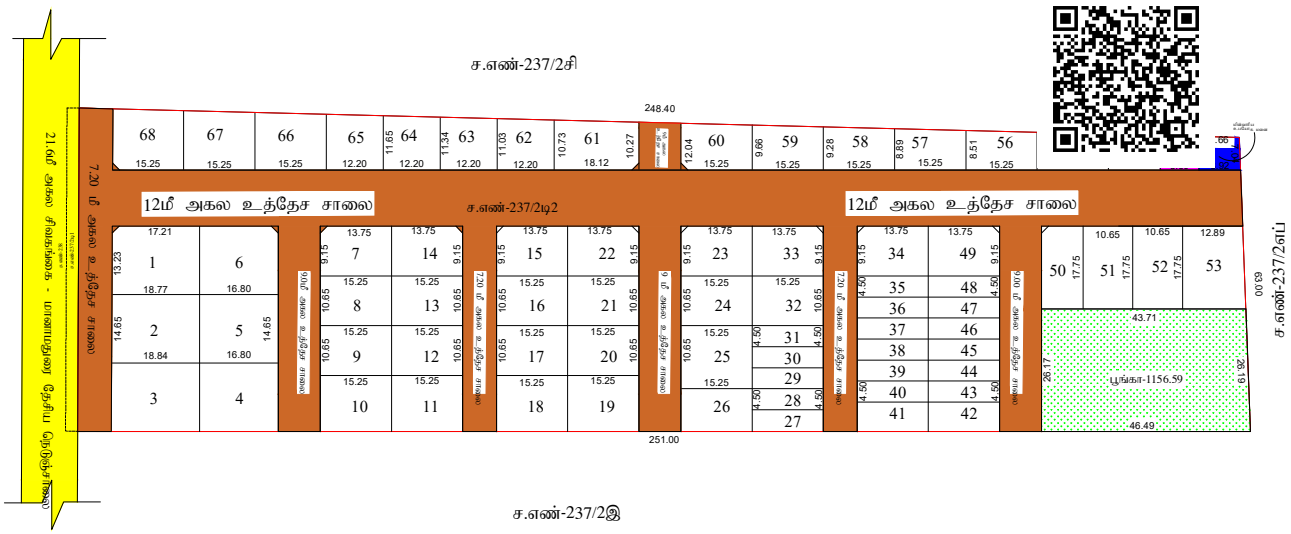


நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம் / வட்டம் /ஊராட்சி ஒன்றியம், வன்னனேரி ஊராட்சி, கீழக்கண்டனி கிராமம் ச.எண்-237/2ஏ2 -ல் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண்: SWP-BO3BXKDG/2024
அளவு திட்டம்: 1:400

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

கோரப்பட்ட மனைகள் - 68
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 68

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு - 16613.00 சமீ (4.10 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு - 5324.10 சமீ
(மனைப்பிரிவு முனைமுடக்கு உட்பட)
மனைபிரிவுகளின் மொத்தப்பரப்பளவு - 11288.90 சமீ
குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளின் மொத்தப்பரப்பளவு - 1359.91 சமீ (12.0%)
(மனை எண்கள்: 27-31, 35-48)

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது
உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 61.09 சமீ (0.54%)
மின்னரிய உபயோக மனை - 62.82 சமீ (0.55%)
பூங்கா பரப்பளவு - 1156.59 சமீ (10.24%)

உத்தேச சாலைகள்:

10.00மீ அகல சாலை
9மீ அகல சாலை
7.20மீ அகல சாலை

கட்டட வரம்பு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

மூலை மடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீX1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.(சி2) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்திசை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுமேயானால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகளில் என்று அறிவிப்பட்டாரோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிவு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதி மாற்றம் விற்றலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்

6. **The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority**

7. அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

8. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான **EWS** மனைகள் : 27-31 , 35-48
வரையிலான மனைகளை மனை உபபிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது மேலும் 9.00மீ சாலையில் அமையும் **EWS** மனைகளுக்கு கட்டட வரம்பு 1.00மீ பொருந்தும் .

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI -NO: 63 / 2024

அளவர்/ உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை- **III**

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
சிவகங்கை மாவட்டம்.

Validity unknownSignature validunknownSignature valid