்கு 4.5மீ விட்ட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு

7.20மீ., 10.0மீ மற்றும் 12.0மீ சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விட்ட வேண்டும்.
12.0மீ சாலை சாலைக்கு மேல் 4.5மீ x 4.5மீ விட்ட வேண்டும்.
30.5மீ சாலை சாலைக்கு மேல் 6.0மீ x 6.0மீ விட்ட வேண்டும்.



வருவாய்/வரைவாளர் நிலை – II

வரைவாளர் நிலை – III

சர்வேயர்/உதவி வரைவாளர்

விதிகள்

1. இச்சலவைத்தில் கட்டப் வரிசி அனைவர் இதர ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவகையிலும் நில சூழ்நிலைகளுக்கான எதிரும் ஏந்த துறைகளால் நில சூழ்நிலை மாற்ற பாட்டு மேலாய்வுக்கு அனுமதிக்கையெற்ற உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .

2. அரசாணை எண் 71, தகவல் தொழில் (எ) நாள் 16. 06. 2003-ன் படி பூங்கா (எ)சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியில் நிலமாக மாற்றுவதற்கு மாறுபாடுகள் கோரும் எந்த நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியில் முடிவு மாறுபடு எந்தவித தொடர்புகொள்ளப்படுகிறது .

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (எ) பரிசோதித்து சரிபார்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் மாறுபாடுகள் சட்ட சரியானதாக (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்பட ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாறுபடு ஏற்படுகிற ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்பட ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்புத்துறை சுவர்களை ரத்து செய்யலாம்.

4. இச்சலவைத்தின் தொழிற்பட ஒப்புதல் அளிக்கும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

5. இச்சலவைத்தில் தொழிற்பட ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவில் முதலாவது மனைக்கு அருகில் நகர் மையத்தில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) முதல் வழங்கப்பட்ட நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான நகர்ப்புற ஒருங்கிணைந்த (ம) மாட்ட விதிகளின் படி மொத்த இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பிரிவு தொழிற்பட அனுமதி அளிக்கும் முன் விண்ணப்பதாரர் மேற் உள்ள நில உரிமையை உறுதிசெய்துள்ளது. தொழிற்பட அனுமதி வழங்கிய பின் விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் (அடையாளச் சான்று, முத்திரை பத்திரம், பட்டா, நகலாக்கம், மொழி எதிர்ப்பு பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாரிசு என்ற உரிமையாளர் என்ற மற்றும் உண்மையானதாக என்பதை உறுதிசெய்யப்படுகிறது. ஆனால் மேலும் முதல்நிலையாக விண்ணப்பதாரருக்கு வாரிசு சான்று உரிமையாளர் என்ற மாற்றம் செய்யப்படுகிறது. மொத்தமான வழங்கப்பட்ட நிலம் மற்றும், விண்ணப்பதாரருக்கு மொத்தமாக உள்ள உரிமையை நகர்ப்புற உறுதிசெய்யப்படுகிறது. மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் நபர் (அ) உரிமை கோரினால் அல்லது அவை மொத்தமான ஆவணங்கள் நிலையில் நிலம் தொடர்பான வழக்கு நிலுவையில் இருக்கும் பட்சத்தில் மேற்படி நபர் அல்லது நபர்களால் தரை மொத்தமான வழங்கப்படாது.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : **JTDY9XU5**

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (க . மா) எண்: 19/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Cuddalore
Date: 2024.07.27 [illegible]:56